

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI POTULICE

Gmina Lipka



Dokument sporządzony przez przedstawicieli
Grupy Odnowy Wsi:

Zdzisław Chabros

Dariusz Boroń

Michał Radliński

Robert Papka

Paulina Nowicka

Grażyna Pająk

z udziałem moderatorów:

Ewa Jankowiak

Mirosława Woźniak

Wrzesień 2020 rok

*Nim zagłębisz się w lekturę
Dokumentu oto tego
Tych słów kilka wyjaśnienia
Jak powstawał i dlaczego.*

*Jest to owoc ciężkiej pracy
Wyciskającej siódme poty,
Bo mieszkańcy onych wiosek
Chętni byli do roboty.*

*Na warsztatach, w gminie Lipka
Pracowali bez wytchnienia,
Bowiem mają aspirację
Wioski swojej ulepszenia.*

*Ta strategia to zaledwie
Jeden krok do tego celu.
Wszyscy mamy tu świadomość,
Że tych kroków trzeba wielu.*

*Na początek przedstawimy
Tej strategii zapis treści.
Czyli to, z czego się składa
I co w niej się mieści.*

*Przed szkoleniem
odbyło się spotkanie,
taka wizja lokalna-
tak na rozruszanie.*

*A jeszcze przed wizją
Zadanie domowe:
Analiza zasobów-
Czas pomęczyć głowę.*

*Dokument obszerny,
Pojemność niemata,
Więc koordynatora
Pomoc się przydała.*

*Dzień pierwszy-dwie analizy:
SWOT i potencjału.
Przemiał wsi zasobów
Dogłębnie ... pomatu...*

*Na koniec dnia pierwszego
Nasza wizja wsi:
Czyli jaką by być miała,
Jaką nam się śni.*

*Ostro już zmęczeni-
Było trochę tego,
Skończyliśmy, by wrócić
Dnia już następnego.*

*A cóż to nam przyniósł
Kolejny dzień nowy?
Tego dnia dwa plany:
długo i krótkoterminowy.*

*To chyba by było na tyle
Co do zawartości.
Jeszcze tylko załączniki,
Te dopełnią całości.*

*Wśród nich Grupy Odnowy
Tak jakby ocena...
Kogoś z zewnątrz,
więc dająca świeżego spojrzenia*

*Cóż niejeden mógłby spytać:
Po co nam strategia owa?
Mamy gminną, mamy POM-y
Czy potrzebna jeszcze nowa?
TAK! Gdyż ta będzie wyjątkowa!*

*Cóż w tej więc wyjątkowego?
Czym ta będzie się różniła?
Tę właściwie w 100%
Grupa Odnowy Wsi stworzyła.*

*Ta z oddolnych inicjatyw.
Ludzi, co tu zamieszkują.
Odzwierciedla ich pragnienia,
Co by chcieli i co czują.*

*Dodatkowym zaś czynnikiem,
Który skłonił do pisania
Był sam Urząd Marszałkowski,
Pomógł on w podjęciu zdania.*

*Urząd kusi gminy
moderatorami.
Za ich udział dodatkowo
obdarza punktami.*

SPIS TREŚCI:

	STRONA
1. WPROWADZENIE	6
2. KARTA DIAGNOZY	7
3. ANALIZA ZASOBÓW	12
4. ANALIZA SWOT	18
5. ANALIZA POTENCJAŁU	21
6. WIZJA WSI	25
7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY	26
8. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY	27



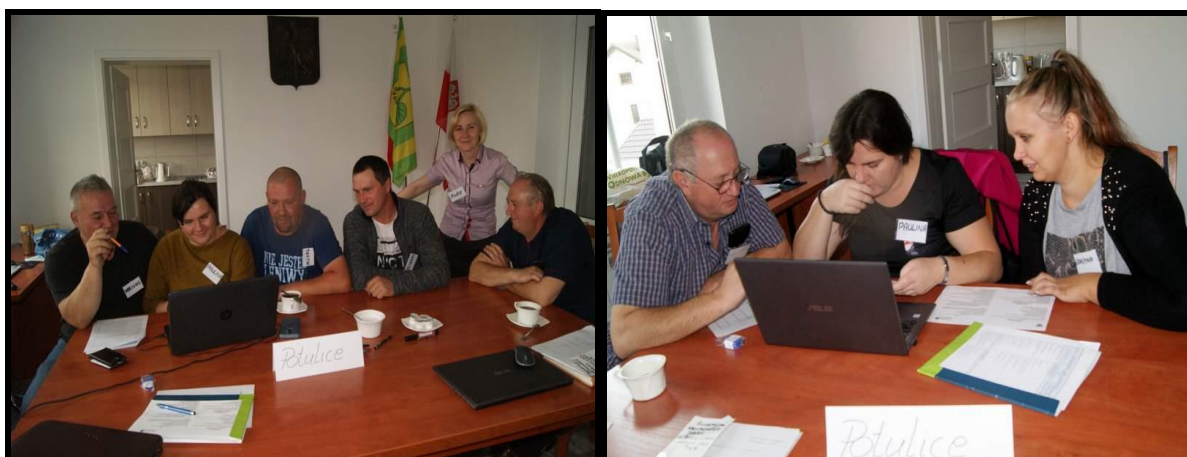
Zabytkowy park z miejscem rekreacji dla najmłodszych

