

INFORMACJA

O STANIE MIENIA GMINY LIPKA NA 31.12.2013 R.

Spis treści:

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności.....	2
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.....	4
2.1. Stan na 31.12.2013 r.	4
2.2. Dane o zmianach od dnia 31.12.2012 r. do 31.12.2013 r.....	4
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania	4

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Zgodnie z art. 44 Kodeksu Cywilnego mieniem jest własność i inne prawa majątkowe. Przedmiotem własności mogą być:

- 1) nieruchomości, tj. grunty jak również budynki trwale z gruntem związane lub części tych budynków;
- 2) ruchomości, w tym: urządzenia, materiały, towary i wyroby;
- 3) inne prawa rzeczowe do nieruchomości lub ruchomości.

Stan wartości niematerialnych i prawnych, na które składają się programy komputerowe, licencje itp. wynosi Na dzień 31.12.2013 r. 2.537,60 zł, zaś na 31.12.2013 r. 0 zł w związku z całkowitą amortyzacją tych wartości.

Natomiast na rzeczowe aktywa trwałe gminy Lipka składają się:

	Na dzień	31.12.2012 r.	31.12.2013 r.
1) Grunty o wartości		679 209,15 zł	785 585,57 zł
2) Budynki, lokalne i obiekty inżynierii lądowej o wartości	17 085 019,42 zł		17 444 281,42 zł
3) Urządzenia techniczne i maszyny o wartości		116 952,71 zł	152 608,71 zł
4) Środki transportu w wysokości		94 358,75 zł	79 973,75 zł
5) Inne środki trwałe		59 378,00 zł	397 155,20 zł
6) Inwestycje (środki trwałe w budowie)		372 773,43 zł	842 451,32 zł
Łącznie		18 407 691,46 zł	19 699 055,97 zł

Grunty określone w punkcie 1) przedstawiono ilościowo z podziałem na rodzaj gruntu – ich stan i zmianę przedstawia tabela poniżej.

Lp.	Rodzaj gruntu	J.m.	Powierzchnia na 31.12.2012 r.	Powierzchnia na 31.12.2013 r.	Zmiana (5-4)
1	2	3	5	5	6
1	grunty orne	ha	72,5269	71,3152	-1,21
2	sady	ha	1,2417	1,2417	0,00
3	łąki trwałe	ha	7,8170	7,7870	-0,03
4	pastwiska trwałe	ha	16,5862	16,5258	-0,06
5	las i grunty leśne	ha	7,5400	7,5400	0,00
6	grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	8,0566	8,0566	0,00
7	wody stojące	ha	1,1600	1,1600	0,00
8	rowy	ha	0,3761	0,3761	0,00
9	inne tereny	ha	328,7532	329,5044	0,75
	Razem	ha	444,0577	443,5068	-0,55

Obiektami inżynierii lądowej są m.in. drogi. Poniżej przedstawia się podział dróg z wyszczególnieniem ilościowym – ich stan na 31.12.2013 r. oraz zmiana od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość na 31.12.2012 r.	Ilość na 31.12.2013 r.	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
Drogi będące własnością Gminy, w tym:	ha	4270	4270	0
a) drogi zaliczone do kategorii dróg gminnych	km	56	56	0
Długość sieci kanalizacyjnej, w tym:	km	34	36,9	1,6
a) kanalizacji tłocznej	km	14,9	14,9	0
b) kanalizacji grawitacyjnej	km	19,1	22,0	1,6

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość na 31.12.2012 r.	Ilość na 31.12.2013 r.	Zmiana (4-3)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Długość sieci wodociągowej	km	80	81,4	1,4

W skład majątku wchodzi zasób mieszkaniowy w postaci lokali mieszkalnych i użytkowych. W tabeli poniżej przedstawiono stan na 31.12.2013 r. oraz z poprzedniej informacji.

Stan na 31.12.2012 r.

Zasób mieszkaniowy	Ilość		Powierzchnia	
	J.m.	Ilość	J.m.	Ilość
lokale mieszkalne	Szt.	44	m ²	2 129,27
lokale użytkowe	Szt.	13	m ²	670,20

Stan na 31.12.2013 r.

Zasób mieszkaniowy	Ilość		Powierzchnia	
	J.m.	Ilość	J.m.	Ilość
lokale mieszkalne	Szt.	32	m ²	1 495,71
lokale użytkowe	Szt.	13	m ²	670,20

Nieruchomości gminne są oddawane w zagospodarowanie jednostkom organizacyjnym gminy, ochotniczym strażom pożarnym, instytucji kultury oraz innym organizacjom i osobom fizycznym. To zagospodarowanie przedstawia tabela poniżej.

Stan na 31.12.2012 r.

