

Lipka, dnia 17.08.2020r.

Gmina Lipka
ul. Kościuszki 28
77 – 420 Lipka

OFERENCI

Dotyczy zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej i rozdzielczej sieci wodociągowej Łąkie – Kielpin, gm. Lipka”.

PYTANIE 1:

Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych?

Ad.1

Planowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte.

PYTANIE 2:

Czy w obrębie projektowanych sieci wod.-kan. planowane jest skrzyżowanie z ciekim wodnym, co w dalszym etapie skutkować będzie uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego?

Ad.2.

Projektowane sieci wod.-kan. nie kolidują ze śródlądowymi wodami płynącymi i urządzeniami wodnymi tj.: rowami.

PYTANIE 3:

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne na podłączenie sieci wod.-kan. do istniejącej sieci i warunki techniczne energetyczne na odłączenie planowanych przepompowni do sieci?

Ad.3.

Zamawiający posiada warunki techniczne na podłączenie sieci wod.-kan. do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Zamawiający nie posiada warunków technicznych energetycznych na podłączenie przepompowni.

PYTANIE 4 :

Czy Zamawiający posiada zawarte umowy o przyłączenie do sieci energetycznej?

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z właścicielami działek prywatnych na zasilanie „mini-przepompowni” z instalacji odbiorczych będących ich własnością?

Ad.4.

Zamawiający posiada umów o przyłączenie do sieci energetycznej.

Zamawiający posiada uzgodnienie z właścicielami działek prywatnych na zasilanie „mini-przepompowni” z instalacji odbiorczych będących ich własnością.

PYTANIE 5 :

Czy inwestycja zakłada wycinkę drzew?

Ad.5.

Inwestycja nie zakłada wycinki drzew.

PYTANIE 6:

Czy Zamawiający potwierdza zapisy PFU odnośnie konieczności uzyskania mapy ewidencyjnej dla całego zakresu inwestycji oraz konieczności uzyskania wypisów i wyrysów dla każdej z działek objętych zakresem inwestycji?

Ad.6.

Zamawiający odstępuje od konieczności uzyskania mapy ewidencyjnej dla całego zakresu inwestycji oraz konieczności uzyskania wypisów i wyrysów dla każdej z działek objętych zakresem inwestycji.

PYTANIE 7 :

Proszę o potwierdzenie zapisów Pkt 4 PFU, iż organem właściwym dla uzyskania opinii w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia jest wójt Gminy Lipka.

W naszej opinii jeśli wnioskodawcą jest jednostka samorządu terytorialnego lub podmioty od niej zależne (w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym) to organem właściwym dla uzyskania przedmiotowej opinii jest RDOŚ.

Ad.7.

Organem właściwym do złożenia karty KIP w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jest właściwy Urząd Gminy Lipka, który zasięga opinii RDOŚ i wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

PYTANIE 8:

Proszę o wyjaśnienie zapisów Pkt 4 PFU odnośnie zobowiązania Wykonawcy do:

„Opracowania koncepcji projektu konstrukcji nawierzchni w zakresie wzmocnienia istniejącej nawierzchni oraz projektowanych poszerzeń jezdni opracowania dokumentacja geodezyjno kartograficzna (podziały nieruchomości) wykonanie dokumentacji pn: Regulacja stanu prawnego nieruchomości przejętych z mocy prawa na rzecz Starostwa Powiatowego w Złotowie, określonych w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i nabywanie praw do nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej wraz z opracowaniem dokumentacji formalno-prawnej. uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych takich jak: decyzja środowiskowa, decyzje o pozwoleniach wodno prawnych, decyzja o Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowym, opracowanie organizacji ruchu na czas robót opracowanie i zatwierdzenie projektu docelowej organizacji ruchu – wg wymagań : - Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. nr 98 z dnia 19 sierpnia 1997r. poz. 602 – z późniejszymi zmianami - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w

sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. nr 117 z dnia 14.10.2003, poz.1729.) - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie „Szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach” załącznik 1-4 (Dz.U. nr 220 poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 pn.) - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. nr 43, poz. 430 z 1999r.). 6 - Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 170 z dnia 12 października 2002 roku. poz. 1393)”
- w kontekście zakresu rzeczowego określonego w pkt. 3 PFU - OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ad.8.

Projekt budowlany będzie wymagał uzgodnienia z Powiatowym Zarządem Dróg w Złotowie dla odcinków sieci przebiegających w pasie dróg powiatowych.

Decyzja wydana przez PZD w Złotowie będzie określała warunki przejść oraz może zająć potrzeba opracowania projektu organizacji ruchu.

