

INFORMACJA

O STANIE MIENIA GMINY LIPKA NA 31.12.2014 R.

Spis treści:

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności.....	2
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.....	4
2.1. Stan na 31.12.2014 r.	4
2.2. Dane o zmianach od dnia 31.12.2013 r. do 31.12.2014 r.....	4
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania	4

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Zgodnie z art. 44 Kodeksu Cywilnego mieniem jest własność i inne prawa majątkowe. Przedmiotem własności mogą być:

- 1) nieruchomości, tj. grunty jak również budynki trwale z gruntem związane lub części tych budynków;
- 2) ruchomości, w tym: urządzenia, materiały, towary i wyroby;
- 3) inne prawa rzeczowe do nieruchomości lub ruchomości.

Stan wartości niematerialnych i prawnych, na które składają się programy komputerowe, licencje itp. wynosi Na dzień 31.12.2014 r. 7 796,28 zł, zaś na 31.12.2013 r. 0 zł w związku z całkowitą amortyzacją tych wartości.

Natomiast na rzeczowe aktywa trwale gminy Lipka składają się:

	Na dzień	31.12.2013 r.	31.12.2014 r.
1) Grunty o wartości		782 585,57 zł	1 646 238,38 zł
2) Budynki, lokalne i obiekty inżynierii lądowej o wartości	17 814 364,92 zł		18 055 769,84 zł
3) Urządzenia techniczne i maszyny o wartości		218 471,51 zł	444.919,59 zł
4) Środki transportu w wysokości		205 021,52 zł	157 187,47 zł
5) Inne środki trwałe		397 155,20 zł	463 663,03 zł
6) Inwestycje (środki trwałe w budowie)		842 451,32 zł	794 578,13 zł
Łącznie		20 260 050,04 zł	21 562 356,44 zł

Grunty określone w punkcie 1) przedstawiono ilościowo z podziałem na rodzaj gruntu – ich stan i zmianę przedstawia tabela poniżej.

Lp.	Rodzaj gruntu	J.m.	Powierzchnia na 31.12.2013 r.	Powierzchnia na 31.12.2014 r.	Zmiana (5-4)
1	2	3	5	5	6
1	grunty orne	ha	71,3152	67,9102	-3,41
2	sady	ha	1,2417	1,2017	-0,04
3	łąki trwałe	ha	7,7870	7,0150	-0,77
4	pastwiska trwałe	ha	16,5258	15,2488	-1,28
5	las i grunty leśne	ha	7,5400	7,5400	0,00
6	grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	8,0566	2,0000	-6,06
7	wody stojące	ha	1,1600	1,2761	0,12
8	rowy	ha	0,3761	0,3761	0,00
9	inne tereny	ha	329,5044	328,7350	0,77
	Razem	ha	443,5068	431,3029	-12,20

Obiektami inżynierii lądowej są m.in. drogi. Poniżej przedstawia się podział dróg z wyszczególnieniem ilościowym – ich stan na 31.12.2014 r. oraz zmiana od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość na 31.12.2013 r.	Ilość na 31.12.2014 r.	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
Drogi będące własnością Gminy, w tym:	ha	4270	4270	0
a) drogi zaliczone do kategorii dróg gminnych	km	56	56	0
Długość sieci kanalizacyjnej, w tym:	km	36,9	38,6	1,7
a) kanalizacji tłocznej	km	14,9	15,4	0,5
b) kanalizacji grawitacyjnej	km	22,0	23,2	1,2
Długość sieci wodociągowej	km	81,4	81,4	0

W skład majątku wchodzi zasób mieszkaniowy w postaci lokali mieszkalnych i użytkowych. W tabeli poniżej przedstawiono stan na 31.12.2014 r. oraz z poprzedniej informacji.

Stan na 31.12.2013 r.

Zasób mieszkaniowy	Ilość		Powierzchnia	
	J.m.	Ilość	J.m.	Ilość
lokale mieszkalne	szt	32	m ²	1495,71
lokale użytkowe	szt	13	m ²	670,2

Stan na 31.12.2014 r.

Zasób mieszkaniowy	Ilość		Powierzchnia	
	J.m.	Ilość	J.m.	Ilość
lokale mieszkalne	szt	32	m ²	1495,71
lokale użytkowe	szt	13	m ²	670,2

Nieruchomości gminne są oddawane w zagospodarowanie jednostkom organizacyjnym gminy, ochotniczym strażom pożarnym, instytucji kultury oraz innym organizacjom i osobom fizycznym. To zagospodarowanie przedstawia tabela poniżej.

Stan na 31.12.2013 r.

