

Jednostka projektowa:

proje K T Katarzyna Teusz, ul. Wańkowicza 1/8, Tel. Kom. 606 271 154

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA**  
**POMIESZCZENIA ŻŁOBKA PUBLICZNEGO**

**Lipka dz. nr 615, 616 i 235/7**  
**ul. Gajowa 4**

**INWESTOR:**  
**Gmina Lipka**  
**ul. Kościuszki 28**  
**77-420 Lipka**

ŻŁOBEK	Kat. ob. XI	Nr działki	615, 616 i 235/7
		Jednostka ewid.	303104_2
		Obręb ewid.	0017 LIPKA
Architektura - proj.	<b>mgr inż. arch. Katarzyna Teusz</b> upr. bud. architektoniczne nr 7131/123/P/2001		
Architektura - spr.	<b>mgr inż. arch. Joanna Sapięha - Kopicka</b> upr. bud. architektoniczne nr KN 190/75		
Konstrukcja - proj.	<b>mgr inż. Grzegorz Witkiewicz</b> upr. bud. konstrukcyjne nr 7131/120/P/2000		
Konstrukcja - spr.	<b>mgr inż. Marek Turek</b> upr. bud. konstrukcyjne nr WKP/0049/P00K/07		
Instalacje wody, kanalizacji, c. o.-proj.	<b>Tech. Zygmunt Chochółowski</b> upr. bud. nr GT-V-63/77		
Instalacje wody, kanalizacji, c. o.-spr.	<b>mgr inż. Małgorzata Fertala</b> upr. bud. nr UAN-8345/1360/89		
Instalacje elektryczne- -projek.	<b>mgr inż. Tomasz Adam Lach</b> upr. bud. elektryczne nr WKP/0174/PWOE/12		
Instalacje elektryczne- -spraw.	<b>mgr inż. Wojciech Kosiba</b> upr. bud. elektryczne nr ZAP/0067/POOE/07		

MAJ 2019

**OŚWIADCZENIE**  
**O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI**  
**PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

**PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA**  
**POMIESZCZENIA ŻŁOBKA PUBLICZNEGO**

**Lipka dz. nr 615, 616 i 235/7**  
**ul. Gajowa 4**

**INWESTOR:**  
**Gmina Lipka**  
**ul. Kościuszki 28**  
**77-420 Lipka**

*Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane(j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oświadczam że projekt adaptacji pomieszczeń szkolnych na pomieszczenia żłobka na parterze budynku szkoły podstawowej (zlokalizowany w Lipce, Gmina Lipka na działce o numerze geodezyjnym dz. nr 615, 616 i 235/7), został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

ŻŁOBEK	Kat. ob. XI	Nr działki	615, 616 i 235/7
		Jednostka ewid.	303104_2
		Obręb ewid.	0017 LIPKA
Architektura - proj.	<b>mgr inż. arch. Katarzyna Teusz</b> upr. bud. architektoniczne nr 7131/123/P/2001		
Architektura - spr.	<b>mgr inż. arch. Joanna Sapięha - Kopicka</b> upr. bud. architektoniczne nr KN 190/75		
Konstrukcja - proj.	<b>mgr inż. Grzegorz Witkiewicz</b> upr. bud. konstrukcyjne nr 7131/120/P/2000		
Konstrukcja - spr.	<b>mgr inż. Marek Turek</b> upr. bud. konstrukcyjne nr WKP/0049/P00K/07		
Instalacje wody, kanalizacji, c. o.-proj.	<b>Tech. Zygmunt Chochołowski</b> upr. bud. nr GT-V-63/77		
Instalacje wody, kanalizacji, c. o.-spr.	<b>mgr inż. Małgorzata Fertala</b> upr. bud. nr UAN-8345/1360/89		
Instalacje elektryczne- projek.	<b>mgr inż. Tomasz Adam Lach</b> upr. bud. elektryczne nr WKP/0174/PWOE/12		
Instalacje elektryczne- spraw.	<b>mgr inż. Wojciech Kosiba</b> upr. bud. elektryczne nr ZAP/0067/POOE/07		

MAJ 2019

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### **Podstawa opracowania:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285 z 14.11.2017r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U.03.120.1133 /,
- Uzyskane opinie i uzgodnienia;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ADM-KK.6733.1.2.19.PG z 11 marca 2019 roku wydana przez Wójta Gminy Lipka.
- Pomiary inwentaryzacyjne,
- Stara dokumentacja projektowa z roku 1998.

