

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI NOWE POTULICE

*Gmina Lipka*  
*na lata 2019 - 2024*



Dokument sporządzony przez przedstawicieli  
Grupy Odnowy Wsi:

*Waldemar Buława*  
*Dominika Nadolna*  
*Jakub Pająk*  
*Dominik Kacprzak*  
*Michalina Książkiewicz*  
*Dorota Przytuła*  
*Angelika Przytuła*

z udziałem moderatorów:

*Ewa Jankowiak*  
*Mirosława Woźniak*

**Październik 2019 rok**

*Nim zagłębisz się w lekturę  
Dokumentu oto tego  
Tych słów kilka wyjaśnienia  
Jak powstawał i dlaczego.*

*Jest to owoc ciężkiej pracy  
Wyciskającej siódme poty,  
Bo mieszkańcy onych wiosek  
Chętni byli do roboty.*

*Na warsztatach, w październiku  
Pracowali bez wytchnienia,  
Bowiem mają aspirację  
Wioski swojej ulepszenia.*

*Ta strategia to zaledwie  
Jeden krok do tego celu.  
Wszyscy mamy tu świadomość,  
Że tych kroków trzeba wielu.*

*Na początek przedstawimy  
Tej strategii zapis treści.  
Czyli to, z czego się składa  
I co w niej się mieści.*

*Przed szkoleniem  
odbyło się spotkanie,  
taka wizja lokalna-  
tak na rozruszanie.*

*A jeszcze przed wizją  
Zadanie domowe:  
Analiza zasobów-  
Czas pomęczyć głowę.*

*Dokument obszerny,  
Pojemność niemata,  
Więc koordynatora  
Pomoc się przydała.*

*Dzień pierwszy-dwie analizy:  
SWOT i potencjału.  
Przemiał wsi zasobów  
Dogłębnie ... pomatu...*

*Na koniec dnia pierwszego  
Nasza wizja wsi:  
Czyli jaką by być miała,  
Jaką nam się śni.*

*Ostro już zmęczeni-  
Było trochę tego,  
Skończyliśmy, by wrócić  
Dnia już następnego.*

*A cóż to nam przyniósł  
Kolejny dzień nowy?  
Tego dnia dwa plany:  
długo i krótkoterminowy.*

*To chyba by było na tyle  
Co do zawartości.  
Jeszcze tylko załączniki,  
Te dopełnią całości.*

*Wśród nich Grupy Odnowy  
Tak jakby ocena...  
Kogoś z zewnątrz,  
więc dająca świeżego spojrzenia*

*Cóż niejeden mógłby spytać:  
Po co nam strategia owa?  
Mamy gminną, mamy POM-y  
Czy potrzebna jeszcze nowa?  
TAK! Gdyż ta będzie wyjątkowa!*

*Cóż w tej więc wyjątkowego?  
Czym ta będzie się różniła?  
Tę właśnie w 100%  
Grupa Odnowy Wsi stworzyła.*

*Ta z oddolnych inicjatyw.  
Ludzi, co tu zamieszkują.  
Odzwierciedla ich pragnienia,  
Co by chcieli i co czują.*

*Dodatkowym zaś czynnikiem,  
Który skłonił do pisania  
Był sam Urząd Marszałkowski,  
Pomógł on w podjęciu zdania.*

*Urząd kusi gminy  
moderatorami.  
Za ich udział dodatkowo  
obdarza punktami.*

**SPIS TREŚCI:**

	<b>STRONA</b>
1. <b>WPROWADZENIE</b>	6
2. <b>KARTA DIAGNOZY</b>	7
3. <b>ANALIZA ZASOBÓW</b>	12
4. <b>ANALIZA SWOT</b>	19
5. <b>ANALIZA POTENCJAŁU</b>	23
6. <b>WIZJA WSI</b>	27
7. <b>PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY</b>	28
8. <b>PROGRAM DŁUGOTERMINOWY</b>	29



***I Miejsce  
w Dożynkowym Turnieju Sołectw  
„Wiejskie Igraszki”  
Dożynki Gminne – Lipka 31.08.2019r.***

## 1. WPROWADZENIE

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi - **sołectwa Nowe Potulice**, biorących udział w warsztatach w Urzędzie Gminy w Lipce w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020”. Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jego rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma **charakter integracyjny** w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz urzędu gminy.

W toku prac nad strategią rozwoju wsi zrealizowano następujące zadania:

- Przeprowadzono analizę zasobów, które uświadomiły grupie, co ma jej wieś, czym dysponuje i jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju społeczności.
- Przeprowadzono analizę SWOT dla wsi, która określa jej **mocne i słabe** strony, występujące **szanse i zagrożenia** dla jej rozwoju.
- Sformułowano **wizję** hasłową i opisową - opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaki chcemy osiągnąć.
- Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym (1 roku) oraz długoterminowym (5 lat). Oba plany prowadzą do urzeczywistnienia zawartej w strategii wizji, wskazują w jaki sposób i jakimi środkami będziemy starali się ją osiągnąć.



