

UCHWAŁA NR XVIII/141/20

RADY GMINY LIPKA

z dnia 26 czerwca 2020 roku

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka-działki nr ewidencyjny 619/2 położonej obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka na działkę nr ewidencyjny 223/2 położoną obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka,

Na podstawie art. 7 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), § 17 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działki nr ewidencyjny **619/2 położona obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka o pow. 0,0699 ha** („dr”), dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi **KW PO1Z/00014107/2**, na działkę nr ewidencyjny **223/2 położoną obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka o pow. 0,0549 ha** („rola IVa”), dla której Sąd Rejonowy w Złotowie prowadzi **KW PO1Z/00001482/0**.

§ 2. Przy zamianie nieruchomości stosuje się dopłatę w wysokości **5 000,00 zł** na rzecz Gminy Lipka, na podstawie różnicy w operatach szacowania wartości niezabudowanych działek gruntu nr ewidencyjny 619/2 i 223/2 położonych obręb geodezyjny 0017 Lipka, Gmina Lipka.

§ 3. Nieruchomość nr ewidencyjny 619/2 przeznaczona będzie na poszerzenie pasa drogi gminnej.

§ 4. Działki te nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) mają one przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ PIOTR WANDAS
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY LIPKA

UZASADNIENIE

Właściciel działki numer ewidencyjny 223/2 położonej w miejscowości lipka, przy ul. Harcerskiej zwrócił się z wnioskiem w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości a mianowicie: W trakcie wznowienia granic działki nr ewidencyjny 223/3 obręb Lipka okazało się że budynek sklepu „DOM CHLEBA” stoi przy granicy działki gminnej nr ewidencyjny 619-drogi gminnej. Natomiast chodnik z kostki polbruk wraz z poboczem częściowo przebiega przez działkę nr ewidencyjny 223/2. W związku z powyższym dokonano podziału działki nr ewidencyjny 619 w celu wydzielenia działki, którą użytkuje właściciel działki 223/3 w celu dokonania zamiany nieruchomości.

Zgodnie z § 17 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) zamiany nieruchomości i lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy. Zamiany dokonuje się w szczególności ze względu na: zamierzenia inwestycyjne Gminy; konieczność realizacji zadań własnych i zleconych; obowiązki wynikające z przepisów szczególnych; realizację innych celów publicznych. Zamiany nieruchomości lub lokali dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań, w których uzgadnia się inne postanowienia przyszłej umowy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy mówi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.