Jednostka projektowa:

proje K T Katarzyna Teusz, ul. Wańkowicza 1/8, Tel. Kom. 606 271 154

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA  
POMIESZCZENIA ŻŁOBKA PUBLICZNEGO**

**Lipka dz. nr 615, 616 i 235/7  
ul. Gajowa 4**

**INWESTOR:  
Gmina Lipka  
ul. Kościuszki 28  
77-420 Lipka**

<b>Autor</b>		
Żłobek	Kat. ob. XI	Działki nr 615, 614 i 235/7 J. ew. Lipka
<b>Architektura</b>	<b>mgr inż. arch. Katarzyna Teusz</b> upr. bud. architektoniczne nr 7131/123/P/2001	

maj 2019

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy części budynku szkoły podstawowej na pomieszczenia żłobka dla dwadzieścioro dzieci w Lipce na dz. nr 615, 616 i 235/7 przy ul. Gajowej.

Inwestor :                   Gmina Lipka  
Adres:                        ul. Kościuszki 28  
                                  77-420 Lipka

## 2. Istniejący stan zainwestowania działki z omówieniem przewidywanych zmian.

Teren inwestycji jest częściowo zainwestowany. Na działce stoi budynek szkoły podstawowej w kształcie litery T. Obiekt jest 3 kondygnacyjny (piwnica, parter i piętro) z dachem płaskim. Parter jest bardzo wysoki. Rzędna 0,00 budynku jest 1,87m powyżej poziomu chodnika.

Teren inwestycji zlokalizowana jest po za ważnym planem miejscowym. Działka małe zróżnicowany poziom terenu, rzędne wynoszą odpowiednio 149,85 - 149, 81.

Na działce istnieje:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- przyłącze energetyczne.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki – urządzenia budowlane.

Na działce projektuje się:

- Dodatkowe schody PPOŻ od strony północnej,
- dla zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych planuje się platformę hydrauliczną przy schodach stalowych,
- Na zapleczu projektuje się mały plac zabaw, z trzema urządzeniami (huśtawka ważka, kiwak i piaskownica) wraz z ogrodzeniem z paneli systemowych o wysokości 1,2m)
- Przebudowa zejść do piwnicy z podłączeniem do kanalizacji deszczowej,

## 4. Zestawienie powierzchni – terenu podlegającemu opracowaniu

a) Zestawienia powierzchni działek - stan obecny

Pow. Terenu inwestycji (dz. nr 615, 616 i 235/7)	3406,0m <sup>2</sup>	<b><u>100%</u></b>
Pow. zabudowy istniejącej:	698,77m <sup>2</sup>	<b><u>20,51%</u></b>
- szkoła	554,77m <sup>2</sup>	
- przychodnia	144,00m <sup>2</sup>	
Pow. rozbudowy	15,0m <sup>2</sup>	<b><u>0,4%</u></b>
- schody	15,00m <sup>2</sup>	
<hr/> Łączna powierzchnia zabudowy	713,77m <sup>2</sup>	<b><u>20,91%</u></b>

**5. Projektowany obiekt** planuje się przebudowę części parteru. Planuje się wykorzystać istniejące wejście do szkoły jako wspólne również dla użytkowników żłobka. Prace będą prowadzone głównie wewnątrz budynku. Na zewnątrz powstanie platformą hydrauliczną, schody PPOŻ oraz mały plac zabaw. Platformą z poziomu terenu na poziom parteru budynku gdzie planuje się wykonać pomieszczenia żłobka.

**6. Strefa oddziaływania projektowanego obiektu.**

Obiekt usytuowany jest w strefie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej i oświatowej. W bezpośrednim sąsiedztwie stoi budynek ośrodka zdrowia, przez ulicę przedszkole a od północy zaplecza działek budowlanych na razie niezabudowane. Jest to obszar stanowiący granicę zabudowy we wsi Lipka.