1. WPROWADZENIE

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi - **sołectwa Potulice**, biorących udział w warsztatach w Urzędzie Gminy w Lipce w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020”. Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jego rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma **charakter integracyjny** w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz urzędu gminy.

W toku prac nad strategią rozwoju wsi zrealizowano następujące zadania:

- Przeprowadzono analizę zasobów, które uświadomiły grupie, co ma jej wieś, czym dysponuje i jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju społeczności.
- Przeprowadzono analizę SWOT dla wsi, która określa jej **mocne i słabe** strony, występujące **szanse i zagrożenia** dla jej rozwoju.
- Sformułowano **wizję** hasłową i opisową - opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaki chcemy osiągnąć.
- Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym (1 roku) oraz długoterminowym (10 lat). Oba plany prowadzą do urzeczywistnienia zawartej w strategii wizji, wskazują w jaki sposób i jakimi środkami będziemy starali się ją osiągnąć.



*Grupa Odnowy Wsi w czasie warsztatów opracowania Sołeckiej Strategii Rozwoju.
Urząd Gminy w Lipce, dnia 11 - 12.IX.2020r.*

2. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Lipka

Sołectwo: Potulice

Liczba mieszkańców: 103 osób

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	X
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					

B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi	wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi	proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi	projektowanie działań (projekty)	
				pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi	systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców	rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
powszechna odnowa prywatnych posesji		promocja wsi			

D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne		
	ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju		
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem		
	projekty kreujące „wieś tematyczną”						
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					instrumenty wsparcia działań prywatnych	

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Wizję lokalną przeprowadzono w solectwie Potulice dnia 10.09.2020r.

Uczestnicy: Gminny Koordynator Programu WOW – Bogumiła Romaniec, sołtys i lider GOW – Zdzisław Chabros

Potulice - solectwo położone w województwie wielkopolskim, w powiecie złotowskim, w gminie Lipka. Główne szlaki komunikacyjne we wsi to droga powiatowa nr 1033P, utwardzona bitumicznie oraz droga gminna. Od głównych szlaków odchodzi kilka dróg gminnych pozbawionych infrastruktury okołodrogowej. W miejscowości są również drogi wewnętrzne, niemające statusu dróg publicznych. Potulice to niewielkie solectwo liczące zaledwie 103 mieszkańców, urokliwie położone wśród lasów, pól, łąk i cieków wodnych. Zabudowa, w większości przedwojenna, to domki jednorodzinne, usytuowane głównie w formie zwartej, jedynie miejscami rozproszonej, wzdłuż kilku dróg. Typ wsi wielodrożnica. Potulice posiadają w swoich zasobach świetlicę wiejską i zabytkowy, niestety dość zaniedbany park, z cennym starodrzewem. Znajdziemy tu także boiska trawiaste i plac zabaw. We wsi brakuje sklepu spożywczego, funkcjonuje jedynie handel obwoźny podstawowych artykułów spożywczych. Miejscowość jest zwodociągowana, jednak nie posiada kanalizacji. W Potulicach działa niesformalizowana Grupa Odnowy. Solectwo korzysta z funduszu soleckiego i wsparcia gminy, poprzez którą pozyskuje środki zewnętrzne.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (plyta CD).

Data: 10.09.2020r.

Sporządziły: Ewa Jankowiak, Mirosława Woźniak



Architektura wsi



Szczałki muru okalający park
z cennym drzewostanem



Świetlica wiejska



Miejsce kultu religijnego



Liczne zabytki i pamiątki
historyczne na terenie sołectwa

3. ANALIZA ZASOBÓW

Analiza zasobów służy uświadomieniu sobie co mamy i określeniu, jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju wsi. Wynikiem analizy zasobów jest spis dóbr materialnych i niematerialnych będących w posiadaniu społeczności lokalnej, które mogą być wykorzystane obecnie, bądź w przyszłości w realizacji przedsięwzięć odnowy wsi. Analiza zasobów przeprowadzona jest wg ujednoliconego schematu. Znaczenie każdego z zasobów podlega ocenie, która wykorzystywana jest w dalszych analizach.

ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ I				
RODZAJ ZASOBU *	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
PRZYRODNICZY				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Park, teren nizinny, łąki			x
stan środowiska	Czyste		x	
walory klimatu	Umiarkowany		x	
walory szaty roślinnej	Park, las, łąki			x
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Stare, zabytkowe drzewa w parku, aleja kasztanowa, lipowa, grabowa			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Siedliska ptaków, dzikich, leśnych zwierząt		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Stawki – dwa prywatne i jeden gminny	x		
wody podziemne	Studnie, pompa		x	
gleby	Gleba III i IV klasy		x	
kopaliny				
walory geotechniczne				

KULTUROWY				
walory architektury	Szczałki murów okalających park, gorzelnia, ruiny pałacu	x		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Świetlica, park		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Budynek byłej poczty, posterunek policji, aresztu, zadbane posesje jednorodzinne	x		
zabytki i pamiątki historyczne	Krzyż, pomnik Chrystusa Króla, gorzelnia, spichlerz, ruiny pałacu			x
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż, pomnik Chrystusa Króla (dawniej pomnik poległych żołnierzy), pozostałości po starych cmentarzach ewangelickich			x
święta, odpusty, pielgrzymki	Majowe przy krzyżu, uczestnictwo w świętach i odpustach Parafii Stara Wiśniewka			x
tradycje, obrzędy, gwara	Gwiazdory, Trzej Królowie			x
legandy, podania i fakty historyczne	Fakt historyczny istnienia tu Kościoła, w parku ruiny pałacu, legenda o smoku			x
przekazy literackie	„Szlaki budowli i kościołów drewnianych Wielkopolska”- wzmianka o Potulicach	x		
ważne postacie i przekazy historyczne	płk Armii Saskiej D.von Mehling-ożeniony z Polką z rodziny Bojanowskich herbu Junosza - dawny właściciel folwarku			x
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy	Potrawy z grzybów			x
dawne zawody				

zespoły artystyczne, twórcy				
ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ II				
RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
OBIEKTY I TERENY				
działki pod zabudowę mieszkaniową				
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
pustostany mieszkaniowe	Kilka sztuk	x		
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Spichlerz z 1836r. - własności KOWR			x
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA				
plac publicznego spotkań, festynów	Zabytkowy park w Potulicach, w którym mieści się plac zabaw, boiska			x
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska		x	
miejsca uprawiania sportu	Park w Potulicach, w którym mieści się plac zabaw, boiska			x

miejsca rekreacji	Park w Potulicach, w którym mieści się plac zabaw, boiska			x
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Okoliczne lasy		x	
szkoły	Brak, dojazd do SP w Lipce			
przedszkola	Brak, dojazd do przedszkola gminnego w Lipce			
biblioteki	Brak, Gminna Biblioteka w Lipce			
placówki opieki społecznej	Brak, GOPS w Lipce			
placówki służby zdrowia	Brak, OZ w Lipce			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA				
wodociąg, kanalizacja	Wodociąg -100% Kanalizacji brak		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga powiatowa, oświetlona, utwardzona, gminna utwardzona z częściowym oświetleniem, kilka dróg gruntowych, dawna droga wjazdowa do Potulic - dziś „kocie łby” w parku		x	
chodniki, parkingi	Chodnik kilkaset metrów, przy drodze gminnej		x	
sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Sieć telefoniczna dostępna, Brak internetu – jedynie komórkowy		x	
telefonii komórkowa	Zasięg wszystkich operatorów		x	
Internet szerokopasmowy				
transport publiczny:	a)			
a) kolej (przystanki)	b) Przystanek szkolny		x	
b) autobus (przystanki)				
inne	Kosze do segregacji odpadów	x		

ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ III				
RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
GOSPODARKA, ROLNICTWO				
miejsca pracy (gdzie, ile?)				
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Zakład elektryczny Grupa Chabros Sp. z o.o.		x	
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne				
uprawy hodowle	Mimo braku gospodarstw rolnych gospodarz z okolicznej miejscowości ma na terenie Potulic bydło. Wiele warzywnych ogródków przydomowych	x		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii	Fotowoltaika na budynkach jednorodzinnych		x	
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY				
środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz sołecki, konkursy dla NGO		x	
środki wypracowywane	Czyn społeczny		x	
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)				
autorytety i znane postacie we wsi	Sołtys, Rada Sołecka			x
krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				

osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Osoby o zdolnościach malarskich, rękodzielniczych, była dyr. przedszkola gminnego			x
przedsiębiorcy, sponsorzy	Grupa Chabros Sp. z.o.o.		x	
osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Większość mieszkańców posiada zdolności informatyczne		x	
pracownicy nauki				
związki i stowarzyszenia	Grupa Odnowy Wsi		x	
kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
współpraca zagraniczna i krajowa	Z gminą, powiatem, ościennymi sołectwami, w szczególności z Nowymi Potulicami, z Parafią Stara Wiśniewka, Nadleśnictwem Lipka		x	
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI				
publikatory, lokalna prasa	„Aktualności lokalne”		x	
książki, przewodniki	Przewodnik Gminy Lipka		x	
strony www	www.gminalipka.pl zakładka na stronie gminy		x	

ZASOBY – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecne badź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

4. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT (SWOT – skrót od angielskich słów odpowiadającym silnym i słabym stronom, szansom i zagrożeniom) służy przeanalizowaniu sytuacji obecnej, a także najbliższej przewidywalnej przyszłości pod kątem tego, czym dysponujemy, czego nam brakuje, co nam może pomóc, a czego powinniśmy starać się uniknąć – aby nam nie szkodziło. Wynikiem analizy jest zestawienie atutów (mocne strony), braków (słabe strony), szans i zagrożeń. Pomaga to planować działania, zaspokajając potrzeby, wypełniać braki w sposób realny, w oparciu o zasoby, wykorzystując szanse i wkalkulowując ryzyko zagrożeń lub eliminując je.

<p style="text-align: center;">SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)</p>	<p style="text-align: center;">SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Atrakcyjny krajobraz (łąki, lasy). J 2. Zabytkowy park (pozostałości murowanego ogrodzenia). T 3. Cenny przyrodniczo starodrzew. T 4. Ruiny zabytkowego pałacu na poziomie fundamentów. T 5. Atrakcyjna fauna i flora. J 6. Budynek sali wiejskiej. S 7. Żyzne gleby. B 8. Ciekawa historia sięgająca czasów średniowiecza (pierwsze wzmianki XV w.). T 9. Wiele zabytkowych obiektów. T 10. Pamiątka historyczna w postaci pomnika Chrystusa Króla. T 11. Miejsce kultu religijnego. T 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zabytki we własności KOWR (brak możliwości renowacji). T 2. Pustostany psujące estetykę miejscowości. S 3. Zwierzyna leśna powodująca szkody w uprawach. B 4. Brak kanalizacji sanitarnej w miejscowości. S 5. Brak sieci światłowodowej. S 6. Brak chodnika przy drodze gminnej. S 7. Kilka dróg gminnych wymagających utwardzenia. S 8. Ograniczony miejscowo zasięg niektórych operatorów komórkowych – zbyt duża odległość od nadajników. S

<p>12. Pozostałości cmentarzy ewangelickich. T</p> <p>13. Kultywowanie regionalnej kuchni wielkopolskiej oraz wykorzystanie runa leśnego. T</p> <p>14. Żywe tradycje świeckie i religijne. T</p> <p>15. Zwarta zabudowa sprzyjająca integracji. J</p> <p>16. Gminne kosze do segregacji odpadów. J</p> <p>17. Dobrze prosperujący zakład zapewniający miejsce pracy dla mieszkańców. B</p> <p>18. Sołectwo zwodociągowane. S</p> <p>19. Zadbane posesje (liczne przydomowe ogródki kwiatowo-warzywne). S</p> <p>20. Uchwalony fundusz sołecki. B</p> <p>21. Mieszkańcy angażujący się w życie na rzecz sołectwa. J</p> <p>22. Aktywnie działająca Grupa Odnowy Wsi, społecznicy, w tym Sołtys i Rada Sołecka. J</p> <p>23. Mieszkańcy o specyficznej wiedzy i umiejętnościach, w tym informatycznych. T</p>	<p>9. Niewystarczająco wyposażona i wymagająca remontu sala wiejska. S</p> <p>10. Brak wiaty rekreacyjnej w parku. S</p> <p>11. Niszczący zabytkowy park. T</p> <p>12. Istniejąca infrastruktura rekreacyjna wymagająca wyposażenia i rozbudowy (plac zabaw, boiska, alejki). S</p> <p>13. Niszczące zabudowania po byłej gorzelnii w rękach prywatnych właścicieli. T</p> <p>14. Brak Koła Gospodyń. J</p> <p>15. Brak strony o sołectwie w portalach społecznościowych. B</p>
<p style="text-align: center;">SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)</p>	<p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)</p>
<p>1. Łatwy dostęp do edukacji szczebla podstawowego (zapewniony przez gminę). J</p> <p>2. Współpraca z Nadleśnictwem Lipka. J</p>	<p>1. Skomplikowana, czasochłonna i kosztowna procedura związana z przygotowaniem i zatwierdzeniem prac przez konserwatora zabytków. B</p>