Lp.	Prawa majątkowe	J.m.	Użytkownik				Razem
			jednostki organizacyjne gminy	Ochotnicze Straże Pożarne	Instytucje kultury	Inne organizacje i osoby fizyczne	
1	Gruntów oddane w użytkowanie wieczyste	ha	0,0000	0,0000	0,0000		0,0000
2	Nieruchomość oddana w trwały zarząd	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Gruntów oddane w dzierżawę	ha	0,0000	0,0000	0,0000	46,1801	46,1801
4	Nieruchomość oddana w użyczenie	m ²	13 163,6800	870,0000	6 393,8800	44 524,0000	64 951,5600
5	Lokale oddane w najem	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	2 799,4700	2 799,4700
6	Inne		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Stan na 31.12.2013 r.

Lp.	Prawa majątkowe	J.m.	Użytkownik				Razem
			jednostki organizacyjne gminy	Ochotnicze Straże Pożarne	Instytucje kultury	Inne organizacje i osoby fizyczne	
1	Gruntów oddane w użytkowanie wieczyste	ha	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	Nieruchomość oddana w trwały zarząd	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Gruntów oddane w dzierżawę	ha	0,0000	0,0000	0,0000	44,1495	44,1495
4	Nieruchomość oddana w użyczenie	m ²	13 163,6800	870,0000	6 393,8800	44 524,0000	64 951,5600
5	Lokale oddane w najem	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	2165,9100	2165,9100
6	Inne		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW WŁASNOŚCI

W skład innych niż własność praw majątkowych wchodzi ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, akcje i udziały w spółkach. Na ograniczone prawa rzeczowe, zgodnie z art. 244 kodeksu cywilnego składają się użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, hipoteka.

2.1. Stan na 31.12.2013 r.

Gmina Lipka posiada udziały w wysokości 18.200 zł. Składa się na to:

- wartość udziałów, jakie Gmina Lipka objęła w Banku Spółdzielczym w Lipce w kwocie 17.200,00 zł;
- wartość środków jakie Gmina posiada w funduszu założycielskim Fundacji „Bezpieczny Powiat” w kwocie 1.000,00 zł.

Oprócz tego występują należności długoterminowe w wysokości 295.712,48 zł, gdzie wyszczególnia się należności z tytułu sprzedaży ratalnej mienia z tytułu:

- o przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności 120 918,78 zł
- o sprzedaży nieruchomości 174 793,70 zł

2.2. Dane o zmianach od dnia 31.12.2012 r. do 31.12.2013 r.

W okresie od 31.12.2012 r. do 31.12.2013 r.:

- 1) udziały wynosiły 18.200 zł i nie dokonywano nabycia bądź zbycia udziałów
- 2) należności długoterminowe na dzień sporządzenia poprzedniej informacji (na 31.12.2012 r.) wynosiły 257.204,17 zł, zaś na 31.12.2013 r. 295.712,48 zł.

Zwiększenie należności długoterminowych wynika z dokonania kolejnych sprzedaży na raty nieruchomości i przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności ze spłatą ratalną.

3. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Z tytułu wykonywania praw własności i ich odsprzedaży w 2013 rok wpłynęły dochody z:

- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 50.196,81 zł
- odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 282.877,36 zł

W 2013 roku sprzedano:

- 1) nieruchomość niezabudowaną nr 79/7 obręb Lipka w drodze przetargu ustnego,
- 2) nieruchomość niezabudowaną nr 254/1 obręb Trudna w drodze przetargu ustnego,
- 3) nieruchomość niezabudowaną nr 256 obręb Trudna w drodze przetargu ustnego,
- 4) nieruchomość niezabudowaną nr 235/3 obręb Kiełpin w drodze przetargu ustnego,
- 5) nieruchomość niezabudowaną nr 617/5 obręb Łąkie w drodze przetargu ustnego,
- 6) nieruchomość niezabudowaną nr 311, 313/1 i 326/1 obręb Łąkie w drodze przetargu ustnego
- 7) nieruchomość niezabudowaną nr 343/2, 342/2, 325/3, 322/2 i 315/5 obręb Łąkie w drodze przetargu ustnego,
- 8) nieruchomość niezabudowaną nr 11 i 240 obręb Trudna w drodze przetargu ustnego

Oprócz ww. dochodów zrealizowano wpływy z tytułu:

- opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste w wysokości 30 129,06 zł

- dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 130 434,67 zł
- różnych opłat (tj. zwrot za energię elektryczną od podmiotów gospodarczych i innych oraz zwrot za węgiel dla oddziału przedszkolnego w Wielkim Buczku) w wysokości 20.286,10 zł
- odsetek od nieterminowo realizowanych ww. należności 11.892,97 zł