*Grupa Odnowy Wsi w czasie warsztatów opracowania Sołeckiej Strategii Rozwoju.  
Urząd Gminy w Lipce, dnia 18 - 19.X.2019r.*

## 2. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Lipka

Sołectwo: Nowe Potulice

Liczba mieszkańców: 149 osób

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	X	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					



B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi		



D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne		
	ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju		
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem		
	projekty kreujące „wieś tematyczną”						
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					instrumenty wsparcia działań prywatnych	

Wstaw X gdy spełnia warunek

## Sprawozdanie z wizji w terenie

Wizję lokalną przeprowadzono w sołectwie Nowe Potulice dnia 17.10.2019r.

Uczestnicy: Gminny Koordynator Programu WOW – Bogumiła Romaniec, lider GOW i sołtys – Waldemar Buława

**Nowe Potulice** - sołectwo położone w województwie wielkopolskim, w powiecie złotowskim, w gminie Lipka. Główny szlak komunikacyjny we wsi to droga powiatowa, utwardzona bitumicznie, pozbawiona infrastruktury okołodrogowej. Od głównego ciągu odchodzą dwie asfaltowe arterie – powiatowa i gminna z oświetleniem jedynie w centrum miejscowości i chodnikiem na niewielkim odcinku ok. 150 metrów. W sołectwie są też drogi śródpolne i dukty leśne. Nowe Potulice są malowniczo położone pośród lasów, łąk, pól i cieków wodnych (kilka stawów i duża ilość niewielkich oczek wodnych). Zabudowę we wsi stanowią głównie domki jednorodzinne oraz zabudowania gospodarskie. Przy dwóch głównych ulicach w zwartej formie, w pozostałej części wsi zabudowa jest rozproszona. Typ wsi wielodrożnica. W miejscowości brakuje sklepu spożywczego, funkcjonuje jedynie handel obwoźny pieczywa. Brak jest też świetlicy wiejskiej - mieszkańcy korzystają z obiektu w sąsiednich Potulicach. Na terenie należącym do Nadleśnictwa Lipka mają także plac hubertowski z kapliczką, gdzie odbywają się obrzędy hubertowskie. W miejscowości działają: KGW oraz niesformalizowana Grupa Odnowy Wsi. Wieś jest zwodociagowana, brakuje kanalizacji sanitarnej. Sołectwo korzysta z funduszu sołeckiego i wsparcia gminy, poprzez którą pozyskuje środki zewnętrzne.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (plyta CD).

*Data: 17.10.2019r.*

*Sporządziły: Ewa Jankowiak, Mirosława Woźniak*



Architektura wsi



Walory przyrodnicze



Leśne miejsce spotkań



Miejsce kultu religijnego

### 3. ANALIZA ZASOBÓW

Analiza zasobów służy uświadomieniu sobie co mamy i określeniu, jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju wsi. Wynikiem analizy zasobów jest spis dóbr materialnych i niematerialnych będących w posiadaniu społeczności lokalnej, które mogą być wykorzystane obecnie, bądź w przyszłości w realizacji przedsięwzięć odnowy wsi. Analiza zasobów przeprowadzona jest wg ujednoliconego schematu. Znaczenie każdego z zasobów podlega ocenie, która wykorzystywana jest w dalszych analizach.

ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ I				
RODZAJ ZASOBU *	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
<b>PRZYRODNICZY</b>				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren nizinny, pola, lasy, łąki, wyrobiska po glinie (po bylej cegielni)		X	
stan środowiska	Czyste		X	
walory klimatu	Umiarkowany		X	
walory szaty roślinnej	Lasy, łąki, siedliska przyrodnicze		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Stare dęby		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Jelenie, dziki, sarny, miejsca lęgowe: żurawi, bocianów, kuropatw, można spotkać kanie rude, bieliki, bociany czarne, czaple, krogulce, jastrzębie, wilki, bobry			X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Stawy prywatne ok. 10 szt.	X		
wody podziemne	Studnie prywatne	X		
gleby	Przewaga klasy III, IV	X		
kopaliny	Kopalnia torfu	X		

walory geotechniczne				
<b>KULTUROWY</b>				
walory architektury	Zabudowa zwarta przy drodze (w centrum), w pozostałej części rozproszona (zabudowania gospodarskie)		X	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej				
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Domy jednorodzinne, stan posesji - zadbane		X	
zabytki i pamiątki historyczne	Prywatne stare zabudowania		X	
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż przydrożny		X	
święta, odpusty, pielgrzymki	Majowe przy krzyżu		X	
tradycje, obrzędy, gwara	Święcenie potraw, obrzędy hubertowskie – odprawianie mszy przy leśnej kapliczce św. Huberta			X
legendy, podania i fakty historyczne	Zamek w Potulicach - fakty			X
przekazy literackie	„Gmina Lipka krótka historia 18 wsi” rok 1998		X	
ważne postacie i przekazy historyczne	Przekaz o zamku w Potulicach			X
specyficzne nazwy	„Stróżówka” – nazewnictwo części wsi	X		
specyficzne potrawy	Brukwanika, miód		X	
dawne zawody	Krawiec, kowal, cegielnia, pierzawki		X	
zespoły artystyczne, twórcy				



ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ II				
RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
<b>OBIEKTY I TERENY</b>				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Obecnie brak – możliwość wydzielenia - działki prywatne	X		
działki pod domy letniskowe	Obecnie brak – możliwość wydzielenia - działki prywatne	X		
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Prywatne, nie jest ten obszar ujęty w gminny studium	X		
pustostany mieszkaniowe	Kilka prywatnych	X		
pustostany przemysłowe				
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
<b>INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA</b>				
plac publicznego spotkań, festynów				
sale spotkań, świetlice, kluby	Sala wiejska Potulice (wieś korzysta z sali wiejskiej w Potulicach na podstawie umowy użyczenia), miejsce spotkań w lesie zagospodarowane przez Koło Łowieckie na terenie Nadleśnictwa Lipka		X	
miejsca uprawiania sportu	Ścieżki leśne rowerowe		X	
miejsca rekreacji	Leśne ścieżki, stajnia BLACK HORSE		X	

ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Leśne szlaki rowerowe		X	
szkoły	Brak, dzieci dojeżdżają do SP Lipka			
przedszkola	Brak, dzieci dojeżdżają do przedszkole w Lipce			
biblioteki	Najbliższa w Lipce			
placówki opieki społecznej	Najbliższy GOPS LIPKA			
placówki służby zdrowia	Brak, najbliższa Ośrodek Zdrowia Lipka, Szpital Złotów			
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>				
wodociąg, kanalizacja	Wodociąg 100%, brak kanalizacji sanitarnej, szamba przydomowe		X	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Powiatowa, gminna, utwardzone ok. 90%, ok. 10% gruntowe, oświetlone w centrum, oznakowane		X	
chodniki, parkingi	Chodnik przy przystanku autobusowym		X	
sieć telefoniczna i dostępność Internetu	100% dostępność linii telefonicznej, internet kablowy, radiowy, komórkowy		X	
telefon komórkowa	Dostępna – jest zasięg wszystkich operatorów		X	
Internet szerokopasmowy				
transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) najbliższy PKP – Lipka			
	b) przystanek szkolny byłego PKS		X	
inne				



ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ III				
RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
<b>GOSPODARKA, ROLNICTWO</b>				
miejsca pracy (gdzie, ile?)	Gospodarstwa rolne, mieszkańcy dojeżdżają do Lipki, Debrzna, Złotowa, Pily.  Gregor-Trans Grzegorz Szufrajda, TOMEX Tomasz Zaborowski, Zakład Stolarski Krzysztof Przytuła, Gospodarstwo Rolne Rafał Kutzmann		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Gregor-Trans Grzegorz Szufrajda, TOMEX Tomasz Zaborowski, Zakład Stolarski Krzysztof Przytuła, Gospodarstwo Rolne Rafał Kutzmann		X	
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne	Kilkanaście gospodarstw rolnych, kilkaset hektarów	X		
uprawy hodowle	Zboża, kukurydza, rzepak, łąki, owoce miękkie, krzewy owocowe, bydło, trzoda, drób, konie, pszczelarstwo  Nowe Potulice to największy w gminie producent mleka, mięsa i owoców miękkich	X		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Obornik	X		
zasoby odnawialnych energii	Kilka solarów prywatnych		X	

ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY				
środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz sołecki		X	
środki wypracowywane	Sprzedaż własnych wyrobów na dożynkach - KGW		X	
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)				
autorytety i znane postacie we wsi	Sołtys – Waldemar Buława oraz najstarsze mieszkanki wsi		X	
krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Dominika Nadolna – youtube		X	
osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Żona sołtysa – zdolności aktorskie, Dominika Nadolna - youtube, trzech byłych radnych i byli sołtysie		X	
przedsiębiorcy, sponsorzy	Osoby fizyczne – mieszkańcy sołectwa		X	
osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Większość mieszkańców mieszkaniec - prowadzący profil sołecki, Dominika Nadolna		X	
pracownicy nauki				
związki i stowarzyszenia	KGW Wiejskie Smaczki, Grupa Odnowy Wsi		X	
kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Media – Złotowskie.pl, Aktualności Złotowskie, strona www gminy		X	
współpraca zagraniczna i krajowa	Z Gminą Lipka, powiatem, sołectwem Potulice, OSP Lipka, Parafią Stara Wiśniewka, LGD „Krajna Złotowska” Nadleśnictwem Lipka, z Kołem Łowieckim Lipka		X	

## INFORMACJE DOSTĘNE O WSI

publikatory, lokalna prasa	Aktualności Złotowskie		X	
książki, przewodniki	„Gmina Lipka krótka historia 18 wsi” rok 1998		X	
strony www	Aktualności Złotowskie		X	

**ZASOBY** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecne  bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*



*Nowe Potulice i jej walory przyrodnicze*

#### 4. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT (SWOT – skrót od angielskich słów odpowiadającym silnym i słabym stronom, szansom i zagrożeniom) służy przeanalizowaniu sytuacji obecnej, a także najbliższej przewidywalnej przyszłości pod kątem tego, czym dysponujemy, czego nam brakuje, co nam może pomóc, a czego powinniśmy starać się uniknąć – aby nam nie szkodziło. Wynikiem analizy jest zestawienie atutów (mocne strony), braków (słabe strony), szans i zagrożeń. Pomaga to planować działania, zaspokajając potrzeby, wypełniać braki w sposób realny, w oparciu o zasoby, wykorzystując szanse i wkalkulowując ryzyko zagrożeń lub eliminując je.