<ol style="list-style-type: none"> 3. Współpraca z Urzędem Gminy oraz z Powiatem. J 4. Członkostwo Gminy Lipka w Stowarzyszeniu LGD Krajna Złotowska – możliwość pozyskania środków zewnętrznych. B 5. Lokalna praca szansą na nagłośnienie inicjatyw lokalnych. B 6. Parafia w Starej Wiśniewce integrująca religijnie mieszkańców. J 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Brak połączeń komunikacyjnych PKP i PKS. J 3. Utrudniony dojazd do szkół ponadpodstawowych, ośrodków kultury i zdrowia. J 4. Droga powiatowa zbyt wąska stwarzająca niebezpieczeństwo. S 5. Długi czas oczekiwania do lekarzy specjalistów. J 6. Rozbudowana procedura przy ubieganiu się o środki zewnętrzne. B 7. Duża konkurencja przy ubieganiu się o środki zewnętrzne. B
--	--



Na terenie sołectwa aleje: lipowe, kasztanowe oraz grabowe

5. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO

Analiza potencjału rozwojowego ma na celu gruntowne przemyślenia nad charakterem i związkami przyczynowo-skutkowymi elementów wcześniej przeprowadzonych analiz. Ma ona pomóc znaleźć faktycznie najważniejsze cele ogólne, wspomagać równomierny, zrównoważony rozwój wsi, poprzez zastosowanie wszystkich sfer życia, które z nich były dotąd słabiej rozwijane, które wymagają szczególnej uwagi, na których można budować przyszłość wsi. Pomaga również doprecyzować sformułowania użyte we wcześniejszych analizach.

Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/aspekty życia):

- **Standard życia:** stanowią czynniki materialne, infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan), np.: drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, dostęp do Internetu, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie oraz stan posesji i budynków.
- **Jakość życia:** stanowią czynniki niematerialne – tworzą atmosferę między ludźmi np.: relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia mieszkańców.
- **Byt:** oznacza możliwości ekonomiczne mieszkańców, elementy wpływające na ich możliwości i źródła zarobkowania np.: rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie się przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwości pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne, promocja.

- **Tożsamość wsi, wartości życia wiejskiego:** to jakość niemożliwa do uzyskania w dużym mieście, charakterystyczna dla małych społeczności tj.: kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny, indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, lokalna kuchnia i potrawy.

