



Urząd Gminy Lipka

ul. Kościuszki 28, 77 - 420 Lipka,
(067) 266-50-41 w. 21 fax (067) 266-57-55
e-mail: gmina@lipka.pnet.pl, www.gminalipka.pl
ePUAP: /10wg2k41ug/skrytka

Lipka, dnia 18.09.2020 r.

ZP.271.BHWS.1.27.20

OFERENCI

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na Budowę hali sportowej wraz z łącznikiem do szkoły podstawowej w Lipce, ul. Szkolna, działka nr ewid. 121/7

Odpowiedzi na zapytania:

1. Proszę o wyjaśnienie, co należy rozumieć pod pojęciem wskazanym w §2 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy ... *''Uzyskanie niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami Prawa budowlanego''*... skoro dokumentacja projektowa przekazana wykonawcy winna być kompletna. Tym samym brak jakichkolwiek opinii, uzgodnień i zezwoleń obciąża tylko i wyłącznie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian. Na dzień uzyskania pozwolenia na budowę Zamawiający posiada niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami Prawa budowlanego.

2. Proszę o wyjaśnienie, co należy rozumieć pod pojęciem wskazanym w §2 ust. 1 pkt 3 wzoru umowy ... *''Wykonawca zobowiązuje się do (...) wdrożenia zastępczej organizacji ruchu''*... Dokumentacja projektowa nie przewiduje konieczności wykonania robót w obrębie pasa drogowego, co skutkować miałyby koniecznością opracowania tymczasowej organizacji ruchu.

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zastępczej organizacji ruchu taka organizację wykona Wykonawca.

3. Zamawiający w udzielonych dotychczas wyjaśnieniach twierdzi, że jest w posiadaniu wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych. Proszę w kontekście powyższego wyjaśnić treść §4 ust. 1 pkt 2 i §4 ust. 2 pkt 3 wzoru umowy.

Odpowiedź:

We wzorze umowy nastąpiło przekłamanie:

Proszę przyjąć zgodnie z rysunkami z projektu budowlano – wykonawczego.

§4 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy brzmi:” przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni od podpisania Umowy”,

§4 ust. 2 pkt 3 wzoru umowy brzmi:”opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy”.

4. Mając na uwadze treść §5 ust. 4, 5 wzoru umowy proszę o wyjaśnienie, czy wnioski materiałowe winny być uzgadniane zarówno z koordynatorem Inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym, czy też wystarczające będzie ich uzgodnienie jedynie z koordynatorem Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Proszę o udostępnienie wzoru wniosku materiałowego.

Odpowiedź:

Wnioski materiałowe winny być uzgadniane zarówno z koordynatorem Inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym. Zamawiający Jako Inwestor uczestniczy w procesie inwestycyjnym i w związku z powyższym chce posiadać wiedzę w zakresie jej realizacji. Zamawiający nie określa wzoru wniosku materiałowego.

5. §18 ust. 3 wzoru umowy stanowi o obowiązku przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z treści umowy nie wynika, że wykonawca jest zobowiązany do przedkładania kopii umowy na dostawy lub/i usługi. Z kolei §13 ust. 2 pkt 2 lit c wzoru umowy przewiduje kary umowne za nieprzedłożenie kopii umowy na dostawy lub/i usługi. W sytuacji, kiedy nie ma obowiązku uzgadniania projektu umowy na dostawy lub/i usługi, nie ma również obowiązku przedkładania kopii tych umów Zamawiającemu, to dlaczego są przewidziane za powyższe kary?

Odpowiedź:

§ 18 ust. 3 wzoru umowy stanowi: „Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy”. § 18 wzoru umowy mówi o zasadach „ROZLICZANIE ROBÓT WYKONYWANYCH PRZEZ PODWYKONAWCÓW”. I w tym przypadku nie ma obowiązku przedkładania wzoru umowy na dostawę lub/i usługi.

Natomiast zgodnie z §13 ust. 2 pkt 2 lit c kary dotyczą „za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysokości 10.000,- złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany”,

6. Wnoszę o modyfikację §21 ust. 10 wzoru umowy poprzez dodanie pkt e o treści ...”Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:

- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej, STWiORB, Dziennika budowy lub Terenu budowy przekracza 10 dni roboczych;
- 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu Protokołu odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych przekracza 5 dni roboczych;
- 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót budowlanych trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych.”...

Odpowiedź:

Zapisy §21 ust. 10 wzoru umowy zostają bez zmian.

Z poważaniem:
/-/ mgr Przemysław Kurdziewo
Wójt Gminy Lipka