



# Urząd Gminy Lipka

ul. Kościuszki 28, 77 - 420 Lipka,  
(067) 266-50-41 w. 21 fax (067) 266-57-55  
e-mail: [gmina@lipka.pnet.pl](mailto:gmina@lipka.pnet.pl), [www.gminalipka.pl](http://www.gminalipka.pl)  
ePUAP: /10wg2k41ug/skrytka

Lipka, dnia 31.08.2020 r.

ZP.271.BHWS.1.11.20

## OFERENCI

**Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na Budowę hali sportowej wraz z łącznikiem do szkoły podstawowej w Lipce, ul. Szkolna, działka nr ewid. 121/7**

### Odpowiedzi na zapytania:

1. czy Zamawiający jest w posiadaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zezwalającej na realizację robót, jeśli tak proszę o jej udostępnienie;

Odpowiedź: Tak, w załączeniu przesyłamy skan pozwolenia na budowę.

2. udostępniona dokumentacja projektowa jest projektem zmian, proszę o wyjaśnienie, czy w zakresie zamówienia ujęty jest również zakres prac wynikający z dokumentacji "podstawowej" zatwierdzonej decyzją Starosty Złotowskiego (znak sprawy AB.6740.162.2019) z dnia 29.03.2019 r. - jeśli tak proszę o jej udostępnienie i jednoznaczne wskazanie zakresu robót budowlanych;

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia nie są ujęte prace z projektu podstawowego. Projekt zamienny stanowi odrębną całość objętą zakresem inwestycyjnym.

3. zgodnie z pkt. 3 SIWZ zakresem postępowania przetargowego jest ... "budowa hali sportowej wraz z łącznikiem do szkoły podstawowej w Lipce, ul. Szkolna (...) hala sportowa pełnowymiarowa 22,14 x 45,0 m i wys. 9,39 m wraz z instalacjami wodno - kanalizacyjnymi, centralnym ogrzewaniem, kanalizacją deszczową i instalacją elektryczną"..., udostępniona dokumentacja projektowa wskazuje na konieczność wykonania również instalacji wentylacji mechanicznej, fotowoltaicznej, monitoringu CCTV, nagłośnieniowej, odgromowej - proszę o przedstawienie dokładnego zakresu robót budowlanych;

Odpowiedź:

Zakres robót budowlanych ma być zgodny z projektem budowlano-wykonawczym zamiennym.

4. proszę o udostępnienie wyników badań geologiczno - inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego;

Odpowiedź:

Badania geologiczno-inżynierskie zamieszczono na stronie internetowej

5. proszę o udostępnienie części rysunkowej projektu wykonawczego dotyczącego sposobu wykonania elementów żelbetowych (m.in. zbrojenie ław fundamentowych, stóp fundamentowych, rdzeni żelbetowych, podciągów, nadproży, widowni, stropów, biegów schodowych, itd.);

Odpowiedź:

Zbrojenie łąw fundamentowych, stóp fundamentowych, rdzeni żelbetowych itp. zostało zawarte na rysunkach w projekcie budowlano – wykonawczym, obliczeniach statycznych oraz dołączonych rysunkach.

6. proszę o udostępnienie części rysunkowej projektu wykonawczego dotyczącego sposobu wykonania elementów więźby dachowej;

Odpowiedź:

projekt budowlany więźby dachowej stanowi jednocześnie projekt wykonawczy. W związku z powyższym należy w/w więźbę wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

7. proszę o udostępnienie części rysunkowej projektu wykonawczego dotyczącego sposobu montażu paneli fotowoltaicznych;

Odpowiedź:

Panele fotowoltaiczne montowane na dachu za pomocą mocowań systemowych, przytwierdzonych do konstrukcji dachu.

8. proszę o udostępnienie części rysunkowej projektu wykonawczego dotyczącego sposobu wykonania wentylacji mechanicznej (w tym montażu centrali wentylacyjnej) oraz wyjaśnienie w jaki sposób przewidziano wentylację hali sportowej;

Odpowiedź:

Centrale mocowane za pomocą wieszaków stalowych w ilości 4 sztuk z profili stalowych 100 x 100 x 4, przytwierdzonych do sufitów M 20 kl. 5.8 mocowane do konstrukcji.

Wentylacja hali sportowej przewidziano jako nawiewna-wywiewna z odzyskiem ciepła.

9. proszę o udostępnienie zestawienia stolarki otworowej wraz z jej parametrami;

Odpowiedź:

Zestawienie stolarki otworowej wraz z jej parametrem zostało zamieszczone na stronie internetowej.

10. w związku z koniecznością czasowego obniżenia zwierciadła wód gruntowych (pkt 5 opisu do projektu branży budowlanej) proszę o udostępnienie tej części projektu wykonawczego, która określa sposób obniżenia poziomu wody gruntowej oraz wpływ powyższego na sąsiednią zabudowę, w tym wielkość przemieszczenia terenu spowodowaną obniżeniem poziomu wody gruntowej;

Odpowiedź:

Należy przewidzieć pompownie wody za pomocą systemów igłofiltrów. Wymiana gruntu na głębokości do około 2,5 m i zastąpienie betonem B 15.

11. jeśli zachodzi konieczność obniżenia wody gruntowej w celu wykonania robót fundamentowych proszę o udostępnienie rozwiązania wykonania izolacji przeciwwodnej;

Odpowiedź:

Wykonać izolację wodoszczelną pod posadzką, po zewnętrznych ścianach żelbetowych do poziomu "zero". Do poziomu "zero" zastosować beton wodoszczelny.

12. mając na uwadze treść art. 29 ust. 1 w zw. z art. 31 ust. 1 p.z.p. zwracam uwagę, iż na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniający wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, a w odniesieniu do zamówienia publicznego, którego przedmiotem są roboty budowlane, ustawodawca przewidział obowiązek opisu

przedmiotu zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; zakres i formę dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, określa wydane na podstawie art. 31 ust. 4 p.z.p. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu

2. formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - dalej r.f.d.p.; z §4 ust. 1 r.f.d.p. w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia, składa się w szczególności z:

- a) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- a) projektów wykonawczych;
- b) przedmiaru robót;
- b) projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami; ponadto w myśl §5 ust. 1 r.f.d.p. projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych;

z powyższych przepisów wynika, że na Zamawiającym ciąży obowiązek precyzyjnego, jednoznacznego i przygotowanego w ściśle określonej formie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane; to zaś oznacza, że Zamawiający nie może ogłosić przetargu publicznego na wykonanie budynku użyteczności publicznej bez projektu wykonawczego (por. wyrok KIO z dnia 9 maja 2012 r., sygn. akt KIO 809/12);

Odpowiedź:

Załączona dokumentacja projektowa, posiadanie wiedzy technicznej, znajomość warunków technicznych i sztuki budowlanej pozwalają na zrealizowanie przedmiotowej inwestycji.

13. proszę o udostępnienie projektów wykonawczych wszystkich branż umożliwiających wycenę i realizację inwestycji, lub alternatywnie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Załączona dokumentacja projektowa, posiadanie wiedzy technicznej, znajomość warunków technicznych i sztuki budowlanej pozwalają na zrealizowanie przedmiotowej inwestycji.

Z poważaniem:

/-/ mgr Przemysław Kurdziko  
Wójt Gminy Lipka