

INFORMACJA

O STANIE MIENIA GMINY LIPKA NA 31.12.2012 R.

Spis treści:

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności.....	2
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.....	4
2.1. Stan na 31.12.2012 r.	4
2.2. Dane o zmianach od dnia 31.12.2011 r. do 31.12.2012 r.....	4
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania	4

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Zgodnie z art. 44 Kodeksu Cywilnego mieniem jest własność i inne prawa majątkowe. Przedmiotem własności mogą być:

- 1) nieruchomości, tj. grunty jak również budynki trwale z gruntem związane lub części tych budynków;
- 2) ruchomości, w tym: urządzenia, materiały, towary i wyroby;
- 3) inne prawa rzeczowe do nieruchomości lub ruchomości.

Stan wartości niematerialnych i prawnych, na które składają się programy komputerowe, licencje itp. wynosi Na dzień 31.12.2011 r. 3.552,44 zł, zaś na 31.12.2012 r. 2.537,60 zł.

Natomiast na rzeczowe aktywa trwale gminy Lipka składają się:

	Na dzień	31.12.2011 r.	31.12.2012 r.
1) Grunty o wartości		686 401,24 zł	679 209,15 zł
2) Budynki, lokalne i obiekty inżynierii lądowej o wartości	17 852 549,12 zł		17 085 019,42 zł
3) Urządzenia techniczne i maszyny o wartości	165 687,97 zł		116 952,71 zł
4) Środki transportu w wysokości	158 942,18 zł		94 358,75 zł
5) Inne środki trwałe	89 830,65 zł		59 378,00 zł
6) Inwestycje (środki trwałe w budowie)	473 705,63 zł		372 773,43 zł
łącznie		19 427 116,79 zł	18 407 691,46 zł

Grunty określone w punkcie 1) przedstawiono ilościowo z podziałem na rodzaj gruntu – ich stan i zmianę przedstawia tabela poniżej.

Lp.	Rodzaj gruntu	J.m.	Powierzchnia na 31.12.2011 r.	Powierzchnia na 31.12.2012 r.	Zmiana (5-4)
1	2	3	5	5	6
1	grunty orne	ha	73,9859	72,5269	-1,46
2	sady	ha	1,2177	1,2417	0,02
3	łąki trwałe	ha	8,6109	7,8170	-0,79
4	pastwiska trwałe	ha	16,7193	16,5862	-0,13
5	las i grunty leśne	ha	7,5400	7,5400	0,00
6	grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	8,0566	8,0566	0,00
7	wody stojące	ha	1,1600	1,1600	0,00
8	rowy	ha	0,3728	0,3761	0,00
9	inne tereny	ha	329,4760	328,7532	-0,72
	Razem	ha	447,1392	444,0577	-3,08

Obiektami inżynierii lądowej są m.in. drogi. Poniżej przedstawia się podział dróg z wyszczególnieniem ilościowym – ich stan na 31.12.2012 r. oraz zmiana od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość na 31.12.2011 r.	Ilość na 31.12.2012 r.	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
Drogi będące własnością Gminy, w tym:	ha	4270	4270	0
a) drogi zaliczone do kategorii dróg gminnych	km	56	56	0
Długość sieci kanalizacyjnej, w tym:	km	34	35,6	1,6
a) kanalizacji tłocznej	km	14,9	14,9	0
b) kanalizacji grawitacyjnej	km	19,1	20,7	1,6
Długość sieci wodociągowej	km	80	81,4	1,4

W skład majątku wchodzi zasób mieszkaniowy w postaci lokali mieszkalnych i użytkowych. W tabeli poniżej przedstawiono stan na 31.12.2012 r. oraz z poprzedniej informacji.

Stan na 31.12.2011 r.

Zasób mieszkaniowy	Ilość		Powierzchnia	
	J.m.	Ilość	J.m.	Ilość
lokale mieszkalne	Szt.	44	m ²	2 129,27
lokale użytkowe	Szt.	13	m ²	670,20

Stan na 31.12.2012 r.

Zasób mieszkaniowy	Ilość		Powierzchnia	
	J.m.	Ilość	J.m.	Ilość
lokale mieszkalne	Szt.	44	m ²	2 129,27
lokale użytkowe	Szt.	13	m ²	670,20

Nieruchomości gminne są oddawane w zagospodarowanie jednostkom organizacyjnym gminy, ochotniczym strażom pożarnym, instytucji kultury oraz innym organizacjom i osobom fizycznym. To zagospodarowanie przedstawia tabela poniżej.

Stan na 31.12.2011 r.

