



Urząd Gminy Lipka

ul. Kościuszki 28, 77 - 420 Lipka,
(067) 266-50-41 w. 21 fax (067) 266-57-55
e-mail: gmina@lipka.pnet.pl, www.gminalipka.pl
ePUAP: /10wg2k41ug/skrytka

Lipka, dnia 31.08.2020 r.

ZP.271.BHWS.1.9.20

OFERENCI

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na Budowę hali sportowej wraz z łącznikiem do szkoły podstawowej w Lipce, ul. Szkolna, działka nr ewid. 121/7

Odpowiedzi na zapytania:

1. Prosimy o zamieszczenie szczegółowych rysunków z zakresu konstrukcji oraz projekt wykonawczy architektoniczny. W tym szczególnie:
 - rzuty stropów – **odpowiedź: wg obliczeń statycznych**
 - przekroje trybun – **Odpowiedź: zgodnie z załączonym rysunkiem**
 - zestawienie stolarki okiennej, drzwiowej, spikerki oraz ich parametry - **Odpowiedź: zgodnie z załączonym rysunkiem**
 - żaluzje okienne wraz z parametrami - **Odpowiedź: żaluzje Aluminiowe ocieplone wg oznaczeń na rzutach kondygnacji,**
 - szyb windy: wymiary, materiały - **Odpowiedź: rzuty kondygnacji i strona 125 oraz rys. 12 projektu budowlano – wykonawczego,**
 - balustrady, grubość szkła, czy wszystkie balustrady szklane? - **Odpowiedź: zgodnie z przesłanym rysunkiem i projektem budowlano - wykonawczym,**
 - sufity podwieszane, parametry – **Odpowiedź: Sufit podwieszany z płyt G.-K. Rodzaj płyt G.-K. z uwzględnieniem pomieszczeń mokrych.**
 - okładziny ściennie akustyczne, ilości, parametry – **Odpowiedź: zgodnie z normą PN-B-02151-4:2015-06 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań. Panele akustyczne na ścianach za bramkami , wykonane zgodnie z wytycznymi producenta .**
 - wycieraczki, parametry, wymiary - **Odpowiedź: gumowe wzmocnione o wym. 200x200 cm,**
 - ścianki przesuwne, wymiary, parametry - **Odpowiedź: wg rzutu kondygnacji,**
 - daszki szklane, projekt, materiały - **Odpowiedź: wg rzutu kondygnacji, szkło hartowane zawiesia systemowe ze stali nierdzewnej,**
 - membrana dachowa, parametry - **Odpowiedź: grubość membrany 5 mm,**

2. Jaką grubość styropianu elewacyjnego zastosować. Różne grubości w opisach i na rysunkach.

Odpowiedź:

Styropian grafitowy o gr. 20 cm.

3. Na rysunku nr 7, przekrój BB jako izolację dachu nad zapleczem wpisano styropian skosowany. W opisie do przekroju ujęte są różne inne materiały (wełna gr 25 cm, blacha, papa, deski). Jakie materiały przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Strop nad parterem i piętrem typu „filigran”, styropapa – styropian skosowany.

4. Proszę o zmianę zapisu 3.4 pkt b SIWZ na zapis: „Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia, w tym wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego”

Gwarancja na materiały budowlane oraz urządzenia powyżej 60 m-cy jest w wielu przypadkach niemożliwa do uzyskania lub wiąże się z dodatkowymi kosztami zwiększając tym samym znacznie wartość oferty. Wykonawca zatem zmuszony jest przyjąć do oferty dwukrotnie wyższe ceny materiałów i urządzeń.

Odpowiedź:

Okres 60 m-cy i powyżej dotyczy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w wykonanych robót i zamontowanych urządzeń.

5. Proszę o wyjaśnienie lub też korektę zapisu punktu 14 ppkt b) wskazany okres rękojmi ma być nie krótszy niż 60 m-cy a Zamawiający wskazuje, iż

„(...) W przypadku, kiedy Wykonawca w formularzu ofertowym wpisze okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w wykonanych robót i zamontowanych urządzeń krótszy niż **36 miesięcy**. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SIWZ.

Odpowiedź:

Zapis ma być, że „(...) W przypadku, kiedy Wykonawca w formularzu ofertowym wpisze okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w wykonanych robót i zamontowanych urządzeń krótszy niż **60 miesięcy**. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SIWZ.

6. Prosimy o jednoznaczne wskazanie na jaką kwotę zgodnie z projektem umowy należy ubezpieczyć budowę, ponieważ Wykonawca musi prawidłowo skalkulować wartość ubezpieczenia w ofercie. Wskazano § 12 ppkt. wartość nie niższą niż 1 mln.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem umowy należy ubezpieczyć budowę na wartość nie niższą niż 1 mln.

Zamawiający nie ogranicza górnego pułapu.

7. Ze względu na przyjęte powszechnie przez zakłady ubezpieczeń warunki uzyskania Gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 84 m-cy niemożliwym jest uzyskanie gwarancji w formie gwarancji ubezpieczeniowej na okres 96 m-cy. Zamawiający ogranicza zatem konkurencyjne przygotowanie oferty dla wszystkich podmiotów spełniających warunki udziału w postępowaniu.

Odpowiedź:

Czasookres dotyczy Rękojmi za wady w wykonanych robót i zamontowanych urządzeń i pozostaje na okres do 96 m-cy.

Z poważaniem:

/-/ mgr Przemysław Kurdzieko

Wójt Gminy Lipka