

**UCHWAŁA NR VIII/56/11
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 26 września 2011 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. nr 42, poz. 1591 z póź. zmianami), art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. nr 261, poz. 2603 z póź. zmianami), § 9 uchwały nr IX/79/07 Rady Gminy Lipka z dnia 5 października 2007 r. Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz obecnych najemców niżej wymienione lokale mieszkalne położone w budynku mieszkalnym nr 16 B na działce ewidencyjnej nr 233/21 w miejscowości Debrzno- Wieś o powierzchni 0,1784 ha wraz ze sprzedażą udziału w gruncie:

1) lokal nr 1

- a) powierzchnia użytkowa: 24,99 m²
- b) przynależne pomieszczenie- 7,68 m²
- c) udział w częściach wspólnych nieruchomości: 2499/17996
- d) wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę: 15.663,00 zł
 - udział w gruncie: 3.133,00 zł
 - lokal mieszkalny: 12.530,00 zł
- e) zastosowana bonifikata: spłata ratalna przy zbyciu wszystkich lokali mieszkalnych w budynku- 60 %
- f) cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty: 6.265,20 zł

2) lokal nr 2

- a) powierzchnia użytkowa: 78,43 m²
- b) udział w częściach wspólnych nieruchomości: 7843/17996
- c) wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę: 43.291,00 zł
 - udział w gruncie: 8.658,00 zł
 - lokal mieszkalny: 34.633,00 zł
- d) zastosowana bonifikata: spłata ratalna przy zbyciu wszystkich lokali mieszkalnych w budynku- 60 %
- e) cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty: 17.316,40 zł

3) lokal nr 3

- a) powierzchnia użytkowa: 76,54 m²
- b) udział w częściach wspólnych nieruchomości: 7654/17996
- c) wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę: 43.400,00 zł
 - udział w gruncie: 8.680,00 zł
 - lokal mieszkalny: 34.720,00 zł
- d) zastosowana bonifikata: spłata ratalna przy zbyciu wszystkich lokali mieszkalnych w budynku- 60 %
- e) cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty: 17.360,00 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.