

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynku inwentarskiego - obory na krowy mleczne na działce nr ew. 211 w miejscowości Wielki Buczek, gm. Lipka”

1 Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na działce nr ew. 211 położonej w miejscowości Wielki Buczek, gm. Lipka. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach upraw rolnych. Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie, nie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestorem jest Tomasz Borucki zam. Wielki Buczek nr 58, 77-420 Lipka. Przedmiotowa działka nr 211 o pow. 13,59 ha jest działką zagrodową z zagospodarowaniem – dla funkcji użytkowej tylko rolniczej z hodowlą bydła. Występujące sąsiedztwo to najbliższej granicy z działką sąsiednią – nr 220, której właścicielem jest p. Paweł Martyn, wykorzystywaną jako działka zagrodowa – rolnicza o tożsamej funkcji użytkowania jak przedsięwzięcie inwestora.

Obecnie na działce nr 211 zlokalizowane jest gospodarstwo rolne oraz zabudowa mieszkaniowa:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku inwentarskiego obory o powierzchni zabudowy 1.244,85 m² (pow. użytkowej 1.187,51 m²) i wymiarach 48,74 m x 25,54 m.

Budynek z przeznaczeniem dla krów mlecznych utrzymanych na rusztach z wydzieloną częścią dla poczekalni przedudojowej oraz pomieszczenie na robot udajowy, pomieszczenie dla zbiornika na mleko, pomieszczenie socjalne, WC. Projektowana obora o dachu stromym dwuspadowym-symetrycznym. Budynek ma stanowić uzupełnienie prowadzonej działalności rolniczej – hodowli bydła – krów mlecznych.

Łączna obsada w gospodarstwie obecnie wynosi około 35 DJP.

Po wybudowaniu nowego budynku inwentarskiego zwierzęta zostaną przeniesione do nowo wybudowanego obiektu. Dodatkowo obsada zwierząt zostanie zwiększona do 100 DJP. Istniejące budynki inwentarskie zostaną zaadaptowane na jałownik oraz cielętnik, aby utrzymać jak najlepszy dobrostan dla zwierząt, które będą utrzymywane wolnostanowiskowo, a nie jak dotychczas w systemie uwięziowym.

2 Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną

Powierzchnia działki – 13,59 ha" Na przedmiotowej działce nr 211 obecnie znajduje się:

1. budynek mieszkalny oraz garaż o łącznej powierzchni zabudowy 180 m²
2. budynek inwentarski o powierzchni zabudowy 370 m²
3. 3 budynki inwentarskie o powierzchni zabudowy łącznej 130 m²
4. wiata o powierzchni zabudowy 288 m²
5. silos zbożowy o powierzchni 25 m²

Obsługa komunikacyjna:

- zjazd z drogi gminnej, działka nr 234

W istniejącym budynku inwentarskim prowadzony jest chów bydła mlecznego. Budynek ten stanowi oborę w systemie uwięziowym. Na przedmiotowej działce znajduje się również płyta obornikowa o pow. 80 m² wraz ze zbiornikiem na gnojówkę o poj. 15 m³, pozostałą część działki stanowi pole

uprawne. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

Przedmiotowa inwestycja zajmować będzie ok. 1,6 % całej powierzchni działki. Powierzchnia zabudowy wyniesie 1244,82 m², miejsce na odpady ok. 20,00 m² i tereny utwardzone 852,80 m². Obecny sposób jej wykorzystywania to działalność rolnicza o charakterze upraw rolniczych oraz hodowli bydła – głównie krów mlecznych. Na terenie objętym inwestycją nie występuje roślinność o szczególnie cennych cechach przyrodniczych. Nie występują również gniazda ptaków drapieżnych, które objęte są ochroną indywidualną. Ponadto nie występuje drzewostan, działka jest tylko zadarniona.

3 Rodzaj technologii

Planowana inwestycja służyć będzie do poprawy dobrostanu istniejących zwierząt oraz zwiększenia hodowli. Z istniejącego budynku zwierzęta zostaną przeniesione do projektowanego budynku oraz dodatkowo obsada zostanie zwiększona. Maksymalna obsada w nowo projektowanym budynku wyniesie **60 DJP**, a pozostała część zwierząt (**40 DJP**) wypełni istniejące budynki inwentarskie zaadaptowane na jałownik oraz cielętnik, aby utrzymać jak najlepszy dobrostan dla zwierząt, które będą utrzymywane wolnostanowiskowo, a nie jak dotychczas w systemie uwięziowym. Nowo wybudowany budynek będzie typu bezściółkowego (legowiska na materacach gumowo piankowych) . Odchody zwierzęce będą usuwane mechanicznie i gromadzone w zbiorniku na gnojówkę.