<p style="text-align: center;"><b>SILNE STRONY</b> (atuty wewnętrzne)</p>	<p style="text-align: center;"><b>SŁABE STRONY</b> (słabości wewnętrzne)</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren nizinny sprzyjający rolnictwu. B</li> <li>2. Las obfitujący w chronione gatunki roślin i zwierząt, siedliska przyrodnicze, łąki sprzyjające rekreacji. J</li> <li>3. Czyste powietrze i łagodny klimat. J</li> <li>4. Zachowane studnie głębinowe – własne ujęcia wody. S</li> <li>5. Ok. 10 stawów, które są ostoją dla migrujących i osiadłych ptaków, miejsce licznych roślin i zwierząt wodnych. J</li> <li>6. Dobrej klasy gleby z przewagą IV i III klasy, produkcja zbóż i owoców miękkich (agrest, truskawka, porzeczka i malina). B</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bobry niszczące drzewostan i powodujące zalewanie pól i łąk. B</li> <li>2. Brak świetlicy wiejskiej. S</li> <li>3. Brak placu zabaw. S</li> <li>4. Brak kanalizacji. S</li> <li>5. Brak sieci gazociągowej. S</li> <li>6. Brak światłowodu. S</li> <li>7. Znikoma ilość chodników. S</li> <li>8. Brak ścieżki rowerowej między Nowymi Potulicami, a Lipką. S</li> <li>9. Pogorszący się stan drogi lokalnej od skrzyżowania z drogą powiatową do domu nr 38 (spękana nawierzchnia, dziury). S</li> </ol>

<p>7. Starodrzew na terenie sołectwa. T</p> <p>8. Dbalność mieszkańców o stan posesji. S</p> <p>9. Krzyż – miejsce kultu religijnego mieszkańców. T</p> <p>10. Lokalne potrawy min. Brukwianka. T</p> <p>11. Liczne pasieki - lokalny wyrób miodu. B</p> <p>12. Dobrze prosperująca hodowla – bydła mlecznego i mięsnego (największa produkcja mleka i mięsa wołowego w gminie). B</p> <p>13. Prywatna hodowla koni - atrakcja turystyczna (nauka jazdy konnej). J</p> <p>14. Prywatni właściciele koni uczestniczący w licznych konkursach, zdobywający wiele nagród, wyróżnień w zawodach jeździeckich. T</p> <p>15. Mieszkańcy kultywują obrzędy świeckie i religijne. T</p> <p>16. Możliwość przekształcenia działek rolnych w budowlane – możliwość przyciągnięcia nowych mieszkańców do sołectwa. B</p> <p>17. Lokalni przedsiębiorcy dający zatrudnienie. B</p> <p>18. Uchwalony na zebraniu wiejskim fundusz sołecki. B</p> <p>19. Powołane Koło Gospodyń i Gospodarzy Wiejskich „Wiejskie smaczki”. J</p>	<p>10. Wąska droga (ograniczona rowem melioracyjnym i posesjami ) - powodująca zagrożenia bezpieczeństwa ruchu. J</p> <p>11. Niedogodna lokalizacja terenu pod infrastrukturę społeczno-rekreacyjną (konieczna zamiana gruntu między gminą, a mieszkańcem Nowych Potulic). S</p> <p>12. Brak nawierzchni asfaltowej prowadzącej na osadę „Górka” oraz do posesji 26-27. S</p> <p>13. Brak strony internetowej i profilu w mediach społecznościowych sołectwa. B</p>
--	---

<p>20. Społecznicy na czele z sołtysem, działający na rzecz lokalnej społeczności. J</p> <p>21. Zamknięta grupa mieszkańców na portalu społecznościowym ułatwiająca komunikację. J</p> <p>22. Prężnie działająca Grupa Odnowy Wsi. T</p> <p>23. Mieszkańcy z dużą wiedzą historyczną. T</p>	
<p style="text-align: center;"><b>SZANSE</b> (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)</p>	<p style="text-align: center;"><b>ZAGROŻENIA</b> (zagrożenie płynące z otoczenia)</p>
<p>1. Przebiegające przez sołectwo oznakowane leśne ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, konne – pobudzenie rekreacji. J</p> <p>2. Zewnętrzne publikacje i przekazy historyczne o sołectwie. T</p> <p>3. Szanse na wykorzystanie potencjału OZE (wiatr i słońce) - ochrona środowiska. J</p> <p>4. Współpraca z lokalnymi mediami szansą na promocję. B</p> <p>5. Przynależność Nowych Potulic do programu Wielkopolska Odnowa Wsi, szansą na pozyskanie dodatkowych źródeł sfinansowania inicjatyw wiejskich. B</p> <p>6. Dobra współpraca z Nadleśnictwem Lipka. J</p> <p>7. Dobra współpraca z sąsiednim sołectwem – Potulice (wynajem sali wiejskiej). J</p>	<p>1. Występowanie kornika, który przenosi się z lasu na drzewa rosnące na prywatnych posesjach. B</p> <p>2. Duża odległość od większych aglomeracji miejskich utrudniająca mieszkańcom rozwój przedsiębiorczości (tworzenie gospodarstw ekologicznych) – odległość od rynków zbytu. B</p> <p>3. Duża odległość od większych aglomeracji – utrudniony dostęp do dóbr kultury i nauki. J</p> <p>4. Brak środków komunikacji publicznej (PKP, PKS). J</p> <p>5. Utrudniony dostęp do lekarzy pierwszego kontaktu i specjalistów. J</p> <p>6. Słaba jakość odbioru internetu kablowego – stacja przesyłu w Lipce oraz brak łącza światłowodowego w Nowych Potulicach. S</p>

