

UCHWAŁA Nr XIV/111/19

Rady Gminy Lipka

z dnia 20 grudnia 2019 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku poz. 506 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Lipka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka, przyjętego uchwałą nr IV/34/15 z dnia 20 marca Rady Gminy Lipka w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka.

§ 2. Granice opracowania, o którym mowa w § 1, wyznaczają granice administracyjne terenu Gminy Lipka, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas
Przewodniczący Rady Gminy Lipka

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2019 roku poz. 506 ze zmianami), gmina w zakresie zadań własnych realizuje sprawy dotyczące zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, między innymi w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 roku poz. 1815) Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka.

Na terenie gminy Lipka obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Nr XIV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku, w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Studium określa w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania, a przyjęte w nim rozwiązania nie powinny generować konfliktów społeczno-gospodarczych.

Zmiana studium dotyczyć ma zmiany części terenów leśnych na teren górniczy (kopaliny pospolitej), terenów zabudowanych i zurbanizowanych na tereny sportu i rekreacji, terenów predysponowanych do rozwoju skoncentrowanej działalności gospodarczej (częściowo) na tereny rekreacyjne itp.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka, w którym to określone zostaną zasady zagospodarowania terenu niepowodujące konfliktów przestrzennych.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniach Komisji Rady Gminy Lipka i został zaopiniowany pozytywnie