W związku z powyższym projektowany obiekt swoją strefą oddziaływania nie przekracza granic działki inwestora. Przy określaniu strefy oddziaływania przede wszystkim brano pod uwagę przepisy Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**7. Teren lokalizacji Inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i ale podlega ochronie archeologicznej.**

Wszelkie odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**6. Charakterystyka wpływu na środowisko.**

- 1) Zapotrzebowanie w wodę zdatną do picia – z sieci wiejskiej - bez zmian,
- 2) Odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej - bez zmian,
- 3) Emisja zanieczyszczeń nie występuje, ogrzewanie z kotłowni centralnej - bez zmian,
- 4) Jedyne odpady to odpady gospodarcze,
- 5) Emisja wibracji, promieniowania i innych zakłóceń nie będzie występować.
- 6) Emisja hałasu będzie w ograniczonym zakresie i nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm.
- 7) Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**7. Spełnienie wymagań wynikających z art.5 Prawa Budowlanego.**

- a) Warunki bezpieczeństwa pożarowego – budynek murowany wolnostojący. Projekt docelowy wymaga uzgodnienia u rzeczoznawcy PPOŻ. Budynek zaklasyfikowano jako ZL III.
- b) Bezpieczeństwo użytkowania spełnione jest przez zaprojektowanie rozwiązań funkcjonalnych zgodnych z warunkami technicznymi oraz wytycznymi przepisów branżowych.
- c) Wymagania higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska – spełniono.
- d) Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy, gdyż hałas i drania nie będą występować.
- e) Zapewnienie ochrony interesów osób trzecich uzyskano przez:

- Dostęp do obiektu zapewnia połączenie działki z drogą publiczną (istniejący zjazd na drogę gminną).
- Projektowany podnośnik zapewni dostęp osobą niepełnosprawnym na poziom żłobka,

## **1. Rysunki:**

1P Projektowane zagospodarowanie działki

Opracował: mgr inż. arch. Katarzyna Teusz

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEGO

## I. Dane ogólne

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy części budynku szkoły podstawowej na pomieszczenia żłobka dla dwadzieścioro dzieci w Lipce na dz. nr 615, 616 i 235/7 przy ul. Gajowej Budynek trzykondygnacyjny: parter z piętrem z klasami dydaktycznymi oraz wysoka użytkowa piwnica ze świetlicą stołówką, szatniami i pomieszczeniami dodatkowymi. Na poziom dydaktyczny podniesiony powyżej poziomu terenu na 193cm można dostać się schodami głównym od strony ulicy. Dodatkowo jest wejście do piwnicy z której można klatką schodową dostać się powyżej. Inwestor zaplanował, że część parteru zostanie przeznaczona na żłobek. Wejście główne do szkoły i żłobka pozostaje takie samo. W holu głównym zaprojektowano witrynę szklaną EI30, która oddziela szkołę od żłobka. Zaadaptowano dwie klasy szkolne (wysokość pomieszczenia h=288) na pomieszczenie do zabawy dla dzieci oraz pomieszczenie do spania połączone z magazynkiem na leżaki oraz z szafami na pościel dla dzieci.

Inwestor : Gmina Lipka  
Adres: ul. Kościuszki 28  
77-420 Lipka

### 2. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285 z 14.11.2017r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U.03.120.1133 /,
- Uzyskane opinie i uzgodnienia;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ADM-KK.6733.1.2.19.PG z 11 marca 2019 roku wydana przez Wójta Gminy Lipka.
- Pomiary inwentaryzacyjne,
- Stara dokumentacja projektowa z roku 1998.