	<p>7. Brak połączenia drogi gminnej z drogą wojewódzką nr 188. S</p> <p>8. Niebezpieczna, wąska droga powiatowa z Lipki do Nowych Potulic przy której w bliskiej odległości rosną drzewa. J</p>
--	---



## 5. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO

Analiza potencjału rozwojowego ma na celu gruntowne przemyślenia nad charakterem i związkami przyczynowo-skutkowymi elementów wcześniej przeprowadzonych analiz. Ma ona pomóc znaleźć faktycznie najważniejsze cele ogólne, wspomagać równomierny, zrównoważony rozwój wsi, poprzez zastosowanie wszystkich sfer życia, które z nich były dotąd słabiej rozwijane, które wymagają szczególnej uwagi, na których można budować przyszłość wsi. Pomaga również doprecyzować sformułowania użyte we wcześniejszych analizach.

### Kategorie analizy potencjału rozwojowego ( 4 sfery/aspekty życia):

- **Standard życia:** stanowią czynniki materialne, infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan), np.: drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, dostęp do Internetu, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie oraz stan posesji i budynków.
- **Jakość życia:** stanowią czynniki niematerialne – tworzą atmosferę między ludźmi np.: relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia mieszkańców.
- **Byt:** oznacza możliwości ekonomiczne mieszkańców, elementy wpływające na ich możliwości i źródła zarobkowania np.: rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie się przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwości pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne, promocja.

- **Tożsamość wsi, wartości życia wiejskiego:** to jakość niemożliwa do uzyskania w dużym mieście, charakterystyczna dla małych społeczności tj.: kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny, indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, lokalna kuchnia i potrawy.

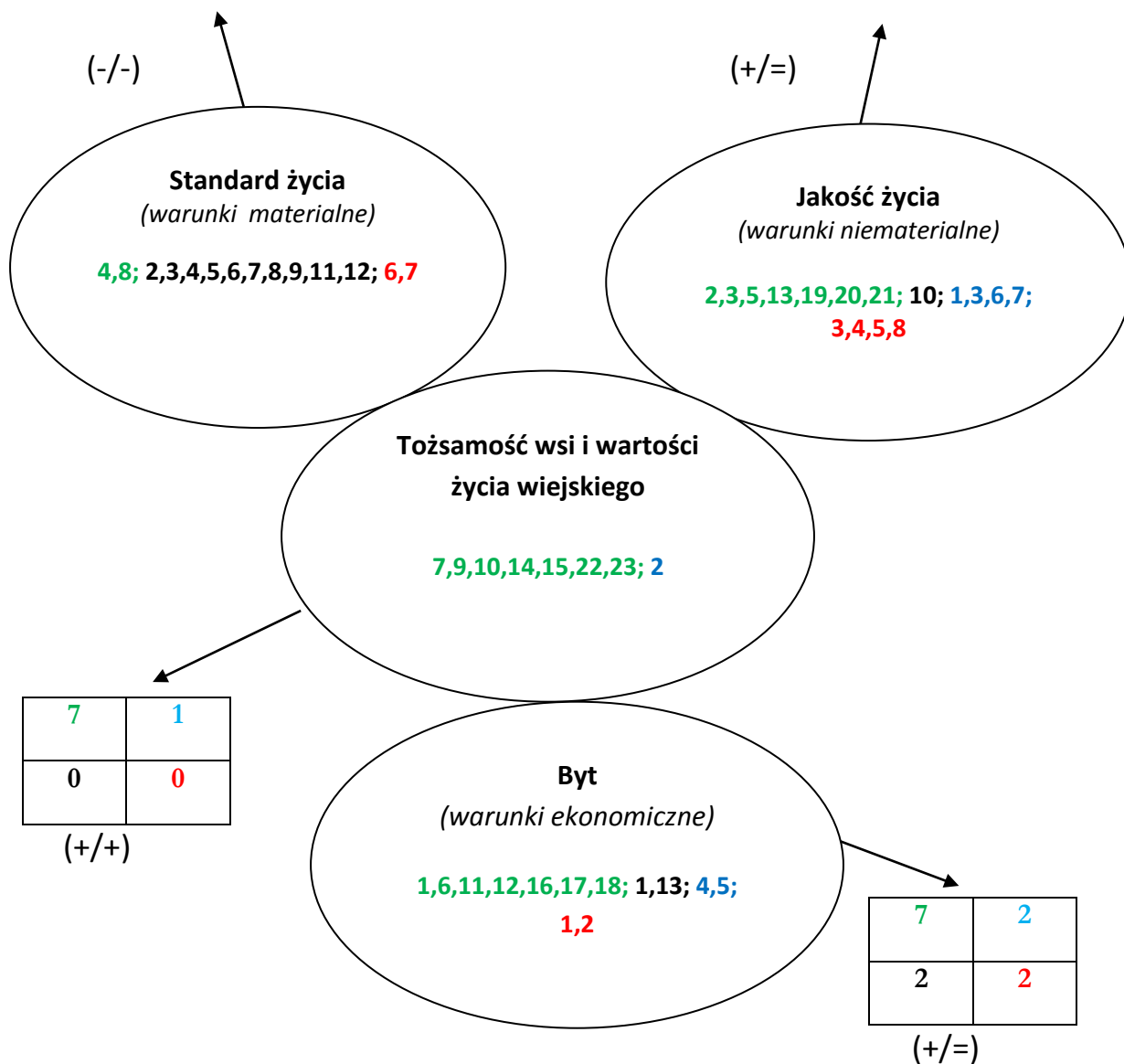
Wynikiem analizy potencjału rozwojowego jest liczbowe określenie stosunku pozytywów (mocnych stron, zasobów i szans) do negatywów (słabych stron, braków, niedogodności i zagrożeń) w odniesieniu do każdego z czterech aspektów życia. Porównanie propozycji liczbowych ułatwia określenie, które ze sfer życia są świadomie rozwijane, a które traktowane „po macoszemu”, które sfery powinny ten rozwój wspierać.

