

Lipka, dnia 19.08.2020r.

Gmina Lipka  
ul. Kościuszki 28  
77 – 420 Lipka

## OFERENCI

**Dotyczy : zapytania w sprawie Treście i żądań zawartych w SIWZ do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej i rozdzielczej sieci wodociągowej Łąkie-Kielpin”**

1. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot umowy nie obejmuje przebudowy (modernizacji) istniejącej przepompowni ścieków w miejscowości Łąkie P-II która odbierać będzie ścieki z nowoprojektowanej sieci kanalizacyjnej.

Ad.1.

Potwierdzamy, że przedmiot umowy nie obejmuje modernizacji istniejącej przepompowni.

2. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot umowy nie obejmuje przebudowy (modernizacji) hydroforni SHU Łąkie.

Ad.2.

Potwierdzamy, że przedmiot umowy nie obejmuje przebudowy (modernizacji) hydroforni SHU Łąkie.

3. Czy Wykonawca w swojej wycenie winien uwzględnić przełączenie nieruchomości znajdującej się po trasie sieci o czym mówi pkt. 3 ppkt. 1a) PFU? Czy jedynie doprowadzenie przyłączy do posesji ?

Ad.3.

Wykonawca w swojej wycenie winien uwzględnić przełączenie nieruchomości znajdującej się po trasie sieci.

4. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji z rozbiciem na części np. sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej i kanalizacji grawitacyjnej i uzyskania odrębnych wymaganych prawem pozwoleń?

Ad.4.

Zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji z rozbiciem na części np. sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej i kanalizacji grawitacyjnej i uzyskania odrębnych wymaganych prawem pozwoleń.

5. Czy przedmiot umowy obejmuje przebudowę lub rozbudowę dróg gminnych po prowadzonych pracach czy jedynie przywrócenie ich do stanu pierwotnego?

Ad.5.

Przedmiot umowy obejmuje jedynie przywrócenie ich do stanu pierwotnego po przeprowadzonych prowadzonych pracach.

6. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży drogowej?

Ad.6.

Wykonawca nie jest zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży drogowej.

7. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości na której przewidziany jest przebieg sieci we wstępnej koncepcji.

Ad.7.

Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości na których przewidziany jest przebieg sieci w PFU.

8. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Ad.8.

Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.

9. Prosimy o dopisanie kolejnego punktu możliwości zmian umowy §22 ust.3 ppkt.2 – w przypadku przedłużającej się procedury wykonania dokumentacji projektowej nie z winy Wykonawcy i Zamawiającego.

Uzasadnienie: Podczas wykonywania dokumentacji projektowej zgodnej z założeniami PFU może okazać się niemożliwość wykonania przebiegu sieci zgodnie z założeniami. Może mieć to związek np. z nieuzyskaniem zgód właścicieli działek czy koniecznością uzyskania odpowiednich zgód czy decyzji odpowiednich organów. Zdaniem Wykonawcy aby uniknąć sporu co do prawnej możliwości przedłużenia terminu umowy z tej przyczyny prosimy o wprowadzenie do §22 ust.3 ppkt.2 zapisu np. „ W przypadku potrzeby uzyskania odpowiednich zgód czy decyzji odpowiednich organów, które mogą powodować wydłużenie założonego czasu na uzyskanie pozwolenia na budowę- nie z winy Wykonawcy”

Ad.9.

Nie przewiduje się istotnych odstępstw od PFU. W związku z tym dopisanie kolejnego punktu jest nieuzasadnione.

10. Czy Wykonawca w swojej wycenie winien uwzględnić przełączenie istniejących przyłączy kanalizacyjnych do projektowanych ? Czy jedynie założyć doprowadzenie przyłączy do posesji?

Ad.10.

Wykonawca w swojej wycenie winien uwzględnić przełączenie istniejących przyłączy do projektowanych.

11. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie Wykonawca zauważył, że część sieci wodociągowej od miejscowości Łąkie w kierunku miejscowości Kiełpin została już

wykonana . Czy Wykonawca w swojej ofercie ma skalkulować rozbudowę od miejsca zakończenia nowo wybudowanej sieci czy jej przebudowę?

Ad.11.

Wykonawca w swojej ofercie musi skalkulować rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z przebiegiem wskazanym w PFU.

12. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w PFU załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji przetargowej oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę , iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Ad.12.

Oferowana przez Wykonawcę robót cena będzie ryczałtowa – stałą.

13. Zwracamy się z prośbą o podanie wymagań materiałów i urządzeń do budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej. Powyższą prośbę uzasadniamy tym iż, brak informacji odnośnie wymagań może doprowadzić do skalkulowania odmiennych materiałów i urządzeń na etapie przetargu, które mogą okazać się niezgodne z warunkami technicznymi uzyskanymi na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.

Ad.13.

Zewnętrzna kanalizacja sanitarnej :

Rury PCV-U dn200 o ściance litej i sztywności obwodowej SN8, kielich standardowy, Norma PN-EN 1401,

Rury PCV-U dn160 o ściance litej i sztywności obwodowej SN4, kielich standardowy, Norma PN-EN 1401,

Kształtki kanalizacji zewnętrznej PP dn200 o sztywności obwodowej SN8, kielich standardowy, Norma PN-EN 1852,

Kształtki kanalizacji zewnętrznej PP dn200 o sztywności obwodowej SN4, kielich standardowy, Norma PN-EN 1852,

Studnie niezłazowe, inspekcyjne dn400, kineta PP, rura wznosząca PP, teleskop, zamknięcie żel. 12,5T, a w terenach dróg, wjazdów 40,0T, Norma PN-EN 13598-2, PN-EN 124, PN-EN 476,

Studnie niewłazowe, inspekcyjne dn400/200, kineta PP, rura wznosząca PP, teleskop, zamknięcie żel. 12,5T, a w terenach dróg, wjazdów 40,0T.

Studnie niewłazowe, inspekcyjne dn400/160, kineta PP, rura wznosząca PP, teleskop, zamknięcie żel. 12,5T, a w terenach dróg, wjazdów 40,0T.

Studnie niewłazowe, inspekcyjne dn600/200, kineta PP, rura wznosząca PP, zamknięcie żel. 12,5T, a w terenach dróg, wjazdów 40,0T.

Studnie żelbetowe, zbiorcze, złazowe dn1000, zamknięcie żel. 12,5T, a w terenach dróg, wjazdów 40,0T.

Zewnętrzna sieć wodociągowa :

Rury PCV-U dn160 o ściance litej, PN10, kielich standardowy , Norma PN-EN ISO 1452-2, PN-EN ISO 1452-3 lub rury PE-HD dwuwarstwowe dn160, PN10, Norma PN-EN 12201-2+A1, Norma PN-EN 12201-3+A1,

Rury PCV-U dn110 o ściance litej, PN10, kielich standardowy, Norma PN-EN ISO 1452-2, PN-EN ISO 1452-3 lub rury PE-HD dwuwarstwowe dn110, PN10, Norma PN-EN 12201-2+A1, Norma PN-EN 12201-3+A1,

Rury PE dn63, PN10,

Rury PE dn40, PN10,

Rury PE dn32, PN10,

Armatura wodociągowa z żeliwa sferoidalnego,

14. W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia oraz wielu niejasności, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 09.09.2020 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Ad.14.

Nie ma możliwości wydłużenia terminu składania ofert.