

UCHWAŁA NR XXI/174/20
RADY GMINY LIPKA
z dnia 30 października 2020 roku

**w sprawie zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lipka wraz z udziałem
w gruncie działki numer ewidencyjny 117/2 położonej obręb geodezyjny 0015 Potulice,
gm. Lipka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zmianami), art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), § 8, 10, 11, 13, 14 i 15 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwala następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz obecnych najemców niżej wymienione lokale mieszkalne położone w budynku mieszkalnym **nr 3** na działce ewidencyjnej **nr 117/2** w miejscowości Potulice, obręb geodezyjny 0015 Potulice, działki o powierzchni łącznej **0,0945 ha, KW PO1Z/00020993/4**, wraz z sprzedażą udziału w gruncie:

1. lokal mieszkalny nr 1

- a) powierzchnia użytkowa: **62,00 m²**,
- b) powierzchnia przynależna: **12,00 m²**,
- c) udział w częściach wspólnych nieruchomości: **7400/18709 (39,55 %)**,
- d) wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę: **39 000,00 zł** w tym:
 - udział w gruncie: **11 700,00 zł**,
 - lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi: **27 300,00 zł**,
- e) zastosowana bonifikata: spłata ratalna (przy zbyciu wszystkich lokali mieszkalnych w budynku) - **60 %**,
- f) cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty: **15 600,00 zł**.

2. lokal mieszkalny nr 2.

- a) powierzchnia użytkowa: **66,64 m²**,
- b) powierzchnia przynależna: **12,00 m²**,
- c) udział w częściach wspólnych nieruchomości: **7864/18709 (42,04 %)**,
- d) wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę: **42 000,00 zł** w tym:
 - udział w gruncie: **12 600,00 zł**,
 - lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi: **29 400,00 zł**,
- e) zastosowana bonifikata: spłata ratalna (przy zbyciu wszystkich lokali mieszkalnych w budynku) - **60 %**,
- f) cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty: **16 800,00 zł**.

3. lokal mieszkalny nr 3.

- a) powierzchnia użytkowa: **28,45 m²**,
- b) powierzchnia przynależna: **6,00 m²**,
- c) udział w częściach wspólnych nieruchomości: **3445/18709 (18,41 %)**,
- d) wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę: **19 000,00 zł** w tym:
 - udział w gruncie: **5 700,00 zł**,
 - lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi: **13 300,00 zł**,
- e) zastosowana bonifikata: spłata ratalna (przy zbyciu wszystkich lokali mieszkalnych w budynku) - **60 %**,
- f) cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty: **7 600,00 zł**.

§ 2. Działka ta nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ma ona przeznaczenie jako tereny zabudowane i zurbanizowane.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas
Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Uzasadnienie

Działka nr ewidencyjny 117/2 położona obręb 0015 Potulice, gm. Lipka stanowi własność Gminy Lipka. Na działce tej usytuowany jest budynek mieszkalny składający się z 3 lokali mieszkalnych. Lokale te posiadają najemców z umowami najmu zawartymi na czas nieokreślony. Sprzedaż ww. lokali następuje na wniosek najemców.

Zgodnie z § 10, 11, 13, 14 i 15 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621), trybie bezprzetargowym nieruchomości lub lokale mogą być zbywane w wypadkach określonych w ustawie i przepisach szczególnych. Nieruchomości lub lokale mogą być zbywane w trybie bezprzetargowym także w przypadkach, gdy zbywany jest lokal mieszkalny na rzecz jego najemcy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.