### Dane gabarytowe.

Pow. Terenu inwestycji (dz. nr 615, 616 i 235/7)	3406,0m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy istniejącej :	698,77m <sup>2</sup>
- szkoła	554,77m <sup>2</sup>
- przychodnia	144,00m <sup>2</sup>
Pow. rozbudowy	15,0m <sup>2</sup>



- schody  
Kubatura szkoły

15,00m<sup>2</sup>  
5761,0m<sup>3</sup>

### 3. Program użytkowy budynku przed inwestycją

Nr	Nazwa	Materiał	Pow.
pom.	pomieszczenia	posadzki	[m <sup>2</sup> ]
6	SALA ZABAW	WYKŁ. PCV/DYW.	54.5
7	SALA LEŻAK.	WYKŁ. DYW.	54.3
8	MAG./POM.SOC.	WYKŁ. PCV	18.5
8a	WC	PŁ.CER.	2.6
8b	AN. KUCH.	WYKŁ. PCV	5.2
9a	KORYTARZ	PVC	33.6
9b	KORYTARZ	WYKŁ. PCV	58.2
10a	PRZEDSIONEK	PŁ.CER.	4.3
10b	WC	GRES	2.3
10c	WC/Ł	PŁ.CER.	12.9
11a	WC NIEPEŁN.	PŁ.CER.	4.8
11b	POM.GOSP.	GRES	7.4
12a	UMYWALNIA	GRES	4.0
12b	WYDAW.POSIŁ.	GRES	20.3
12c	MAG.ŻYW.	GRES	4.9
12d	POM.SOC.	PCV	19.8
13	GABINET	PCV	9.8
Razem			317.4

### 4. Projektowane zmiany

- Zmiany w układzie pomieszczeń:
  - sala zabaw
  - sala leżakowania w miejsce klas
  - wydzielenie strefy gospodarczej (magazynek żywności, umywalnia i wydawanie posiłków),
  - całkowita przebudowa węzłów sanitarnych (łazienka z toaletą dla dzieci, WC dla pracowników i WC dla niepełnosprawnych),
  - wydzielenie magazynku z dodatkową strefą socjalną,
  - gabinet z pomieszczeniem socjalnym dla pracowników,
- W większości pomieszczeń zmian posadzek, tam gdzie nowe płytki skuwamy stare i wykonujemy nową wylewkę pod nowe płytki, w miejscu nowych wykładzin PCV lub dywanowych na istniejące płytki mamy warstwę 3mm warstwy wyrównawczej.

- Wykuwamy nowe otwory drzwiowe i korygujemy otwory drzwiowe, wszystkie drzwi do wymiany, ościeżnice obejmujące, w jednym przypadku (umywalnia) drzwi rozsuwane ze względu na lokalizację węzła cieplnego w ścianie,
- Montaż ścianek działowych szkieletowych lekkich w pomieszczeniach łazienki i WC, na stelażu 7,5cm z obustronną podwójną płytą do pomieszczeń mokrych,
- Aby polepszyć działanie wentylacji grawitacyjnej wykonać w części okien nawiewniki Aereco,
- Wykonanie podnośnika hydraulicznego przy schodach stalowych.
- Wykonanie drugiego wyjścia ze żłobka w stronę placu zabaw, przez wykonanie schodów stalowych,
- plac zabaw z 3 urządzeniami ogrodzony ogrodzeniem panelowym systemowym 1,2m wysokości,
- Wyburzenie zejść betonowych do pomieszczeń piwnicznych i wykonanie nowych schodów żelbetowych i ścianki oporowej wraz z fundamentem pod płatwormę,
- Wpięcie do kanalizacji deszczowej wód opadowych wykonanego dojścia do pomieszczeń piwnicznych od strony podwórza,
- Zmiany instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej, wodnej, centralnego ogrzewanie wg projektów branżowych.

## II. Ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia.

1. Geotechniczne warunki posadowienia zostały określone na podstawie oględzin podłoża gruntowego. Teren działki jest płaski wyniesiony na rzędnych 149,87 m n.p.m.

### 4.2. Ogólna charakterystyka podłoża gruntowego.

Wierzchnią warstwę grubości 0,4÷0,5m stanowi humus. Poniżej do głębokości 1,0m występują piaski drobne zaglinione i piaski gliniaste średniozagęszczone. Na spągu piasków znajduje się glina piaszczysta i glina plastyczna .

Woda gruntowa na głębokości 1,2m.