Lp.	Prawa majątkowe	J.m.	Użytkownik				Razem
			jednostki organizacyjne gminy	Ochotnicze Straże Pożarne	Instytucje kultury	Inne organizacje i osoby fizyczne	
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	ha	0,0000	0,0000	0,0000	102,5162	102,5162
2	Nieruchomość oddana w trwały zarząd	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Grunty oddane w dzierżawę	ha	0,0000	0,0000	0,0000	44,1495	44,1495
4	Nieruchomość oddana w użyczenie	m ²	13 163,6800	870,0000	6 393,8800	44 524,0000	64 951,5600
5	Lokale oddane w najem	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	2 165,9100	2 165,9100
6	Inne		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Stan na 31.12.2014 r.

Lp.	Prawa majątkowe	J.m.	Użytkownik				Razem
			jednostki organizacyjne gminy	Ochotnicze Straże Pożarne	Instytucje kultury	Inne organizacje i osoby fizyczne	
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	ha	0,0000	0,0000	0,0000	103,1700	103,1700
2	Nieruchomość oddana w trwały zarząd	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Grunty oddane w dzierżawę	ha	0,0000	0,0000	0,0000	44,0651	44,0651
4	Nieruchomość oddana w użyczenie	m ²	13 163,6800	870,0000	6 393,8800	124,0000	20 551,5600
5	Lokale oddane w najem	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	2 165,9100	2 165,9100
6	Inne		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW WŁASNOŚCI

W skład innych niż własność praw majątkowych wchodzi ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, akcje i udziały w spółkach. Na ograniczone prawa rzeczowe, zgodnie z art. 244 kodeksu cywilnego składają się użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, hipoteka.

2.1. Stan na 31.12.2014 r.

Gmina Lipka posiada udziały w wysokości 18.200 zł. Składa się na to:

- wartość udziałów, jakie Gmina Lipka objęła w Banku Spółdzielczym w Lipce w kwocie 17.200,00 zł;
- wartość środków jakie Gmina posiada w funduszu założycielskim Fundacji „Bezpieczny Powiat” w kwocie 1.000,00 zł.

Oprócz tego występują należności długoterminowe w wysokości 235.733,59 zł, gdzie wyszczególnia się należności z tytułu sprzedaży ratalnej mienia z tytułu:

- o przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności 102 588,87 zł
- o sprzedaży nieruchomości 133 144,72 zł

2.2. Dane o zmianach od dnia 31.12.2013 r. do 31.12.2014 r.

W okresie od 31.12.2013 r. do 31.12.2014 r.:

- 1) udziały wynosiły 18.200 zł i nie dokonywano nabycia bądź zbycia udziałów
- 2) należności długoterminowe na dzień sporządzenia poprzedniej informacji (na 31.12.2013 r.) wynosiły 295.712,48 zł, zaś na 31.12.2014 r. 235.733,59 zł.

Zmniejszenie należności długoterminowych wynika z dokonania spłaty rat od sprzedanych nieruchomości i przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności.

3. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Z tytułu wykonywania praw własności i ich odsprzedaży w 2014 rok wpłynęły dochody z:

- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 16.841,91 zł
- odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 503.039,09 zł

W 2014 roku sprzedano:

- 1) nieruchomość niezabudowaną nr 011/00, 240/00, 231/00 obręb Trudna w drodze bezprzetargowej,
- 2) nieruchomość niezabudowaną nr 341/01, 011/00, 027/00, 321/00, 322/00, 342/02 obręb Kiełpin w drodze bezprzetargowej,
- 3) nieruchomość zabudowaną nr 180/10/7, 181/10/8 obręb Wielki Buczek w drodze bezprzetargowej,
- 4) nieruchomość niezabudowana nr 090/06 obręb Wielki Buczek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- 5) nieruchomość niezabudowaną nr 242/00 obręb Lipka w drodze przetargu ustnego,
- 6) nieruchomość niezabudowaną nr 194/00 obręb Nowe Potulice w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- 7) nieruchomość niezabudowaną nr 161/06, 161/09, 161/10, 162/14, obręb Łąkie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

- 8) nieruchomość niezabudowaną nr 161/07, 162/08, 162/11, 161/12, 556/00, 297/05 obręb Łąkie w drodze bezprzetargowej,
- 9) nieruchomość niezabudowana nr 375/00, 376/00 obręb Potulice w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- 10) nieruchomość niezabudowana nr 287/01 obręb Debrzno Wieś w drodze bezprzetargowej,
- 11) nieruchomość niezabudowana nr 064/02 obręb Scholastykowo w drodze bezprzetargowej,

Oprócz ww. dochodów zrealizowano wpływy z tytułu:

- opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste w wysokości	30 571,66 zł
- dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości	42.637,38 zł
- różnych opłat (tj. zwrot za energię elektryczną od podmiotów gospodarczych i innych oraz zwrot za węgiel dla oddziału przedszkolnego w Wielkim Buczku) w wysokości	31.613,39 zł
- odsetek od nieterminowo realizowanych ww. należności w wysokości	15.505,41 zł