



Urząd Gminy Lipka

ul. Kościuszki 28, 77 - 420 Lipka,
(067) 266-50-41 w. 21 fax (067) 266-57-55
e-mail: gmina@lipka.pnet.pl, www.gminalipka.pl
ePUAP: /10wg2k41ug/skrytka

Lipka, dnia 25.08.2020 r.

ZP.271.BHWS.1.4.20

OFERENCI

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na Budowę hali sportowej wraz z łącznikiem do szkoły podstawowej w Lipce, ul. Szkolna, działka nr ewid. 121/7

Odpowiedzi na zapytania:

Wnosimy o zmianę specyfikacji zamówienia w następującym zakresie:

- W par. 13 ust. 2 pkt b), c) oraz d) projektu umowy:

Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) -w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 -za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego -w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa -odpowiednio w § 9ust. 1 -za każdy dzień opóźnienia;
- c) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad -w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 -za każdy dzień opóźnienia.
- d) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z winy leżącej po stronie Wykonawcy-w wysokości 45 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

wnosimy o zmianę zapisów SIWZ na następujące:

Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) -w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 -za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego -w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa -odpowiednio w § 9ust. 1 -za każdy dzień

opóźnienia;

c) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad -w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 -za każdy dzień opóźnienia.

d) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z winy leżącej po stronie Wykonawcy -w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

Kary określone przez Zamawiającego są naszym zdaniem niewspółmierne w stosunku do potencjalnej szkody, jaką Zamawiający może ponieść z tych tytułów oraz od kar określonych w par. 13 ust. 2 pkt 3), jakie przysługują Wykonawcy z tytułu uchybień po stronie Zamawiającego.

Kara za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy jest wręcz rażąco wysoka i jednoznacznie wskazuje na nierówność stron umowy. W kontekście konieczności wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonywania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto uważamy, że dobrą praktyką także jest określanie kar z tytułu rozwiązania umowy z winy jakiegokolwiek ze stron w wysokości 10% wynagrodzenia brutto i taka wysokość kary pozwala poszkodowanej stronie zaspokoić poniesione straty. Należy mieć również na względzie, że w przypadku poniesienia większych szkód, strony mogą dochodzić swoich roszczeń na drodze cywilno-prawnej.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu prześle poprawioną umowę, która będzie obowiązująca.

2. W nawiązaniu do argumentacji przedstawionej w poprzednim punkcie, wnosimy o zmianę zapisów par. 13 ust. 2 pkt 3) projektu umowy:

3) Wykonawcy przysługują od Zamawiającego następujące kary umowne:

a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub dokumentów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1-w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 -za każdy dzień

b) za opóźnienie w przystąpieniu do odbiorów, o których mowa w § 8 ust. 1 i 4 -w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9ust. 1 -za każdy dzień opóźnienia;

c) za opóźnienie w dokonaniu odbiorów, o których mowa w § 8 ust. 1 -w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9ust. 1 -za każdy dzień opóźnienia.

na następującą:

3) Wykonawcy przysługują od Zamawiającego następujące kary umowne:

a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i/lub dokumentów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1-w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 -za każdy dzień opóźnienia;

b) za opóźnienie w przystąpieniu do odbiorów, o których mowa w § 8 ust. 1 i 4 -w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9ust. 1 -za każdy dzień opóźnienia;

c) za opóźnienie w dokonaniu odbiorów, o których mowa w § 8 ust. 1 -w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9ust. 1 -za każdy dzień opóźnienia,

d) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z winy leżącej po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

Wprowadzenie tego zapisu stanowi zrównoważenie zabezpieczenia interesu Wykonawcy jako drugiej strony umowy (równość stron), a ponadto obciąża w jeszcze większym stopniu Zamawiającego (pracowników, nadzór inwestorski) do należytego wykonywania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu prześle poprawioną umowę, która będzie obowiązująca.

3. Wnosimy o zmianę zapisów par. 13 ust. 2 pkt 2) projektu umowy:
b) za dokonanie niedopuszczalnej zmiany wskazanego w wykazie do oferty kierownika budowy, po zawarciu umowy lub w trakcie jej realizacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20.000,-zł za każdy przypadek niedopuszczalnej zmiany. Poprzez zmianę dopuszczalną rozumie się tylko i wyłącznie: -jeżeli osoba zmieniana posiada co najmniej takie same uprawnienia, wykształcenie i takie doświadczenie, -zmianę konieczną wywołaną chorobą osoby, która wymaga leczenia szpitalnego przez okres co najmniej 21 dni,

-zmianę konieczną wywołaną śmiercią osoby wskazanej w wykazie

zamieszczonym do oferty. na następującą:

b) za dokonanie niedopuszczalnej zmiany wskazanego w wykazie do oferty kierownika budowy, po zawarciu umowy lub w trakcie jej realizacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20.000,-zł za każdy przypadek niedopuszczalnej zmiany. Poprzez zmianę dopuszczalną rozumie się tylko i wyłącznie : -jeżeli osoba zmieniana posiada co najmniej takie same uprawnienia, wykształcenie i takie doświadczenie, -zmianę konieczną wywołaną chorobą osoby, która wymaga leczenia szpitalnego przez okres co najmniej 21 dni,

-zmianę konieczną wywołaną śmiercią osoby wskazanej w wykazie zamieszczonym do oferty,

- zmianę konieczną spowodowaną rezygnacją z pełnienia funkcji przez osobę wskazaną w wykazie zamieszczonym do oferty.

Określone przez Zamawiającego okoliczności dopuszczalnej zmiany kierownika budowy są w naszej ocenie sprzeczne z obowiązującymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego. Zmiana osobowa na stanowisku kierownika budowy/robót, w trakcie trwania budowy, jest dopuszczalna i możliwa **z dowolnych przyczyn**, pod warunkiem spełnienia odpowiednich procedur (m.in. wpis w dzienniku budowy, oświadczenie o przejęciu obowiązków).

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu prześle poprawioną umowę, która będzie obowiązująca.

Z poważaniem:

/-/ mgr Przemysław Kurdzieko

Wójt Gminy Lipka