4.3. Przyjęte założenia do projektowania i sposób przygotowania podłoża gruntowego. znajduje się na rzędnej :

- Poziom posadzki parteru 151,70 m n.p.m
- Poziom posadowienia fundamentów : 0,80 poniżej powierzchni przyległego terenu
- Zestawienie podłoża dla wymiarowanych fundamentów:

l.p.	Rodzaj gruntu	Poz.	$\rho$	ID/IL	Typ wilg
		m	kN/m <sup>3</sup>		
	<b>Podłoże gruntowe nr 1</b>				
		0,0			
1	Humus		15,0		
		0,5			
2	Piasek drobny, piasek gliniasty		17,5	0,4	w
		1,0			
3	Glina piaszczysta pl.		22,0	0,25	w
4	Glina pl.	1,5	22,0	0,25	m

#### 4.4. Klasyfikacja warunków gruntowych i kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane – Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami) projektowany obiekt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej** obiektów budowlanych, a warunki geotechniczne można określić jako **proste**. Projektowany poziomy posadowienia fundamentów znajduje się powyżej poziomu wody gruntowej.

#### 4.5. Uwagi.

- *Roboty ziemne nie należy wykonywać w okresie opadów atmosferycznych i bezpośrednio po nich, a także po roztopach zimowych oraz przy temperaturach ujemnych.*
- *Ewentualne grunty luźne i nasypowe należy wymienić na chudy beton.*
- *Z podłoża gruntowego pod posadzkę należy usunąć humus i wykonać podsypkę żwirowo-piaskową*
- *W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowo - wodnych sposób przygotowania podłoża gruntowego oraz posadowienie fundamentów należy ustalić z projektantem.*

#### III. Dane konstrukcyjno-architektoniczno-materiałowe.

1. Elewacje. Obrobienie ścian przy wykutym otworze na schody stalowe w miejscu okna.

2. Ściany

2.1 Ścianki nowoprojektowane działowe lekkie (oznaczenie SC-1)

Z uwagi na zastosowanie w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności należy stosować systemowe rozwiązania lekkiej zabudowy np.

Rigips/Nida

- płyta gipsowo-kartonowa 2x12,5mm

- stelaż z profili CW/UW

- wełna mineralna lub szklana

- płyta gipsowo-kartonowa 2x12,5mm

Przegroda powinna spełniać wymagania akustyczne zgodnie z PN-B

02151-3:2015-10. Przyjmuje się wymagania w zakresie minimalnej

izolacyjności akustycznej  $R'_{A1}$  dla ścian bez drzwi oddzielających

pomieszczenia ogólnodostępnych pomieszczeń sanitarnych od miejsc przeznaczonych do pracy na poziomie minimum **50dB**.

2.2 Ścianki nowo projektowane murowane należy wykonać gazobetonem gr.

11.5cm. W miejscach uzupełnień gazobeton dostosować do wymiarów uzupełnienia ściany.

3. Posadzki

3.1 W łazienkach należy skuć istniejące płytki.

Wykonanie nowej posadzki:

- Podkład podłogowy samopoziomujący (np. Lafarge Agilia sols A ) 4cm
- Płytki ceramiczne

3.2 W pozostałych pomieszczeniach i korytażu wykładziny dywanowe i PCV

Wykonanie nowej posadzki:

- Podkład podłogowy samopoziomujący (np. Lafarge Agilia sols A ) 3mm
- wykładzina

#### 4. Sufity i ściany

Malujemy farbami lateksowymi (np. Śnieżka, Tikkurila, Dekoral), W korytarzu i klasach - farby klasy I, odporne na ścieranie z połyskiem. Sufity w kolorze białym, ściany do uzgodnienia z inwestorem. W salach zabaw i spania ściany kolorowe.

