

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na dzierżawę nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Lipka, gm. Lipka

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta KW PO1Z/00021024/8, obręb Lipka, część działki numer ewidencyjny 112/1.
- 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 0,0529 ha**
- 3. Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: Część działki numer ewidencyjny 112/1-zgodnie z załącznikiem graficznym (działka nr 11).**

Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:

  - grunty orne "RIVa" i "RIVb" - pow. 0,0529 ha
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 112/1 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka ma przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami
- 5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- 6.** O wydzierżawieniu nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR VII/48/19 z dnia 26 kwietnia 2019 roku, w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, część działki nr ewidencyjny 112/1, położona obręb 0017 Lipka, gm. Lipka (działka nr 11).
- 7.** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony – 5 lat.
- 8. Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę: 75,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).
- 9. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 29894300040000025720000420 w Banku Spółdzielczym w Lipce wadium w wysokości 15,00 PLN (słownie: piętnaście złotych 00/100) w terminie do dnia 14 października 2019 roku z dopiskiem; „działka nr 112/1 (11) obręb Lipka”.** Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 10. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 21 października 2019 roku o godz. 08:30 w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
- 11. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 12. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
- 13. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

14. Podpisanie umowy dzierżawy z **Oferentem który przetarg wygrał** nastąpi w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. **Dzierżawca** przy zakończeniu dzierżawy pozostawi dzierżawiony grunt bez zasiewów.
16. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
17. **Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
18. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.
19. **Nieruchomość dzierżawiona** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
20. **Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
21. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

WÓJT GMINY LIPKA



/-/ Przemysław Kurdziko