

INFORMACJA

O STANIE MIENIA GMINY LIPKA NA 31.12.2015 R.

Spis treści:

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności	2
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych	4
2.1. Stan na 31.12.2015 r.	4
2.2. Dane o zmianach od dnia 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r.	4
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania	5

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Zgodnie z art. 44 Kodeksu Cywilnego mieniem jest własność i inne prawa majątkowe. Przedmiotem własności mogą być:

- 1) nieruchomości, tj. grunty jak również budynki trwale z gruntem związane lub części tych budynków;
- 2) ruchomości, w tym: urządzenia, materiały, towary i wyroby;
- 3) inne prawa rzeczowe do nieruchomości lub ruchomości.

Stan wartości niematerialnych i prawnych, na które składają się programy komputerowe, licencje itp. wynosi na dzień 31.12.2015 r. 14.514,10 zł, zaś na 31.12.2014 r. 7.796,28 zł.

Natomiast na rzeczowe aktywa trwałe gminy Lipka składają się:

	Na dzień	<u>31.12.2014 r.</u>	<u>31.12.2015 r.</u>
1) Grunty o wartości		1.646.238,38 zł	1.634.144,62 zł
2) Budynki, lokalne i obiekty inżynierii lądowej o wartości		18.055.769,84 zł	17.314.502,12 zł
3) Urządzenia techniczne i maszyny o wartości		444.919,59 zł	180.256,77 zł
4) Środki transportu w wysokości		157.187,47 zł	0,00 zł
5) Inne środki trwałe		463.663,03 zł	126.771,55 zł
6) Inwestycje (środki trwałe w budowie)		794.578,13 zł	313.541,70 zł
Łącznie		21.562.356,44 zł	19.569.216,76 zł

Zmniejszenia stanu ww. aktywów wynika głównie z tytułu przekazania majątku w formie aportu do spółki ze 100 % udziałem gminy – ZGK Lipka sp. z o.o. i dokonaniem planowej amortyzacji.

Grunty określone w punkcie 1) przedstawiono ilościowo z podziałem na rodzaj gruntu – ich stan i zmianę przedstawia tabela poniżej.

Lp.	Rodzaj gruntu	J.m.	Powierzchnia na 31.12.2014 r.	Powierzchnia na 31.12.2015 r.	Zmiana (5-4)
1	2	3	5	5	6
1	grunty orne	ha	67,9102	65,0047	-2,91
2	sady	ha	1,2017	1,2017	0,00
3	łąki trwałe	ha	7,0150	6,9050	-0,11
4	pastwiska trwałe	ha	15,2488	14,9688	-0,28
5	las i grunty leśne	ha	7,5400	7,5400	0,00
6	grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	2,0000	2,0000	0,00
7	wody stojące	ha	1,2761	1,2761	0,00
8	rowy	ha	0,3761	0,0376	-0,34
9	inne tereny	ha	328,7350	328,3090	-0,43
	Razem	ha	431,3029	427,2429	-4,06

Obiektami inżynierii lądowej są m.in. drogi, sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Poniżej przedstawiono – ich stan na 31.12.2014 r. i na 31.12.2015 r. wraz ze zmianą od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość na 31.12.2014r.	Ilość na 31.12.2015r.	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
Drogi będące własnością Gminy, w tym:	ha	4270	4270	0
a) drogi zaliczone do kategorii dróg gminnych	km	56	56	0
Długość sieci kanalizacyjnej, w tym:	km	38,6	3,68	-34,92
a) kanalizacji tłocznej	km	15,4	0,75	-14,65
b) kanalizacji grawitacyjnej	km	23,2	2,93	-20,27
Długość sieci wodociągowej	km	81,4	0,21	-81,19

Zmniejszenie długości sieci kanalizacyjnej i wodociągowej będącej własnością gminy wynika z przekazaniem tego majątku jako aport do ww. spółki.

W skład majątku wchodzi zasób mieszkaniowy w postaci budynków mieszkalnych, lokali użytkowych czy też budynków gospodarczych. W tabeli poniżej przedstawiono liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z powierzchnią stan na 31.12.2014 r.

Stan na 31.12.2014 r.

Zasób mieszkaniowy	Ilość		Powierzchnia	
	J.m.	Ilość	J.m.	Ilość
lokale mieszkalne	Szt.	32	m ²	1495,71
lokale użytkowe	Szt.	13	m ²	670,2

Ze względu na utworzenie od dnia 1 kwietnia 2016 r. spółki ZGK Lipka sp. z o.o. pomiędzy nowym podmiotem a gminą zawarto umowę na zarządzanie nieruchomościami gminnymi. W skład mienia gminnego zarządzanego na rzecz gminy przez spółkę jest: 11 budynków mieszkalnych + 2 lokale mieszkalne; 13 budynków gospodarczych; 5 lokali użytkowych i 2 budynki ośrodka zdrowia (Lipka i Łąkie).

