

INFORMACJA

O STANIE MIENIA GMINY LIPKA NA 31.12.2016 R.

Spis treści:

| | |
|--|---|
| 1. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności | 2 |
| 2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych | 4 |
| 2.1. Stan na 31.12.2016 r. | 4 |
| 2.2. Dane o zmianach od dnia 31.12.2016 r. do 31.12.2016 r. | 4 |
| 3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania | 5 |

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Zgodnie z art. 44 Kodeksu Cywilnego mieniem jest własność i inne prawa majątkowe. Przedmiotem własności mogą być:

- 1) nieruchomości, tj. grunty jak również budynki trwale z gruntem związane lub części tych budynków;
- 2) ruchomości, w tym: urządzenia, materiały, towary i wyroby;
- 3) inne prawa rzeczowe do nieruchomości lub ruchomości.

Stan wartości niematerialnych i prawnych na 31.12.2016 r. wynosi 8.928,17 zł, zaś na 31.12.2015 r. wynosił 14.514,10 zł.

Natomiast na rzeczowe aktywa trwale gminy Lipka składają się:

| | Na dzień | <u>31.12.2015 r.</u> | <u>31.12.2016 r.</u> |
|---|----------|----------------------|----------------------|
| 1) Grunty o wartości | | 1.634.144,62 zł | 1.666.369,06 zł |
| 2) Budynki, lokalne i obiekty inżynierii lądowej o wartości | | 17.944.248,61 zł | 17.954.834,76 zł |
| 3) Urządzenia techniczne i maszyny o wartości | | 184.027,03 zł | 183.308,70 zł |
| 4) Środki transportu w wysokości | | 51.203,75 zł | 36.818,75 zł |
| 5) Inne środki trwałe | | 136.771,55 zł | 112.183,53 zł |
| 6) Inwestycje (środki trwałe w budowie) | | 313.541,70 zł | 534.091,72 zł |
| Łącznie | | 20.263.937,26 zł | 20.487.606,52 zł |

Zmniejszenia stanu ww. aktywów wynika z dokonanej planowej amortyzacji.

Grunty określone w punkcie 1) przedstawiono ilościowo z podziałem na rodzaj gruntu – ich stan i zmianę przedstawia tabela poniżej.

| Lp. | Rodzaj gruntu | J.m. | Powierzchnia na 31.12.2015 r. | Powierzchnia na 31.12.2016 r. | Zmiana (5-4) |
|-----|----------------------------------|------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 | 5 | 6 |
| 1 | grunty orne | ha | 65,0047 | 64,3829 | 0,6218 |
| 2 | sady | ha | 1,2017 | 1,1317 | 0,07 |
| 3 | łąki trwałe | ha | 6,9050 | 6,4250 | 0,48 |
| 4 | pastwiska trwałe | ha | 14,9688 | 14,9787 | -0,0099 |
| 5 | las i grunty leśne | ha | 7,5400 | 7,5400 | 0,00 |
| 6 | grunty zadrzewione i zakrzewione | ha | 2,0000 | 2,000 | 0,00 |
| 7 | wody stojące | ha | 1,2761 | 1,2761 | 0,00 |
| 8 | rowy | ha | 0,0376 | 0,3761 | -0,3385 |
| 9 | inne tereny | ha | 328,3090 | 336,4532 | -8,3632 |
| | Razem | ha | 427,2429 | 434,5637 | -7,3208 |

Obiektami inżynierii lądowej są m.in. drogi, sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Poniżej przedstawiono – ich stan na 31.12.2015 r. i na 31.12.2016 r. wraz ze zmianą od dnia złożenia poprzedniej informacji.

| Wyszczególnienie | Jednostka miary | Ilość na 31.12.2015r. | Ilość na 31.12.2016r. | Zmiana (4-3) |
|---|-----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Drogi będące własnością Gminy, w tym: | ha | 255,5466 | 256,3623 | 0,8157 |
| a) drogi zaliczone do kategorii dróg gminnych | km | 56 | 56 | 0 |
| Długość sieci kanalizacyjnej, w tym: | km | 42,28 | 42,63 | 0,35 |
| a) kanalizacji tłocznej | km | 16,15 | 16,35 | 0,20 |
| b) kanalizacji grawitacyjnej | km | 26,13 | 26,28 | 0,15 |
| Długość sieci wodociągowej | km | 81,61 | 82,60 | 1,01 |

W skład majątku wchodzi zasób mieszkaniowy w postaci budynków mieszkalnych, lokali użytkowych czy też budynków gospodarczych. W tabeli poniżej przedstawiono liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z powierzchnią stan na 31.12.2016 r.

Stan na 31.12.2016 r.

| Zasób mieszkaniowy | Ilość | | Powierzchnia | |
|--------------------|-------|-------|----------------|---------|
| | J.m. | Ilość | J.m. | Ilość |
| lokale mieszkalne | Szt. | 32 | m ² | 1495,71 |
| lokale użytkowe | Szt. | 13 | m ² | 670,2 |

Ze względu na utworzenie od dnia 1 kwietnia 2016 r. spółki ZGK Lipka sp. z o.o. pomiędzy nowym podmiotem a gminą zawarto umowę na zarządzanie nieruchomościami gminnymi. W skład mienia gminnego zarządzanego na rzecz gminy przez spółkę jest: 11 budynków mieszkalnych + 2 lokale mieszkalne; 13 budynków gospodarczych; 5 lokali użytkowych i 2 budynki ośrodka zdrowia (Lipka i Łąkie).