## Analiza potencjału rozwojowego wsi

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia

2	0
10	2

7	4
1	4



7	1
0	0

7	2
2	2

**Standard:** Obszar generalnie na minusie. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 2/12. Analizując płaszczyznę z podziałem na obszar wewnętrzny i zewnętrzny tendencja podobna. Stosunek silnych stron do słabych ujemny 2/10, stosunek szans do zagrożeń 0/2. Największą bolączką mieszkańców sołectwa jest niewystarczająca infrastruktura społeczno–kulturalno-rekreacyjna, w szczególności brak miejsca integracji. Największym problemem w tym obszarze są fundusze, a szansą na rozwój tej płaszczyzny środki zewnętrzne.

**Jakość:** Obszar całościowo dodatni. Stosunek silnych stron wraz szansami do słabych stron i zagrożeń 11/5. Analizując płaszczyznę z podziałem na obszar wewnętrzny i zewnętrzny ten pierwszy przedstawia się lepiej. Wewnętrznie płaszczyzna jakości dodatnia, w stosunku silnych do słabych 7/1. Zewnętrznie obszar obojętny - szanse do zagrożeń w stosunku 4/4. Zaleca się dalszy rozwój i zacieśnianie relacji sąsiedzkich, integrację i aktywizację mieszkańców, w tym młodego pokolenia. Pomocą w rozwijaniu tego obszaru mogłoby być również wzmocnienie płaszczyzny standardu, poprzez rozbudowę infrastruktury integrującej.

**Byt:** Obszar całościowo na plus. Silne strony wraz szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 9/4. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną ta pierwsza przedstawia się lepiej. Wewnątrz silne strony do słabych dodatnie w stosunku 7/2, zewnętrznie szanse do zagrożeń obojętne w stosunku 2/2. Mieszkańcy czują potrzebę poprawy warunków bytowych. Sołectwo upatruje tej szansy w środkach zewnętrznych i rozwoju przedsiębiorczości, w tym agroturystyki. Zaleca się przede wszystkim promocję miejscowości, poprzez propagowanie jej walorów historyczno-przyrodniczych, wsparcie postaw przedsiębiorczych oraz pomoc w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.

**Tożsamość:** Obszar zdecydowanie na plus. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 8/0. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną tendencja podobna. Silne strony do słabych dodatnie w stosunku 7/0. Zewnętrznie szanse do zagrożeń w stosunku 1/0. Mieszkańcy mają silne poczucie przynależności i tożsamości opartej głównie na dziedzictwie historycznym wsi, kultywowaniu tradycji religijnych i świeckich, oraz walorach przyrodniczych sołectwa. Zaleca się dalsze kultywowanie owego poczucia przynależności do wspólnoty i edukację w tym zakresie, przede wszystkim młodego pokolenia.

6. **WIZJA WSI:** wyobrażenie stanu docelowego wsi, oddaje zbiorowe marzenia i oczekiwania co do przyszłości, jest realna, bazuje na atutach, nie abstrahuje od barier, wzmacnia czynniki wyróżniające wieś, zawiera dźwignię rozwojową.

Nowoczesna, bezpieczna, rozwinięta, urokliwa wieś położona wśród łąk, pól i lasów. Tu mieszkają życzliwi i uczynni ludzie, którzy stoją na straży historii i przyrody, pielęgnują stare zwyczaje i tradycje. Wieś otwarta na nowych mieszkańców. Rozwinięta infrastruktura techniczna i rekreacyjna pozwala zadowolonym mieszkańcom i turystom czerpać radość życia i korzystać z szerokiego wachlarza atrakcji, a także realizować swoje pasje. Liczne gospodarstwa agroturystyczne pozwalają na odkrycie atrakcji przyrodniczych i kulturowych sołectwa oraz wypoczynek od zgiełku miasta. Mieszkańcy potrafią ugościć specjalami sporządzonymi z darów natury i wytworu rąk własnych. Na posesjach znajduje się nowoczesna infrastruktura OZE. Innowacyjna wieś, która do swojego rozwoju wykorzystuje energię słońca i wiatru. Innowacyjne i ekologiczne rolnictwo dostarcza produkty najwyższej jakości na rynek lokalny i globalny. Sołectwo organizuje zawody jeździeckie, imprezy, a także liczne spotkania integracyjne, rekreacyjne oraz edukacyjne dla mieszkańców i turystów.

