

**UCHWAŁA NR VIII/63/11
RADY GMINY LIPKA**

z dnia 26 września 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Wójta Gminy Lipka bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości dla następujących nieruchomości.

- a) działka nr 184/19 obręb Lipka,
- b) działka nr 184/20 obręb Lipka,
- c) działka nr 184/21 obręb Lipka.

§ 2. Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), bonifikata wynosi 90 % należnej opłaty.

§ 3. Bonifikaty udziela się jeżeli zdotaną spełnione łącznie następujące warunki:

- a) użytkownik wieczysty nie ma zaległości w płaceniu podatku,
- b) opłata za przekształcenie uiszczana jest jednorazowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Organ właściwy do wydania decyzji udziela bonifikaty od opłaty, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego - za zgodą właściwej rady lub sejmiku. Należna opłata stanowi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości odpowiednio tj. działka 184/19- 45.000,00 zł, działka 184/20 oraz 184/21- 51.000,00 zł a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości działka 184/19- 35.550,00 zł, działka 184/20 oraz 184/21- 40.290,00 zł