

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Osowo, gm. Lipka

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta **KW PO1Z/00019605/5**, obręb 0027 Osowo, działka numer ewidencyjny działka **nr 131**.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 1,9904 ha**
- 3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:
 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe "Bz" - pow. 1,9904 ha
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** teren obejmujący działkę nr 131 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka ma przeznaczenie jako tereny wskazane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
- 5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- 6.** O sprzedaży nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR XVIII/142/20 z dnia 26 czerwca 2020 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka nr ewidencyjny 131, położona obręb geodezyjny 0027 Osowo, gm. Lipka.
- 7. Cena wywoławcza nieruchomości: 75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
- 8. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr **29894300040000025720000420** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 7 500,00 PLN** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) **w terminie do dnia 05 października 2020 roku z dopiskiem: „działka nr 131 obręb Osowo”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 9. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **12 października 2020 roku** o godz. **14:00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.
- 10. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **750,00 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).
- 11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.
- 12. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 13. Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.

14. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

15. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

17. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

18. Wójt Gminy Lipka może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

19. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

WÓJT GMINY LIPKA

/-/ Przemysław Kurdziko