## **„Nowe Potulice – rozwinięta wieś marzeń”**

## 7. PROGRAM KRÓTKO TERMINOWY ODNOWY WSI **NOWE POTULICE** NA OKRES 12 m-c

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycje projektu	Czy na stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje	Wspólne zabawy i konkursy	Organizacja festynu rodzinnego	Tak	Tak	4+3+3+3+4+1=18	III
Na czym nam najbardziej zależy	Zorganizowaniu miejsca spotkań	Zakup namiotu, ław i stołów	Tak	Nie	5+5+5+5+5+2=27	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak poczucia bezpieczeństwa	Budowa oświetlonego przejścia dla pieszych oraz barierek	Tak	Nie	3+4+4+2+3+4=20	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Poprawa estetyki wsi	Nasadzenia drzew i krzewów	Tak	Tak	2+2+1+1+2+3=11	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Integracja mieszkańców	Akcja sprzątnięcia sołectwa	Tak	Tak	1+1+2+4+1+5=14	IV
<p>Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?</p> <p><i>(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</i></p>	<p>Na zakup namiotu, ław i stołów oraz budowę przejścia dla pieszych oraz barierek - planujemy pozyskać środki z Wielkopolskiej Odnowy Wsi oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich</p>					

## 8. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI - **NOWE POTULICE**

Wizja wsi (hasłowa): „**Nowe Potulice – rozwinięta wieś marzeń**”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE  Co trzeba osiągnąć aby urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty przedsięwzięcia jakie wykonamy
	ZASOBY których użyjemy  ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY słabe strony jakie wyeliminujemy, zagrożenia jakich unikniemy	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>			
1 Kulturowanie przez mieszkańców tradycji religijnych i świeckich	Miejsce kultu religijnego, Podtrzymywanie przez mieszkańców tradycji, Fundusz sołecki, KGiGW GOW,	Niewystarczające fundusze, Brak miejsca spotkań,	1.1 Zagospodarowanie terenu przy miejscach kultu religijnego  1.2 Kulturowanie obrzędów religijnych (święconka przy krzyżu, majowe)  1.3 Udział w konkursie na najpiękniejszą palmę wielkanocną



			<p>1.4 Wyplatanie wieńca dożynkowego i udział w gminnych konkursach dożynkowych</p> <p>1.5 Organizacja Świętojanek</p> <p>1.6 Organizacja Mikołajek</p>
2. Pobudzenie świadomości historycznej i kulturowej	<p>Bogata historia wsi,</p> <p>Walory przyrodnicze,</p> <p>Zaangażowanie mieszkańców,</p> <p>Fundusz solecki,</p> <p>Środki zewnętrzne,</p> <p>Regionalne potrawy</p>	<p>Niewystarczające fundusze,</p> <p>Brak miejsca spotkań</p>	<p>2.1 Spotkania patriotyczne, ze wspomnieniami dawnych dziejów miejscowości</p> <p>2.2 Quest związany z historią, kulturą i regionem wsi</p> <p>2.3 Stworzenie tablic informacyjnych o historii solectwa</p> <p>2.4 Warsztaty kulinarne, odkrycie zapomnianych przepisów regionalnych</p> <p>2.5 Świąteczne pieczenie pierników bożonarodzeniowych</p>

## B. STANDARD ŻYCIA

<p>1. Poprawa infrastruktury społecznej, rekreacyjnej, sportowej</p>	<p>Grunt pod zamianę, Zaangażowanie mieszkańców Liderzy wiejscy, Fundusz Sołecki Współpraca z gminą, z powiatem Pozyskanie środków z Unii Europejskiej</p>	<p>Niewystarczające fundusze, Brak miejsca spotkań, Nieuregulowane stosunki prawne do nieruchomości, Brak planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>1.1 Zamiana gruntów pod infrastrukturę społeczną 1.2 Budowa świetlicy 1.3 Budowa zadaszzonego miejsca postojowego na rowery 1.4 Budowa ścieżki rowerowej z Lipki do Potulic (skomunikowanie Nowych Potulic z Lipką i Potulicami) 1.6 Budowa pomieszczenia gospodarczego przy świetlicy 1.7 Zaopatrzenie świetlicy w odnawialne źródła energii 1.8 Budowa placu zabaw, rekreacji i sportu</p>
--	--	---	---

<p>2. Rozbudowa i poprawa infrastruktury technicznej</p>	<p>Fundusz Sołecki Współpraca z gminą, z powiatem Pozyskanie środków z Unii Europejskiej Istniejąca infrastruktura drogowa</p>	<p>Niewystarczające środki finansowe, Brak dokumentacji technicznej, Brak planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>2.1 Budowa kanalizacji 2.2 Gazyfikacja wsi 2.3 Budowa drogi gminnej z nawierzchnią asfaltową od domu nr 6 do Potulic 2.4 Budowa drogi gminnej z nawierzchnią asfaltową od skrzyżowania do domu nr 27 2.5 Budowa drogi od domu nr 1 do drogi wojewódzkiej nr 188 2.6 Budowa chodników, utwardzonych zatoczek i parkingu. 2.7 Doprowadzenie światłowodów. 2.8 Remont drogi gminnej (od domu nr 1 do domu nr 38) 2.8 Budowa przystanku autobusowego</p>
--	--	---	---

