

UCHWAŁA NR XVIII/146/20
RADY GMINY LIPKA
z dnia 26 czerwca 2020 roku

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipka, działek numer ewidencyjny 646/1, 646/2 i 651 położonych obręb geodezyjny 0011 Łąkie, gm. Lipka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), § 8, 10, 12 i 13 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0011 Łąkie, o powierzchni **0,0786 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 646/1**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00035775/8**.

Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **28 000,00** złotych.

2. nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0011 Łąkie, o powierzchni **0,0787 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 646/2**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00035775/8**.

Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **28 000,00** złotych.

3. nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0011 Łąkie, o powierzchni **0,1800 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 651**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00014555/7**.

Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **57 000,00** złotych.

§ 2. Działki te nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) mają przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas
Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Uzasadnienie

Działki nr ewidencyjny 646/1; 646/2 i 651 położone obręb geodezyjny 0011 Łąkie, gm. Lipka stanowią własność Gminy Lipka.

Sprzedaż ww. działek następuje na podstawie dużego zainteresowania osób pytających-chcących nabyć działkę pod zabudowę mieszkaniową w okolicy jeziora Łąkie.

Zgodnie z § 10, 12 i 13 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywców wyłania się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.