Lp.	Prawa majątkowe	J.m.	Użytkownik				Razem
			jednostki organizacyjne gminy	Ochotnicze Straże Pożarne	Instytucje kultury	Inne organizacje i osoby fizyczne	
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	ha	0,0000	0,0000	0,0000		0,0000
2	Nieruchomość oddana w trwały zarząd	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Grunty oddane w dzierżawę	ha	0,0000	0,0000	0,0000	46,1801	46,1801
4	Nieruchomość oddana w użyczenie	m ²	13 163,6800	870,0000	6 393,8800	44 524,0000	64 951,5600
5	Lokale oddane w najem	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	2 799,4700	2 799,4700
6	Inne		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Stan na 31.12.2012 r.

Lp.	Prawa majątkowe	J.m.	Użytkownik				Razem
			jednostki organizacyjne gminy	Ochotnicze Straże Pożarne	Instytucje kultury	Inne organizacje i osoby fizyczne	
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	ha	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	Nieruchomość oddana w trwały zarząd	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Grunty oddane w dzierżawę	ha	0,0000	0,0000	0,0000	46,1801	46,1801
4	Nieruchomość oddana w użyczenie	m ²	13 163,6800	870,0000	6 393,8800	44 524,0000	64 951,5600
5	Lokale oddane w najem	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	2 799,4700	2 799,4700
6	Inne		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW WŁASNOŚCI

W skład innych niż własność praw majątkowych wchodzi ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzycelności, akcje i udziały w spółkach. Na ograniczone prawa rzeczowe, zgodnie z art. 244 kodeksu cywilnego składają się użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, hipoteka.

2.1. Stan na 31.12.2012 r.

Gmina Lipka posiada udziały w wysokości 18.200 zł. Składa się na to:

- wartość udziałów, jakie Gmina Lipka objęła w Banku Spółdzielczym w Lipce w kwocie 17.200,00 zł;
- wartość środków jakie Gmina posiada w funduszu założycielskim Fundacji „Bezpieczny Powiat” w kwocie 1.000,00 zł.

Oprócz tego występują należności długoterminowe w wysokości 257.204,17 zł, gdzie wyszczególnia się:

- należności z tytułu sprzedaży ratalnej mienia z tytułu:
 - o przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności 86.445,59 zł
 - o sprzedaży nieruchomości 116.054,18 zł
- założonych hipotek na należności przeterminowane 54.704,40 zł z tytułu podatku:
 - o rolnego 2.288,30 zł
 - o od nieruchomości 52 416,10 zł

Natomiast łączne wpisy hipoteczne, tj. ww. i przypisy bieżące (na koncie 221 i koncie 226) są ustanowione na należności w wysokości 2.783.709,40 zł, w tym:

- osoby prawne 2.722.491,00 zł
- osoby fizyczne 61.218,40 zł

2.2. Dane o zmianach od dnia 31.12.2011 r. do 31.12.2012 r.

W okresie od 31.12.2011 r. do 31.12.2012 r.:

- 1) udziały wynosiły 18.200 zł i nie dokonywano nabycia bądź zbycia udziałów
- 2) należności długoterminowe na dzień sporządzenia poprzedniej informacji (na 31.12.2011 r.) wynosiły 262.462,62 zł, zaś na 31.12.2012 r. 257.204,17 zł.

Zmniejszenie należności wynika głównie z tytułu odpisania długoterminowych należności dotyczący 2012 roku na sprzedaży ratalnej i przypisania ich do należności roku 2012.

3. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Z tytułu wykonywania praw własności i ich odsprzedaży w 2012 rok wpłynęły dochody z:

- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania
 - w prawo własności 11.325,43 zł
- sprzedaży nieruchomości 100.881,84 zł

W 2012 roku sprzedano:

- 1) nieruchomość niezabudowaną nr 90/4 obręb Białołocie w drodze przetargu ustnego,
- 2) nieruchomość niezabudowaną nr 89/1 obręb Wielki Buczek w drodze przetargu ustnego,
- 3) nieruchomość niezabudowaną nr 203/17 obręb Lipka w drodze przetargu ustnego,
- 4) nieruchomość niezabudowaną nr 75/05 i 76 obręb Czyżkowo w drodze przetargu ustnego,
- 5) nieruchomość niezabudowaną nr 203/20 obręb Lipka w drodze przetargu ustnego,

- 6) nieruchomość niezabudowaną nr 203/22 obręb Lipka w drodze przetargu ustnego,
- 7) nieruchomość niezabudowaną nr 89/3 obręb Wielki Buczek w drodze bezprzetargowej.

Oprócz ww. dochodów zrealizowano wpływy z tytułu:

- opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste w wysokości	25.204,46 zł
- dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości	173.082,91 zł
- różnych opłat (tj. zwrot za energię elektryczną od podmiotów gospodarczych i innych oraz zwrot za węgiel dla oddziału przedszkolnego w Wielkim Buczku) w wysokości	15.729,42 zł
- odsetek od nieterminowo realizowanych ww. należności	11.009,79 zł