C.JAKOŚĆ ŻYCIA			
<p>1. Wzrost poziomu zaangażowania i współdziałania mieszkańców, zwiększenie integracji i rozwoju osobistego mieszkańców</p>	<p>Zaangażowanie mieszkańców,  Atrakcyjne położenie,  Fundusz Solecki,  Fundusz KGi GW  Lokalni sponsorzy</p>	<p>Niewystarczające środki finansowe,  Brak miejsca spotkań  Brak animatorów  Niewystarczające zainteresowanie proponowaną ofertą</p>	<p>1.1 Dzień kobiet 1.2 Piknik rodziny 1.3 Dzień dziecka 1.4 Wyjazd nad morze 1.5 Kulig wiejski 1.6 Rajdy rowerowe 1.7 Spływy kajakowe 1.8 Konkursy dla dzieci 1.9 Spotkania filmowe 1.10 Spotkania kulinarne 1.11 Organizacja kursów: zdrowego żywienia, komputerowych, językowych, fotograficznych, samoobrony</p>

			1.12 Kurs nauki jazdy konnej 1.13 Organizacja zawodów
2. Poprawa wizerunku wsi	Zaangażowanie mieszkańców,  Atrakcyjne położenie,  Liderzy wiejscy,  Fundusz Sołecki  Fundusz KGiGW	Brak materiału sadzeniowego,  Brak narzędzi do pielęgnacji zieleni wiejskiej,  Niewystarczające fundusze	2.1 Sadzenie krzewów i drzew 2.2 Poprawa oznakowania 2.3 Sprzątanie wsi 2.4 Zakup sadzonek drzew i krzewów 2.5 Zakup i montaż koszy na śmieci oraz ławek (w centrum wsi) 2.6 Bieżąca estetyka wsi (przycinanie trawników, oczyszczanie rowów, zadbanie o plac) 2.7 Zakup wyposażenia do pielęgnacji zieleni

<b>D. BYT</b>			
1. Promocja wsi i oferty turystycznej	Lokalne uprawy i hodowle,  Dostęp do internetu,  Walory przyrodnicze i historyczne wsi  Zaangażowani mieszkańcy	Bariery formalno- prawne  Niewystarczające środki finansowe  Brak miejsc noclegowych	1.1 Stworzenie lokalnych produktów (na bazie lokalnych zasobów – pszczelarstwo, dziczyzna, owoce miękkie, mleko)  1.2 Stworzenie profilu internetowego miejscowości  1.3 Udział w zewnętrznych konkursach kulinarnych promujących lokalne produkty  1.4 Stworzenie i wydanie publikacji/ulotek/ ogłoszeń/widokówek z ofertą turystyczną sołectwa  1.5 Montaż witaczy  1.6 Promocja lokalnych produktów

<p>2. Wspieranie i rozwój przedsiębiorczości</p>	<p>Środki z funduszu sołeckiego</p> <p>Zaangażowanie mieszkańców</p> <p>Współpraca z gminą i powiatem oraz z instytucjami szkoleniowymi</p>	<p>Brak miejsca spotkań</p> <p>Niewystarczające środki finansowe</p>	<p>2.1 Szkolenia z zakładania działalności gospodarczej</p> <p>2.2 Szkolenia z zakresu Agroturystyki</p> <p>2.3 Organizacja zbiórek w celach zarobkowych (makulatury, baterii i nakrętek)</p> <p>2.4 Szkolenia z zakresu pisania i rozliczania wniosków dotacyjnych</p> <p>2.6 Organizacja przedsięwzięć/imprez o charakterze komercyjnym</p>
--	---	--	---



**PLAN DŁUGOTERMINOWY** zawiera opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 5 lat od dnia przyjęcia odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju wsi. Plan ten powinien obejmować i wykorzystywać atuty oraz zasoby wsi eliminując bariery zewnętrzne i wewnętrzne.

Analiza potencjału, analiza SWOT, wizja, plan długo i krótkoterminowy (elementy strategii) należy sukcesywnie - w miarę potrzeb aktualizować, uzupełniać i rozszerzać. Wszelkie zmiany dokonywane w analizach skutkują automatycznie koniecznością wprowadzenia zmian w pozostałych elementach strategii.

*Plan ten jest ambitny,  
Trudny, my to wiemy.  
Lecz my też ambitni,  
Więc... zrealizujemy.  
Małymi kroczkami  
Tip topem do celu,  
Bo takim sposobem  
Dochodziło wielu.  
Mamy chęć, to podstawa.  
Wiemy jak i co.  
I jak w tej piosence:  
„Bo jak nie my, to kto?”*

**Przedstawiciele Grupy Odnowy Wsi – Nowe Potulice  
uczestniczący w przygotowaniu dokumentu:**

1. Waldemar Buława
2. Dominika Nadolna
3. Jakub Pająk
4. Dominik Kacprzak
5. Michalina Książkiewicz
6. Dorota Przytuła
7. Angelika Przytuła

**Moderatorzy odnowy wsi:**

1. Ewa Jankowiak
2. Mirosława Woźniak

**Załączniki:**

1. Listy obecności na warsztatach sołeckich.
2. Oświadczenia w sprawie zgody na wykorzystanie wizerunku uczestników warsztatów.
3. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD lub inny równoważny nośnik elektroniczny).