#### 5. Schody zewnętrzne

Nowe schody stalowe wg opisu konstrukcyjnego

#### 6. Nadproża w ścianach istniejących

Projektowane otwory i nadproża należy wykonywać etapowo. Belki dwuteownika skręcić co 40cm śrubami M16 klasy 5.8. Nadproża w ścianach wewnętrznych z dwóch dwuteowników IPE160. Nadproża w ścianach zewnętrznych gr.38÷42cm z trzech dwuteowników IPE160. Stal S235. Zabezpieczenie antykorozyjne po przez malowanie. Pod oparcie projektowanych nadproży należy wykonać poduszkę z betonową grubości 15cm z betonu C16/20 lub wykonać podmurówkę z dwóch warstw cegły pełnej klasy 15MPa na zaprawie marki 10MPa. Głębokość oparcia 20cm.

W ramach opracowania planuje się:

- wykonanie nadproży stalowych w miejscach projektowanych otworów drzwiowych.

Nowe otwory w ścianach istniejących należy wykonywać według podanej kolejności robót:

- wytrasowanie otworu na ścianie,
- podstemplowanie stropów w rejonie projektowanego otworu,
- wykucie bruzdy z jednej strony muru,
- osadzenie 2x IPN 140 (stopki belek osiatkować) z jednej strony muru,
- wykucie bruzdy o głębokości ok. 7-8 cm z drugiej strony muru,
- osadzenie belki stalowej z drugiej strony muru,
- skręcenie belek śrubami M12,
- wypełnienie bruzd betonem drobnoziarnistym,
- wykucie otworu,
- otynkowanie nadproża.

W przypadku powiększania lub przesuwania otworów istniejących (z wymianą nadproży) należy dodatkowo ustawić stemple pod istniejącym nadprożem.

## 7. Stolarka okienna – drzwiowa.

W zestawieniu uwzględniono prace związane ze stolarką wewnętrzną

L.p	Opis lokalizacji	Szer. [cm]	Wys. [cm]	L-ba	Opis drzwi
1.	Korytarz- 9a Drzwi 110	120	205	1	- drzwi zewnętrzne z naświetlem stolarka PCV w miejsce okna w kolorze białym (szerokość w świetle otworu ściany 120cm wysokość 205cm+75cm (wsp. U 1,1W/(m <sup>2</sup> K))
2.	Pomiędzy holom wejściowym a korytarzem żłobka (9b)	238	240	1	- witryna wewnętrzna szklana EI30, PCV w kolorze białym, podwójne drzwi z naświetlami, szerokość w świetle muru 238 cm na 240cm
	Drzwi wewnętrzne z ościeżnicami obejmującymi. Wypełnienie stanowi płyta wiórowa otworowa w ramie z klejonej drewna iglastego. Całość obłożona jest płytą HDF. Satynowa gładka powierzchnia lakieru dzięki technologii lakierowania UV, w miarę możliwości kolorowe - czerwone, okucia i klamki chrom, satyna w miarę możliwości ciemna. -Ościeżnice obejmujące dla ściany 27cm - 8 sztuk i ściany 14cm - 6 sztuk				
3.	10c, 10a, 11a	100	205	3	- drzwi do łazienek z otworami wentylacyjnymi "90" - 3 szt,
4	11b, 10b, 12c	90	205	3	"80"- 3 szt. w jednym zamku patentowym,
5.	12b, 8	90	205	2	- drzwi do pomieszczeń użytkowych z otworami wentylacyjnymi "90" 2 szt. z zamkami patentowymi
6.	8a	70	205	1	"60" z otworami wentylacyjnymi+ zamek WC
7.	12a	90	200	1	- pomieszczenia umywalni drzwi rozsuwane, "80"
8	6, 7	110	205	3	drzwi do klas "100" 3 szt, " z zamkami patentowymi
9		100	205	3	"90" 3 szt. z zamkami patentowymi

\* W tabeli podano przybliżone wymiary otworu w świetle muru. Przed dokonaniem zamówienia należy drzwi oraz ościeżnice pomierzyć na budowie.

## 8. Wyposażenie pomieszczeń

Wg osobnego zestawienia w kosztorysie,

## 9. Ochrona grzejników

Na wszystkich grzejnikach dostępnych dla dzieci osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem: klasy 7, 6, korytarz 9a, 9b, toalety oraz gabinet 13 i pom. 12d. Osłony grzejników. AKMA. Osłony wykonane są z MDF laminowanego o grubości 16 mm z głębokim frezowaniem, wyróżniają się mocnymi kolorami i ciekawymi wzorami ażurów, które są ważnym elementem dekoracyjnym

## 10. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna, w miejscach oznaczonych na rysunkach należy sprawdzić otwory wywiewne. Otwory zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi.

