

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Osowo, gm. Lipka

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta **KW PO1Z/00047323/2**, obręb 0027 Osowo, działka numer ewidencyjny działka **nr 76/10**.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1287 ha**
- 3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
  - sady "S-RV" - pow. 0,1287 ha
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 76/10 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka ma przeznaczenie jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu.
- 5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- 6.** O sprzedaży nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR IX/66/19 z dnia 21 czerwca 2019 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka nr ewidencyjny 76/10, położona obręb 0027 Osowo, gm. Lipka.
- 7. Cena wywoławcza nieruchomości: 21 200,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście złotych 00/100).
- 8. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr **29894300040000025720000420** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 2 120,00 PLN** (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100) **w terminie do dnia 29 czerwca lutego 2020 roku z dopiskiem: „działka nr 76/10 obręb Osowo”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 9. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **06 lipca 2020 roku** o godz. **9:30** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
- 10. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **220,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia złotych 00/100).
- 11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
- 12. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

- 13. Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
- 14. Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
- 15. Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
- 16. Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
- 17. Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- 18. Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
- 19. Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.
- 20.** Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 22 października 2019 roku.  
Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 25 lutego 2020 roku.

**WÓJT GMINY LIPKA**

**/-/ Przemysław Kurdziko**