Dane projektowanego budynku:

Budynek inwentarski obora - budynek murowany, przeznaczony do wolnostanowiskowego

chowu bezściółkowego zwierząt. Budynek parterowy, kryty płytą „obornicką”, kąt pochylenia

dachu 10 - 25°, dach dwuspadowy.

dl. x szer. ~ 48,74 x 25,54 m

pow. zabudowy ~ 1244,85 m²

kubatura ~ 7244,85 m³

wysokość do kalenicy ~ 8-9 metrów

4 Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Wariant „0” tzw. zerowy - polegający na niepodejmowaniu realizacji inwestycji, co z kolei nie rozwiąże problemu inwestora - konieczności budowy nowego budynku inwentarskiego w celu poprawy dobrostanu istniejących zwierząt oraz zwiększenia hodowli. Wariant „1” podstawowy polegający na realizacji projektu. Wariant polegający na wdrożeniu inwestycji przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko nie będzie miał większego wpływu na środowisko naturalne.

5 Przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Realizacja przedsięwzięcia jakim jest budowa budynku będzie wykonywana w technologii tradycyjnej i spowoduje wykorzystanie na etapie realizacji inwestycji materiałów takich jak: woda, cement, materiały budowlane, paliwa i energię. Woda wykorzystana zostanie do celów technologicznych przy realizacji zadania, natomiast paliwa i energia wykorzystane będą do pojazdów i maszyn pracujących

przy realizacji inwestycji.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów budowlanych, paliw i energii. Wszystkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie eksploatacji wykorzystywane będą: woda - ok. 2,4 m³/dobę (do celów żywieniowych zwierząt).

W wyniku prowadzonej hodowli krów mlecznych w gospodarstwie powstawać będzie nawóz naturalny w postaci gnojowicy, która gromadzona będzie w szczelnych zbiornikach podrusztowych o pojemności 1265 m³ oraz obornika (z części porodówki). Gnojowica oraz obornik zostaną zagospodarowane w ramach własnego gospodarstwa zgodnie z ustawą o nawozach i nawożeniu.

6 Rozwiązania chroniące środowisko

W rozwiązaniach organizacyjnych związanych z fazą realizacji założono, że prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej, oddziaływanie prac budowlanych będzie miało charakter krótkotrwały. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń związanych z realizowanymi pracami budowlanymi będzie nieistotne dla stanu środowiska. Zaplecza techniczne będą odizolowane od gruntu i wód gruntowych. Przy wykonywaniu prac zostanie zwrócona szczególna uwaga na stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowlanych. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu lub wód gruntowych. Zanieczyszczenia powietrza powstające w trakcie prac budowlanych to głównie gazy spalinowe pracujących maszyn. Charakter tych emisji będzie czasowo niezorganizowany. W trakcie budowy wystąpią nieistotne dla środowiska czasowe uciążliwości akustyczne. Źródłem hałasu będą głównie maszyny i urządzenia budowlane. Paliwa będą przechowywane w szczelnych pojemnikach. Powstałe podczas budowy odpady nie są zaliczane do niebezpiecznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 1923) powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.). Usunięty humus z terenu wyznaczonego do realizacji przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany na miejscu w celu wyrównania terenu. W celu ochrony gruntów, wód podziemnych i gruntowych wszystkie pomieszczenia inwentarskie będą wyposażone w szczelne posadzki z hydrobetonów, zarówno w pomieszczeniach obory jak również w zbiorniku na gnojownicę. Wszystkie odcinki komunikacji odchodów zwierzęcych będą wykonane ze szczelnych elementów zapobiegających przedostaniu się nieczystości do gruntu. Zaplanowane rozwiązania technologiczne w budynku inwentarskim zapewniające minimalizację uciążliwości dla środowiska.

7 Rodzaj i przewidywana ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Nie dotyczy

8 Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza jakiegokolwiek oddziaływanie transgeniczne z uwagi na dużą odległość od granicy Państwa.

9 Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia istnieje Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie” zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.). Obora dla hodowli bydła mlecznego w żaden sposób nie wpłynie na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze wyznaczonego lub projektowanego obszaru Natura 2000.

10 Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej

Nie dotyczy

11 Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Nie dotyczy

12 Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Nie występuje

13 Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

Powstające w wyniku realizacji inwestycji odpady będą segregowane, a następnie odbierane przez specjalistyczną firmę.

14 Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Nie dotyczy