## IV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

### 1. Izolacyjność przegród zewnętrznych

W zakres inwestycji nie planuje się ocieplenie ścian zewnętrznych które stanowią 12% powierzchni przegród zewnętrznych budynku. W związku z powyższym zgodnie z art. 5 Prawa Budowlanego (z dnia 7.0.1994r. z późniejszymi zmianami) p.2b obiektowi nie stawia się minimalnych wymagań dotyczących energooszczędności i ochrony cieplnej przewidzianej w przepisach techniczno – budowlanych dla przebudowy.

### 2. Współczynniki stolarki okiennej i drzwiowej.

Współczynnik przenikania [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>k</sub>	U <sub>k</sub> (max)
Okna i fasady	1.1	1.1
Okna i drzwi do pom.gosp. nieogrzew.	-	-
Drzwi wejściowe	1,6	1,6

### 3. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Istnieje możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii takich jak:

- Energia solarna - kolektory słoneczne
- Geotermalne - pompy ciepłe

Z uwagi na możliwości ekonomiczne inwestora oraz na duże zapasy mocy istniejącej kotłowni i przy małej opłacalności alternatywnych źródeł energii ograniczono źródło energii cieplnej do uzyskiwanej z konwencjonalnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej sprawności i niskiej emisji zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery - energia elektryczna.

#### Wnioski

Przyjęte rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne oraz instalacyjne spełniają warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## V. Aneks przeciwpożarowy.

Wydzielenie w części szkoły żłobka nie powoduje wydzielenia osobnej strefy pożarowej ale wymaga spełnienia kilku warunków dla tego typu obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 10 lipca 2014 roku w sprawie

wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

Zakres przebudowy i remontu obejmuje część parteru oraz ze względu na budowę windy piwnicę i I piętro.

### 1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia użytkowa - 317,4 m<sup>2</sup> (pozostała część kondygnacji 147,6m<sup>2</sup>, + piwnica i II kondygnacja 465m<sup>2</sup> x2)  
Powierzchnia całkowita - 930,0 m<sup>2</sup>  
kubatura - 5823,72 m<sup>3</sup>  
wysokość budynku od gruntu – 9,3m, od wejścia głównego - 7,53m  
ilość kondygnacji - 2 nadziemne użytkowe + piwnica

### 2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce nie ustala się, ponieważ łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza minimalnej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej, która wynosi 8000 m<sup>2</sup>.  
Dotyczy do znajdującego się na tej samej działce budynku ośrodka zdrowia.

### 3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Do podstawowych materiałów palnych występujących w budynku należy zaliczyć:  
- materiały biurowe  
- palne wyposażenie (meble)

L.p	Rodzaj materiału	Temperatura zapalenia [°C]	Ciepło spalania [MJ/kg]	Stan skupienia
1.	Papier	194	16,0	stały
2.	Drewno	210	18,0	stały
3.	Tworzywa sztuczne	430	36	stały
4.	Art. Bawełniane i wełniane	244-415	17-21	stały
5.	Węgiel		25	stały

### 4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

dla kategorii ZL nie wyznacza się.

### 5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek sklasyfikowano jako N (niski) do 12m. Łącznie w pomieszczeniach części żłobka liczba osób to 20 dzieci i 4 osoby obsługi.

### 6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje

### 7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Zakres inwestycji obejmuje strefę pożarową– ZL III (część usługowa) zlokalizowaną na parterze. Strefa wydzielona jest od pozostałej części budynku przegrodami oddzielenia pożarowego spełniającymi wymagania w zakresie odporności ogniowej

dla klasy „D” budynku.

## **8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Budynek szkoły ZL III – „D” – budynek z dwoma kondygnacjami nadziemnymi  
Żłobek ZL II – „C” – budynek z dwoma kondygnacjami nadziemnymi

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku.

