

**UCHWAŁA NR XV/125/20**  
**RADY GMINY LIPKA**  
**z dnia 31 stycznia 2020 roku**

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu po byłej jednostce wojskowej w obrębie geodezyjnym Debrzno Wieś, gm. Lipka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku poz. 506 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zmianami) Rada Gminy Lipka uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu po byłej jednostce wojskowej w obrębie geodezyjnym Debrzno Wieś, gm. Lipka.
- § 2. Granice planu zobrazowane zostały na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/Piotr Wandas  
Przewodniczący Rady Gminy Lipka

## **UZASADNIENIE DO UCHWAŁY**

### **w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu po byłej jednostce wojskowej w obrębie geodezyjnym Debrzno Wieś, gm. Lipka.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Lipka, obręb geodezyjny Debrzno Wieś. Sporządzenie planu następuje na wniosek mieszkańców miejscowości Debrzno Wieś oraz Gminy Lipka w celu uporządkowania, uszczegółowienia możliwej do prowadzenia na tym terenie działalności gospodarczej z możliwością lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej oraz w celu wykluczenia lokalizacji przemysłu i usług uciążliwych dla środowiska i otoczenia.

## **Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu po byłej jednostce wojskowej w obrębie geodezyjnym Debrzno Wieś, gm. Lipka.**

### **I. Teren objęty analizą.**

Analizowany obszar położony jest w Gminie Lipka, teren Osiedla Rajdowego, obręb geodezyjny Debrzno Wieś, gm. Lipka.

### **II. Stan istniejący.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) tereny te mają przeznaczenie jako tereny predysponowane do lokalizacji skoncentrowanej działalności gospodarczej.

### **III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.**

Teren objęty opracowaniem aktualnie nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

### **IV. Opis przewidywanych rozwiązań.**

Zmiana planu następuje na wniosek mieszkańców miejscowości Debrzno Wieś oraz Gminy Lipka.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka

W obowiązującym studium, na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję terenów predysponowanych pod lokalizację skoncentrowanej działalności gospodarczej.

Analizując ww. zapisy Studium, należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka

### **V. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Wójta Gminy Lipka.

### **VI. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny - zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000 lub 2000.