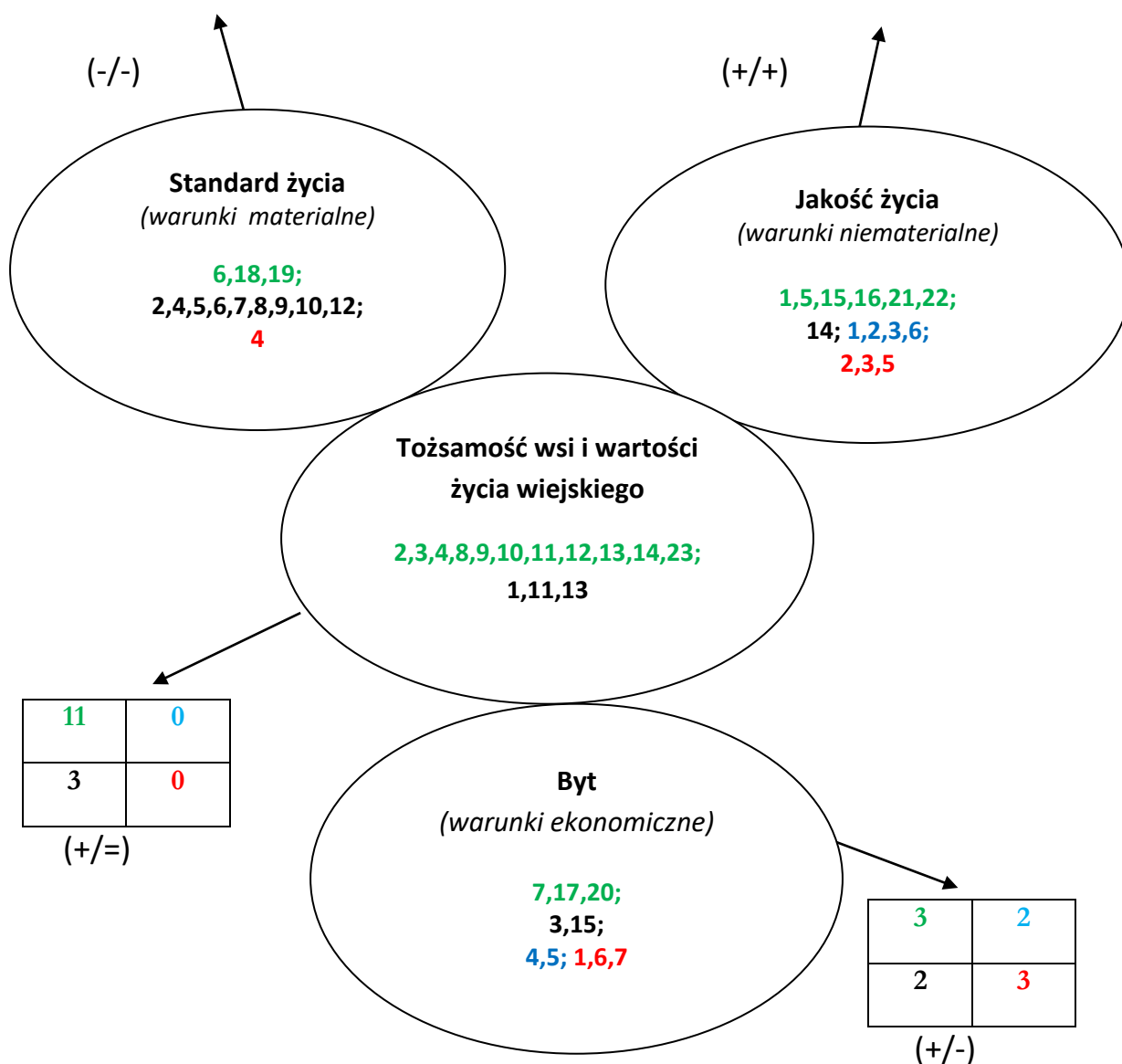
Wynikiem analizy potencjału rozwojowego jest liczbowe określenie stosunku pozytywów (mocnych stron, zasobów i szans) do negatywów (słabych stron, braków, niedogodności i zagrożeń) w odniesieniu do każdego z czterech aspektów życia. Porównanie propozycji liczbowych ułatwia określenie, które ze sfer życia są świadomie rozwijane, a które traktowane „po macoszemu”, które sfery powinny ten rozwój wspierać.

Analiza potencjału rozwojowego wsi

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia

3	0
9	1

6	4
1	3



Standard: Obszar całościowo na minusie. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 3/10. Analizując płaszczyznę z podziałem na obszar wewnętrzny i zewnętrzny tendencja podobna. Stosunek silnych stron do słabych ujemny 3/9, stosunek szans do zagrożeń również na minus 0/1. Największą bolączką mieszkańców sołectwa jest niewystarczająca infrastruktura społeczno-kulturalno-rekreacyjna, wymagająca uzupełnienia i modernizacji. Największym problemem z jakim spotykają się mieszkańcy w tej płaszczyźnie są fundusze, a szansą na jej rozwój środki zewnętrzne.

Jakość: Obszar całościowo na plusie. Stosunek silnych stron wraz szansami do słabych stron i zagrożeń 10/4. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną tendencja podobna. Stosunek silnych stron do słabych dodatni 6/1, zewnętrznie obszar również na plus - szanse do zagrożeń w stosunku 4/3. W sołectwie działa kilkoro społeczników, jednak działania te są niewystarczające. Pomocą w rozwijaniu tego obszaru byłoby niewątpliwie wzmocnienie płaszczyzny standardu, poprzez rozbudowę infrastruktury integrującej.

Byt: Obszar całościowo obojętny. Silne strony wraz szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 5/5. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną ta pierwsza przedstawia się lepiej. Wewnątrz silne strony do słabych dodatnie w stosunku 3/2, zewnętrznie szanse do zagrożeń ujemne w stosunku 2/3. Mieszkańcy czują potrzebę poprawy warunków bytowych. Sołectwo ma taką szansę, upatruje jej głównie w środkach zewnętrznych. Zaleca się przede wszystkim promocję miejscowości, propagowanie jej walorów przyrodniczych, historycznych oraz wspieranie postaw przedsiębiorczych i pomoc w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.