Nieruchomości gminne są oddawane w zagospodarowanie jednostkom organizacyjnym gminy, ochotniczym strażom pożarnym, instytucji kultury oraz innym organizacjom i osobom fizycznym. To zagospodarowanie przedstawia tabela poniżej.

Stan na 31.12.2014 r.

Lp.	Prawa majątkowe	J.m.	Użytkownik				Razem
			jednostki organizacyjne gminy	Ochotnicze Straże Pożarne	Instytucje kultury	Inne organizacje i osoby fizyczne	
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	ha	0,0000	0,0000	0,0000	103,1700	103,1700
2	Nieruchomość oddana w trwały zarząd	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Grunty oddane w dzierżawę	ha	0,0000	0,0000	0,0000	44,0651	44,0651
4	Nieruchomość oddana w użyczenie	m ²	13 163,6800	870,0000	6 393,8800	124,0000	20 551,5600

5	Lokale oddane w najem	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	2 165,9100	2 165,9100
6	Inne		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Stan na 31.12.2015 r.

Lp.	Prawa majątkowe	J.m.	Użytkownik				Razem
			jednostki organizacyjne gminy	Ochotnicze Straże Pożarne	Instytucje kultury	Inne organizacje i osoby fizyczne	
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	ha	0,0000	0,0000	0,0000	102,5900	102,5900
2	Nieruchomość oddana w trwały zarząd	m ²	0,0000	4 600,0000	0,0000	0,0000	4 600,0000
3	Grunty oddane w dzierżawę	ha	0,0000	0,0000	0,0000	39,2830	39,2830
4	Nieruchomość oddana w użyczenie	m ²	13 163,6800	870,0000	6 393,8800	124,0000	20 551,5600
5	Lokale oddane w najem	m ²	0,0000	0,0000	0,0000	2 165,9100	2 165,9100
6	Inne		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW WŁASNOŚCI

W skład innych niż własność praw majątkowych wchodzi ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, akcje i udziały w spółkach. Na ograniczone prawa rzeczowe, zgodnie z art. 244 kodeksu cywilnego składają się użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, hipoteka.

2.1. Stan na 31.12.2015 r.

Gmina Lipka posiada udziały w wysokości 2.033.200 zł. Składa się na to:

- wartość udziałów, jakie Gmina Lipka objęła w Banku Spółdzielczym w Lipce w kwocie 17.200,00 zł;
- wartość środków jakie Gmina posiada w funduszu założycielskim Fundacji „Bezpieczny Powiat” w kwocie 1.000,00 zł.
- wartość udziałów, jakie Gmina Lipka objęła w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Lipka Sp. z o.o. w kwocie 2.015.000,00 zł;

Oprócz tego występują należności długoterminowe w wysokości 230.641,90 zł, gdzie wyszczególnia się należności z tytułu sprzedaży ratalnej mienia z tytułu:

- przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności 131.876,16 zł
- sprzedaży nieruchomości 98.765,74zł

2.2. Dane o zmianach od dnia 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r.

W okresie od 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r.:

- 1) wniesiono udziały do nowoutworzonej spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Lipka Sp. z o.o. w wysokości 2.015.000 zł.
- 2) należności długoterminowe na dzień sporządzenia poprzedniej informacji (na 31.12.2014 r.) wynosiły 235.733,59 zł, zaś na 31.12.2015 r. 230.641,90 zł.

Zmniejszenie należności długoterminowych wynika z dokonania spłaty rat od sprzedanych nieruchomości i przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności.

3. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Z tytułu wykonywania praw własności i ich odsprzedaży w 2015 rok wpłynęły dochody z:

- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	21.812,03 zł
- odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	110.638,82 zł

W 2015 roku sprzedano:

- 1) nieruchomość - działkę nr 203/27 obręb Lipka w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- 2) nieruchomość - działkę nr 513/2 i 513/3 obręb Lipka w drodze bezprzetargowej
- 3) nieruchomość - działkę nr 41 obręb Laskowo w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- 4) nieruchomość - działkę nr 41 obręb Trudna w drodze bezprzetargowej
- 5) nieruchomość - działkę nr 59 i 61 obręb Wielki Buczek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- 6) nieruchomość - działkę nr 155 obręb Trudna w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- 7) nieruchomość - działkę nr 57/1 i 57/2 obręb Debrzno Wieś w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Oprócz ww. dochodów zrealizowano wpływy z tytułu:

- opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste w wysokości	19.108,13 zł
- dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości	97.166,43 zł
- różnych opłat w wysokości	48,24 zł
- odsetek od nieterminowo realizowanych ww. należności w wysokości	12.149,02 zł