

UCHWAŁA NR XXI/171/20
RADY GMINY LIPKA
z dnia 30 października 2020 roku

**w sprawie zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lipka wraz z udziałem
w gruncie działki numer ewidencyjny 8134/8 położonej obręb geodezyjny 0008 Kiełpin,
gm. Lipka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zmianami), art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), § 8, 10, 11, 13, 14 i 15 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz obecnych najemców niżej wymienione lokale mieszkalne położone w budynku mieszkalnym **nr 38** na działce ewidencyjnej **nr 8134/8** w miejscowości Kiełpin, obręb geodezyjny 0008 Kiełpin, działka o powierzchni łącznej **0,1928 ha, KW PO1Z/00043280/0**, wraz z sprzedażą udziału w gruncie:

1. lokal mieszkalny nr 1.

- a) powierzchnia użytkowa: **51,67 m²**,
- b) powierzchnia przynależna: **37,80 m²**,
- c) udział w częściach wspólnych nieruchomości: **6507/59150**,
- d) wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę: **33 000,00 zł** w tym:
 - udział w gruncie: **9 900,00 zł**,
 - lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi: **23 100,00 zł**,
- a) zastosowana bonifikata: **splata ratalna (przy zbyciu wszystkich lokali mieszkalnych w budynku) - 60 %**,
- b) cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty: **13 200,00 zł** .

2. lokal mieszkalny nr 2.

- e) powierzchnia użytkowa: **59,98 m²**,
- f) powierzchnia przynależna: **37,20 m²**,
- g) udział w częściach wspólnych nieruchomości: **7278/59150**,
- h) wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę: **38 000,00 zł** w tym:
 - udział w gruncie: **11 400,00 zł**,
 - lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi: **26 600,00 zł**,
- c) zastosowana bonifikata: **splata ratalna (przy zbyciu wszystkich lokali mieszkalnych w budynku) - 60 %**,
- d) cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty: **15 200,00 zł** .

§ 2. Działka ta nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ma ona przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Uzasadnienie

Na działce numer ewidencyjny 8134/8 znajduje się budynek mieszkalny składający się z 6 lokali mieszkalnych. 2 lokale stanowią własność Gminy lipka. Lokale te posiadają najemców z umowami najmu zawartymi na czas nieokreślony.

Sprzedaż ww. lokali następuje na wniosek najemców.

Zgodnie z § 10, 11, 13, 14 i 15 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621), trybie bezprzetargowym nieruchomości lub lokale mogą być zbywane w wypadkach określonych w ustawie i przepisach szczególnych. Nieruchomości lub lokale mogą być zbywane w trybie bezprzetargowym także w przypadkach, gdy zbywany jest lokal mieszkalny na rzecz jego najemcy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.