Tożsamość: Obszar całościowo na plus. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 11/3. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną, ta pierwsza przedstawia się lepiej. Silne strony do słabych dodatnie w stosunku 11/3. Zewnętrznie obszar obojętny, szanse do zagrożeń w stosunku 0/0. Mieszkańcy mają silne poczucie przynależności i tożsamości, opartej głównie na dziedzictwie historycznym wsi, kultywowaniu tradycji religijnych i świeckich oraz walorach przyrodniczych. Zaleca się dalsze kultywowanie owego poczucia przynależności do wspólnoty oraz edukację w tym zakresie zwłaszcza młodego pokolenia.

6. **WIZJA WSI:** wyobrażenie stanu docelowego wsi, oddaje zbiorowe marzenia i oczekiwania co do przyszłości, jest realna, bazuje na atutach, nie abstrahuje od barier, wzmacnia czynniki wyróżniające wieś, zawiera dźwignię rozwojową.

Potulice to wieś o bogatej historii,
malowniczo położona pośród pól, lasów i łąk.
Dobrze utrzymane zabytki z początku XIX w.,
w tym przepiękny park przyciągają turystów,
miłośników historii oraz przyrody.
Mieszkańcy nie zapominają o swoich korzeniach,
kultywują tradycje religijne i świeckie.
Rozbudowane zaplecze rekreacyjno-społeczne sprzyja
integracji zarówno dzieci jak i dorosłych,
a nowoczesna infrastruktura techniczna
zapewnia wysoki standard życia.

**„W Potulicach pięknie jak
za dawnych czasów”**



7. PROGRAM KRÓTKO TERMINOWY ODNOWY WSI **POTULICE** NA OKRES 12 m-c

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycje projektu	Czy na stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje	Doposażenie infrastruktury społecznej	Doposażenie sali wiejskiej	tak	nie	5+5+4+5+5=24	I
Na czym nam najbardziej zależy	Zwiększenie integracji	Solecka choinka	tak	tak	3+3+3+2+3=14	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niewystarczająca oferta kulturalno-rekreacyjna	Integracyjny wyjazd do kina	tak	tak	1+1+2+1+1=6	V
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Poprawa infrastruktury społecznej	Posadowienie wiaty w parku	tak	nie	4+4+5+4+4=21	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Prace porządkowe	Czyste Potulice	tak	tak	2+2+1+3+2=10	IV
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? <i>(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</i>	Doposażenie sali wiejskiej, Posadowienie wiaty w parku - pozyskanie środków z Programu Wielkopolska Odnowa Wsi					

8. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI - POTULICE
Wizja wsi (hasłowa): „**W Potulicach pięknie jak za dawnych czasów**”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć aby urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty przedsięwzięcia jakie wykonamy
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY słabe strony jakie wyeliminujemy, zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Renowacja zabytkowego parku	Zabytkowy park, środki zewnętrzne, fundusz sołecki, lokalni liderzy, współpraca z Gminą	Niewystarczające środki finansowe, utrudniona procedura formalno-prawna związana z konserwatorem zabytków, brak wiaty rekreacyjnej, istniejąca infrastruktura rekreacyjna wymagająca doposażenia	1.1 Odświeżenie i uzupełnienie roślinności zabytkowego parku 1.2 Odbudowa alejek w zabytkowym parku 1.3 Oczyszczenie stawów w zabytkowym parku

		<p>i rozbudowy, duża biurokracja, konkurencja przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych</p>	<p>1.4 Odtworzenie murów ogradzających zabytkowy park</p> <p>1.5 Odbudowa zabytkowego pałacu</p> <p>1.6 Budowa wiaty w zabytkowym parku</p> <p>1.7 Doposażenie placu zabaw w zabytkowym parku i stworzenie siłowni zewnętrznej</p> <p>1.8 Odbudowa i wyposażenie boisk w sprzęt sportowy i ławki w zabytkowym parku</p> <p>1.9 Budowa oświetlenia zabytkowego parku</p> <p>1.10 Utworzenie tablic informacyjnych o historii wsi w zabytkowym parku</p>
<p>2. Kulturowanie tradycji religijnych i świeckich</p>	<p>Sala wiejska, kultywowanie tradycji religijnych i świeckich, Grupa Odnowy Wsi</p>	<p>Brak KGW, niewystarczające zainteresowanie proponowaną ofertą</p>	<p>2.1 Spotkanie oplatkowe wiejskie</p> <p>2.2 Spotkanie wielkanocne</p> <p>2.3 Sołecka choinka</p>