Nieruchomości gminne są oddawane w zagospodarowanie jednostkom organizacyjnym gminy, ochotniczym strażom pożarnym, instytucji kultury oraz innym organizacjom i osobom fizycznym. To zagospodarowanie przedstawia tabela poniżej.

Stan na 31.12.2015 r.

| Lp. | Prawa majątkowe | J.m. | Użytkownik | | | | Razem |
|-----|---------------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | jednostki organizacyjne gminy | Ochotnicze Straże Pożarne | Instytucje kultury | Inne organizacje i osoby fizyczne | |
| 1 | Grunty oddane w użytkowanie wieczyste | ha | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 102,5900 | 102,5900 |
| 2 | Nieruchomość oddana w trwały zarząd | m ² | 0,0000 | 4 600,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4 600,0000 |
| 3 | Grunty oddane w dzierżawę | ha | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 39,2830 | 39,2830 |
| 4 | Nieruchomość oddana w użyczenie | m ² | 13 163,6800 | 870,0000 | 6 393,8800 | 124,0000 | 20 551,5600 |
| 5 | Lokale oddane w najem | m ² | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2 165,9100 | 2 165,9100 |
| 6 | Inne | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |

Stan na 31.12.2016 r.

| Lp. | Prawa majątkowe | J.m. | Użytkownik | | | | Razem |
|-----|---------------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | jednostki organizacyjne gminy | Ochotnicze Straże Pożarne | Instytucje kultury | Inne organizacje i osoby fizyczne | |
| 1 | Grunty oddane w użytkowanie wieczyste | ha | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 102,5418 | 102,5418 |
| 2 | Nieruchomość oddana w trwały zarząd | m ² | 0,0000 | 4 600,000 | 0,0000 | 0,0000 | 4 600,000 |
| 3 | Grunty oddane w dzierżawę | ha | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 37,4630 | 37,4630 |
| 4 | Nieruchomość oddana w użyczenie | m ² | 13 163,6800 | 870,0000 | 6 393,8800 | 124,0000 | 20 551,5600 |
| 5 | Lokale oddane w najem | m ² | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2 165,9100 | 2 165,9100 |
| 6 | Inne | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW WŁASNOŚCI

W skład innych niż własność praw majątkowych wchodzi ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, akcje i udziały w spółkach. Na ograniczone prawa rzeczowe, zgodnie z art. 244 kodeksu cywilnego składają się użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, hipoteka.

2.1. Stan na 31.12.2016 r.

Gmina Lipka posiada udziały w wysokości 2.234.700 zł. Składa się na to:

- wartość udziałów, jakie Gmina Lipka objęła w Banku Spółdzielczym w Lipce w kwocie 17.200,00 zł;
- wartość środków jakie Gmina posiada w funduszu założycielskim Fundacji „Bezpieczny Powiat” w kwocie 1.000,00 zł.
- wartość udziałów, jakie Gmina Lipka objęła w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Lipka Sp. z o.o. w kwocie 2.216.500,00 zł;

Oprócz tego występują należności długoterminowe w wysokości 189.149,33 zł, gdzie wyszczególnia się należności z tytułu sprzedaży ratalnej mienia z tytułu:

- przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności 108.255,45 zł
- sprzedaży nieruchomości 80.893,88 zł

2.2. Dane o zmianach od dnia 31.12.2015 r. do 31.12.2016 r.

W okresie od 31.12.2015 r. do 31.12.2016 r.:

- 1) zwiększono udziały do nowoutworzonej spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Lipka Sp. z o.o. w wysokości 201.500 zł.
- 2) należności długoterminowe na dzień sporządzenia poprzedniej informacji (na 31.12.2015 r.) wynosiły 230.641,90 zł.235, zaś na 31.12.2016 r. wynoszą 189.149,33 zł

Zmniejszenie należności długoterminowych wynika z dokonania spłaty rat od sprzedanych nieruchomości i przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności.

3. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Z tytułu wykonywania praw własności i ich odsprzedaży w 2016 rok wpłynęły dochody z:

| | |
|---|---------------|
| - przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności | 23.417,68 zł |
| - odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 112.463,58 zł |

W 2016 roku sprzedano:

- 1) nieruchomość - działkę nr 25/7 obręb Osowo w drodze przetargu ograniczonego,

Oprócz ww. dochodów zrealizowano wpływy z tytułu:

| | |
|--|---------------|
| - opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste w wysokości | 23.234,49zł |
| - dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości | 112.463,58 zł |
| - różnych opłat w wysokości | 1.000,00 zł |
| - odsetek od nieterminowo realizowanych ww. należności w wysokości | 10.963,21 zł |