

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Trudna, gm. Lipka

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: księga wieczysta **KW PO1Z/00020994/1**, obręb 0010 Trudna, działka numer ewidencyjny działka **nr 181/5**.

2. Powierzchnia nieruchomości: 1,5530 ha

3. Opis nieruchomości: Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne "IIIb" - pow. 0,4176 ha
- grunty orne "RIVa" - pow. 0,7382 ha
- grunty orne "RIVb" - pow. 0,0705 ha
- grunty orne "RV" - pow. 0,1644 ha
- grunty orne "RV" - pow. 0,1623 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: teren obejmujący działkę nr 181/5 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka ma przeznaczenie jako tereny rolnicze.

5. Obciążenie nieruchomości: nieruchomość wolna jest od obciążeń.

6. O sprzedaży nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR X/84/19 z dnia 09 lipca 2019 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka nr ewidencyjny 181/5, położona obręb 0010 Trudna, gm. Lipka.

7. Cena wywoławcza nieruchomości: 49 000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).

8. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr **29894300040000025720000420** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 4 900,00 PLN** (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100) **w terminie do dnia 29 czerwca 2020 roku z dopiskiem: „działka nr 181/5 obręb Trudna”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

9. Czas i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się dnia **06 lipca 2020 roku** o godz. **08:30** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **490,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.

12. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

13. Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.

14. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

15. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

17. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

18. Wójt Gminy Lipka może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

19. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

WÓJT GMINY LIPKA

/-/ Przemysław Kurdziewko