			2.4 Pieczona pyra 2.5 Utworzenie KGW
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa infrastruktury społeczno-rekreacyjnej	Sala wiejska, środki zewnętrzne, fundusz sołecki, współpraca z Gminą, społecznicy i GOW	Niewystarczająco wyposażona i wymagająca remontu sala wiejska	1.1 Wymiana dachu sali wiejskiej 1.2 Adaptacja poddasza sali wiejskiej na pomieszczenie edukacyjne 1.3 Modernizacja sali wiejskiej wraz z jej przebudową 1.4 Budowa chłodni na sali wiejskiej 1.5 Doposażenie sali wiejskiej: w stoły, krzesła, regały i naczynia 1.6 Doposażenie sali wiejskiej w sprzęt multimedialny i AGD
2. Poprawa infrastruktury technicznej	Istniejąca infrastruktura techniczna, fundusz sołecki, współpraca z Gminą oraz Powiatem,	Duża biurokracja, konkurencja przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych, brak sieci	2.1 Poszerzenie drogi powiatowej nr 1033P

	środki zewnętrzne, teren przy sali wiejskiej	światłowodowej, brak kanalizacji sanitarnej	<p>2.2 Położenie masy bitumicznej na drodze gminnej od posesji nr 8 do posesji nr 12</p> <p>2.3 Położenie masy bitumicznej na drodze gminnej od posesji nr 14 do posesji nr 20</p> <p>2.4 Budowa parkingu przy sali wiejskiej</p> <p>2.5 Budowa sołeckiej oczyszczalni ścieków</p> <p>2.6 Doprowadzenie sieci światłowodowej do sołectwa</p>
C.JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Zwiększenie integracji	Sala wiejska, zabytkowy park, zaangażowanie mieszkańców, fundusz sołecki, zaangażowani społecznicy, GOW, współpraca z gminą	Niewystarczające zainteresowanie proponowaną ofertą, ograniczone środki finansowe, niesprzyjająca aura	<p>1.1 Dzień Kobiet</p> <p>1.2 Dzień Dziecka</p> <p>1.3 Ogniska integracyjne</p> <p>1.4 Zakończenie lata</p>

	i nadleśnictwem		1.5 Kulig wiejski 1.6 Kino dla każdego – wspólne projekcje w sali wiejskiej 1.7 Akcje integracyjne - Czyn społeczny
D. BYT			
1. Promocja wsi i poprawa warunków bytowych	Środki zewnętrzne, fundusz sołecki, walory miejscowości, zaangażowanie mieszkańców, Grupa Odnowy Wsi, dostęp do internetu	Brak strony o sołectwie w portalach społecznościowych, niewystarczająca promocja sołectwa	1.1 Utworzenie strony internetowej wsi 1.2 Wydanie broszur promocyjno-informacyjnych o wsi 1.3 Zakup gadżetów promujących wieś (koszulki, długopisy, itp.) 1.4 Zbiórki surowców wtórnych 1.5 Udział w lokalnych targach

PLAN DŁUGOTERMINOWY zawiera opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 10 lat od dnia przyjęcia odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju wsi. Plan ten powinien obejmować i wykorzystywać atuty oraz zasoby wsi eliminując bariery zewnętrzne i wewnętrzne.

Analiza potencjału, analiza SWOT, wizja, plan długo i krótkoterminowy (elementy strategii) należy sukcesywnie - w miarę potrzeb aktualizować, uzupełniać i rozszerzać. Wszelkie zmiany dokonywane w analizach skutkują automatycznie koniecznością wprowadzenia zmian w pozostałych elementach strategii.

*Plan ten jest ambitny,
Trudny, my to wiemy.
Lecz my też ambitni,
Więc... zrealizujemy.
Małymi kroczkami
Tip topem do celu,
Bo takim sposobem
Dochodziło wielu.
Mamy chęć, to podstawa.
Wiemy jak i co.
I jak w tej piosence:
„Bo jak nie my, to kto?”*

**Przedstawiciele Grupy Odnowy Wsi – Potulice
uczestniczący w przygotowaniu dokumentu:**

1. **Zdzisław Chabros**
2. **Dariusz Boroń**
3. **Michał Radliński**
4. **Robert Papka**
5. **Paulina Nowicka**
6. **Grażyna Pająk**

Moderatorzy odnowy wsi:

1. **Ewa Jankowiak**
2. **Mirosława Woźniak**