PYTANIE 9 :

Proszę o wyjaśnienie zapisów Pkt 4 PFU odnośnie zobowiązania Wykonawcy do:
„Opracowanie operatów wodnoprawnych oraz uzyskania decyzji wodnoprawnych”
- co ma być przedmiotem operatów wodnoprawnych oraz decyzji wodnoprawnych?

Ad.9.

Dla przedmiotowej inwestycji może być koniecznej uzyskanie decyzji wodno prawnej, lub zgody wodno pranej dla czasowego odwonienia obiektów budowlanych.

PYTANIE 10:

Proszę o wyjaśnienie zapisów Pkt 5 PFU:

„Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane polegające na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji”

- jakiej formy decyzji na realizację inwestycji oczekuje Zamawiający?

Ad.10.

Przedmiotowa inwestycja wymaga opracowania projektu budowlanego i dokonania zgłoszenia w Wydziale Budownictwa i Architektury w Złotowie.

PYTANIE 11:

Proszę o wyjaśnienie zapisów Pkt 5 PFU:

„Obszar, w obrębie którego usytuowane jest wnioskowane wprowadzanie wód opadowo-roztopowych do ziemi, znajduje się w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Warty.”

- w kontekście zakresu rzeczowego określonego w pkt. 3 PFU - OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ad.11.

Założenia PFU określają czasowe odwodnienie wykopów na czas montażu kanalizacji grawitacyjnej oraz przepompowni ścieków w m. Kiełpin w związku z tym w PFU określone jest dorzecze.

PYTANIE 12:

Proszę o potwierdzenie, iż Inwestor posiada prawo do dysponowania dla wszystkich nieruchomości na których, w ramach PFU, zaplanowano budowę infrastruktury wod.-kan.

Ad.12.

Inwestor posiada prawo do dysponowania dla wszystkich nieruchomości na których, w ramach PFU, zaplanowano budowę infrastruktury wod.-kan.

PYTANIE 13:

Proszę o wyjaśnienie, czy średnice rur określone w PFU są dla Wykonawcy wiążące, czy mają one zostać potwierdzone/skorygowane, na etapie obliczeń hydraulicznych będących częścią projektu technicznego?

Ad.13.

Średnice rur dla sieci wodociągowej wynikają z obliczeń. Budowa sieci wodociągowej ma za zadanie dostawę wody z m. Łąkie do m. Kiełpin.

Dla rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej nie planuje się zmiany średnicy.

Dla kolektorów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej nie planuje się zmiany średnic.

PYTANIE 14:

Proszę o wyjaśnienie, czy trasy sieci wod.-kan. przedstawione w części graficznej PFU, są dla Wykonawcy wiążące, czy mogą one być na etapie projektu optymalizowane?

Ad.14.

Trasa sieci może być optymalizowana.

Będzie wynikało to m.in. ze szczegółowych map zasadniczych do celów projektowych.

PYTANIE 15:

Proszę o wyjaśnienie wzajemnego położenia planowanych do realizacji sieci i granic aglomeracji przedstawionych w części rysunkowej PFU, czy położenie to jest wiążące dla Wykonawcy?

Ad.15.

Położenie sieci w stosunku do granic aglomeracji nie jest wiążące.

PYTANIE 16:

Zamawiający w pkt. 4 SIWZ określił termin realizacji robót budowlanych do 30 listopada 2021 r. Korzystając z doświadczenia informujemy, że prace projektowe na zadaniu o podobnym zakresie trwają ponad 12 miesięcy. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania m.in.:

- zgód właścicieli przez które przechodzą projektowane sieci,
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, którą RDOŚ wydaje po ok. 9 miesiącach od złożenia wniosku,
 - decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 2 miesiące od złożenia wniosku
 - uzyskania pozwolenia na budowę – 60 dni od złożenia wniosku.
- W związku z powyższym wykonanie robót budowlanych jest nierealne w tym terminie.

Ad.16.

Termin określony został na podstawie otrzymanego dofinansowania.

PYTANIE 17 :

Czy zamawiający do budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej dopuszcza zastosowanie rur PE?

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności, w zakresie materiałowym, pomiędzy zapisami Pkt.3 PFU - OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych, a tabelami obmiarowymi przedstawionymi w tym samym punkcie.

Ad.17.

Dopuszcza się zastosowanie rur PE.

PYTANIE 18:

Czy inwestycja przebiegać będzie przez obszar NATURA 2000 lub tereny lasów państwowych?

Ad.18.

Inwestycja nie będzie przebiegać przez obszary Natura 2000 oraz lasów państwowych.