Element budynku	D	C
Główna konstrukcja nośna	R30	R60
Stropy	REI30	REI60
Ściany zewnętrzne	EI30	EI30
Ściany wewnętrzne	( - )	EI15
Konstrukcja dachu	( - )	
Przekrycie dachu	( - )	

( - ) - nie stawia się wymogów

Ze względu na rodzaj konstrukcji ścian i stropów, mimo różnych wymagań budynek w części żłobka spełnia wymagania klasy odporności "C".

## **9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.**

Ze strefy żłobka są dwa wyjścia jedno projektowane bezpośrednio na zewnątrz na dziedziniec, zewnętrzną stalową klatką schodową z poziomu parteru na poziom terenu (h=193cm). Drugie wyjście to podwójne drzwi w witrynie szklanej (Ei 30) prowadzące na hol wyjściowy szkoły.

W projekcie branży elektrycznej wydzielone oprawy wyposażono w interwał do oświetlenia awaryjnego w części żłobka (zgodnie z projektem branżowym).

## **10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

- Instalacja odgromowa

## **11. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie. Wyposażenie w gaśnice,**

- oświetlenie awaryjne,
- instalacja odgromowa,
- hydranty HP Ø25, na każdej kondygnacji. Na terenie żłobka w pomieszczeniu nr 13 oraz w holu wejściowym szkoły

## **12. Wyposażenie w gaśnice**

- gaśnice ABC wg wskaźnika 2kg na 100m<sup>2</sup>. Zgodnie z wytycznymi

## **13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Hydrant zewnętrznej sieci wodociągowej zlokalizowany przy ulicy przed budynkiem przychodni w odległości 27m od budynku. Wymagane 10dm<sup>3</sup>/s zapewnia wiejska sieć hydrantowa.



## **14. Drogi pożarowe**

Zgodnie z §12 Rozporządzenie Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych obiekt budowlany posiada doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej..

## **VI. Dane statyczno - konstrukcyjne**

Zgodnie z opisem w ekspertyzie

## **VII Konstrukcja ścianek oporowych i schodów żelbetowych**

### **1. Dane materiałowe**

#### **1.1 Schody zewnętrzne**

##### **1.1.1. Schody stalowe**

Schody jednobiegowe ze spocznikiem z krat pomostowych. Balustrady przy schodach wysokości 1,1m.

Konstrukcja schodów:

- ruszt ram głównych, słupy - rura prostokątna Rp120x80x5
- elementy pośrednie - rura kwadrat Rk70x5
- balustrada:
  - słupki - rura kwadrat Rk50x4
  - poręcz - rura prostokątna Rp60x40x5
  - poprzeczki - rura kwadrat Rk30x3
  - elementy wypełniające - rura kwadrat Rk20x2
- zabezpieczenie antykorozyjne – cynkowanie ogniowe.

Mocowanie do ściany za pomocą kotew wklejanych 2x 4M16/270. Posadowienie schodów na stopach żelbetowych z betonu C20/25, zbrojonego stalą A-IIIN, a także na żelbetowej ścianie oporowej, również za pomocą kotew wklejanych M16/270.

##### **1.1.2. Schody żelbetowe**

Schody jednobiegowe z betonu C25/30, wodoszczelnego W8, o stopniu mrozoodporności F150, zbrojone stalą A-IIIN.

#### **1.2. Ściana oporowa**

Żelbetowa ściana oporowa wysokości 1,9m, długości 15,5m, podstawa hxL = 0,3 x 1,5 [m], posadowiona na głębokości 0,8m, wykonana z betonu C25/30 (B30) wodoszczelnego W8, o stopniu mrozoodporności F150, zbrojona stalą A-IIIN (B500ST).

#### **1.3. Fundament pod platformę dźwigu**

Fundament o wymiarach 1,6x0,35 [m], wysokości 1,4m, należy wykonać łącznie ze ścianką oporową z betonu C25/30 (B30) wodoszczelnego W8, o stopniu mrozoodporności F150, zbrojona stalą A-IIIN.

Opracownie: mgr inż arch Katarzyna Teusz

mgr inż. Grzegorz Witkowicz