

INFORMACJA

O STANIE MIENIA GMINY LIPKA NA 31.12.2019 R.

Spis treści:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności | 2 |
| 2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych | 4 |
| 2.1. Stan na 31.12.2019 r. | 4 |
| 2.2. Dane o zmianach od dnia 31.12.2018 r. do 31.12.2019 r. | 5 |
| 3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania | 5 |

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Zgodnie z art. 44 Kodeksu Cywilnego mieniem jest własność i inne prawa majątkowe. Przedmiotem własności mogą być:

- 1) nieruchomości, tj. grunty jak również budynki trwale z gruntem związane lub części tych budynków;
- 2) ruchomości, w tym: urządzenia, materiały, towary i wyroby;
- 3) inne prawa rzeczowe do nieruchomości lub ruchomości.

Stan wartości niematerialnych i prawnych na 31.12.2019 r. wynosi 30.940,45 zł, zaś na 31.12.2018 r. wynosił 29.852,03 zł.

Natomiast na rzeczowe aktywa trwale gminy Lipka składają się:

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na dzień | |
|---------|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| | | 31.12.2018 r. | 31.12.2019 r. |
| 1 | Grunty | 1 650 747,44 | 2 170 312,64 |
| 2 | Budynki, lokalne i obiekty inżynierii lądowej | 21 277 186,49 | 21 391 722,57 |
| 3 | Urządzenia techniczne i maszyny | 148 606,90 | 214 990,28 |
| 4 | Środki transportu w wysokości | 8 048,75 | 0,00 |
| 5 | Inne środki trwałe | 116 418,16 | 80 430,68 |
| 6 | Inwestycje (środki trwałe w budowie) | 383 587,35 | 721 376,93 |
| łącznie | | 23 584 595,09 | 24 578 833,10 |

(dane z jednostek budżetowych i instytucji kultury)

Grunty określone w punkcie 1) przedstawiono ilościowo z podziałem na rodzaj gruntu – ich stan i zmianę przedstawia tabela poniżej.

| Lp. | Rodzaj gruntu | J.m. | Powierzchnia na 31.12.2018 r. | Powierzchnia na 31.12.2019 r. | Zmiana (5-4) |
|-------|----------------------------------|------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | grunty orne | ha | 60,5933 | 54,8900 | -5,70 |
| 2 | sady | ha | 0,9855 | 0,8800 | -0,11 |
| 3 | łąki trwałe | ha | 6,4250 | 6,4700 | 0,04 |
| 4 | pastwiska trwałe | ha | 14,7581 | 14,2100 | -0,55 |
| 5 | las i grunty leśne | ha | 7,5400 | 7,1400 | -0,40 |
| 6 | grunty zadrzewione i zakrzewione | ha | 2,0000 | 2,1200 | 0,12 |
| 7 | wody stojące | ha | 1,2761 | 1,2800 | 0,00 |
| 8 | rowy | ha | 0,3761 | 0,3700 | -0,01 |
| 9 | inne tereny | ha | 346,1335 | 342,5000 | -3,63 |
| Razem | | ha | 440,0876 | 429,8600 | -10,23 |

W ramach ewidencji obiektów inżynierii lądowej Gmina Lipka posiada drogi, których stan przedstawiono – na 31.12.2018 r. i na 31.12.2019 r. wraz ze zmianą od dnia złożenia poprzedniej informacji.

| Wyszczególnienie | Jednostka miary | Ilość na 31.12.2018 r. | Ilość na 31.12.2019 r. | Zmiana (4-3) |
|-----------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> |
| Drogi będące własnością Gminy, w tym: | ha | 256,3623 | 256,8436 | 0,4813 |
| a) drogi zaliczone do kategorii dróg gminnych | km | 56,0000 | 56,2586 | 0,2586 |

W skład majątku wchodzi zasób mieszkaniowy w postaci budynków mieszkalnych, lokali użytkowych czy też budynków gospodarczych. W tabeli poniżej przedstawiono liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z powierzchnią stan na 31.12.2019 r.

| Zasób mieszkaniowy | Ilość | | Powierzchnia | |
|--------------------|-------|-------|----------------|--------|
| | J.m. | Ilość | J.m. | Ilość |
| lokale mieszkalne | szt. | 23 | m ² | 967,92 |
| lokale użytkowe | szt. | 9 | m ² | 670,20 |

Ze względu na utworzenie od dnia 1 kwietnia 2015 r. spółki ZGK Lipka sp. z o.o. pomiędzy nowym podmiotem a gminą zawarto umowę na zarządzanie nieruchomościami gminnymi. W skład mienia gminnego zarządzanego na rzecz gminy przez spółkę jest: 8 budynków mieszkalnych + 2 lokale mieszkalne; 13 budynków gospodarczych; 7 lokali użytkowych i 2 budynki ośrodka zdrowia (Lipka i Łąkie).

Nieruchomości gminne są oddawane w zagospodarowanie jednostkom organizacyjnym gminy, ochotniczym strażom pożarnym, instytucji kultury oraz innym organizacjom i osobom fizycznym. To zagospodarowanie przedstawiają tabele poniżej.

Stan na 31.12.2018 r.

| Lp. | Prawa majątkowe | J.m. | Użytkownik | | | | Razem |
|-----|---------------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------|
| | | | jednostki organizacyjne gminy | Ochotnicze Straże Pożarne | Instytucje kultury | Inne organizacje i osoby fizyczne | |
| 1 | Grunty oddane w użytkowanie wieczyste | ha | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 101,7121 | 101,7121 |
| 2 | Nieruchomość oddana w trwały zarząd | m ² | 0,0000 | 4 600,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4 600,0000 |
| 3 | Grunty oddane w dzierżawę | ha | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 32,0176 | 32,0176 |

Stan na 31.12.2018 r.

| Lp. | Prawa majątkowe | J.m. | Użytkownik | | | | Razem |
|-----|---------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | jednostki organizacyjne gminy | Ochotnicze Straże Pożarne | Instytucje kultury | Inne organizacje i osoby fizyczne | |
| 4 | Nieruchomość oddana w użyczenie | m ² | 13 163,6800 | 870,0000 | 6 393,8800 | 124,0000 | 20 551,5600 |
| 5 | Lokale oddane w najem | m ² | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1 638,1200 | 1 638,1200 |
| 6 | Inne | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |

Stan na 31.12.2019 r.

| Lp. | Prawa majątkowe | J.m. | Użytkownik | | | | Razem |
|-----|---------------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | jednostki organizacyjne gminy | Ochotnicze Straże Pożarne | Instytucje kultury | Inne organizacje i osoby fizyczne | |
| 1 | Grunty oddane w użytkowanie wieczyste | ha | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 56,9280 | 56,9280 |
| 2 | Nieruchomość oddana w trwałe zarząd | m ² | 0,0000 | 4 600,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 4 600,0000 |
| 3 | Grunty oddane w dzierżawę | ha | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 31,9416 | 31,9416 |
| 4 | Nieruchomość oddana w użyczenie | m ² | 13 163,6800 | 870,0000 | 6 393,8800 | 124,0000 | 20 551,5600 |
| 5 | Lokale oddane w najem | m ² | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1 638,1200 | 1 638,1200 |
| 6 | Inne | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW WŁASNOŚCI

W skład innych niż własność praw majątkowych wchodzi ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, akcje i udziały w spółkach. Na ograniczone prawa rzeczowe, zgodnie z art. 244 kodeksu cywilnego składają się użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, hipoteka.

2.1. Stan na 31.12.2019 r.

Gmina Lipka posiada udziały w wysokości 2.294.700,00 zł.

Składa się na to:

- wartość udziałów, jakie Gmina Lipka objęła w Banku Spółdzielczym w Lipce w kwocie 17.200,00 zł;
- wartość środków jakie Gmina posiada w funduszu założycielskim Fundacji „Bezpieczny Powiat” w kwocie 1.000,00 zł.
- wartość udziałów w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Lipka Sp. z o.o. w kwocie 2.294.700,00 zł;

Oprócz tego występują należności długoterminowe w wysokości 146.825,74 zł, gdzie wyszczególnia się należności z tytułu sprzedaży ratalnej mienia z tytułu:

- o przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności 95.600,99 zł
- o sprzedaży nieruchomości 51.224,75 zł

2.2. Dane o zmianach od dnia 31.12.2018 r. do 31.12.2019 r.

W okresie od 31.12.2018 r. do 31.12.2019 r. należności długoterminowe na dzień sporządzenia poprzedniej informacji (na 31.12.2018 r.) wynosiły 133.311,47 zaś na 31.12.2019 r. wynoszą 146.825,74 zł.

Zwiększenie należności długoterminowych wynika głównie ze zmiany przepisów prawa i przekształcenia użytkowania wieczystego dla osób fizycznych w prawo własności, gdzie osoby fizyczne skorzystały z rozłożenia płatności na raty.

3. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Z tytułu wykonywania praw własności i ich odsprzedaży w 2019 rok wpłynęły dochody z:

- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 39.900,89 zł
- odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 113.679,52 zł

W 2019 roku sprzedano:

- | | | |
|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| 1) nieruchomość - | działkę nr 302/2 | obręb Debrzno Wieś w drodze przetargu, |
| 2) nieruchomość - | działkę nr 180/11 wraz z lokalem | obręb Wielki Buczek w drodze przetargu |
| 3) nieruchomość - | działkę nr 683 | obręb Łąkie w drodze przetargu, |
| 4) nieruchomość - | działkę nr 203/34 | obręb Lipka w drodze przetargu, |
| 5) nieruchomość - | działkę nr 203/46 | obręb Lipka w drodze przetargu, |

Oprócz ww. dochodów zrealizowano wpływy z tytułu:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| - opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste w wysokości | 14.898,45 zł |
| - dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości | 115.565,77 zł |
| - odsetek od nieterminowo realizowanych ww. należności w wysokości | 5.664,05 zł |