

UCHWAŁA NR XXIV/184/20
RADY GMINY LIPKA
z dnia 22 grudnia 2020 roku

**w sprawie wyrażenia woli odpłatnego nabycia działki numer ewidencyjny 97/1 położonej
obręb geodezyjny 0018 Mały Buczek, gm. Lipka**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 i 12 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zmianami), w związku z § 2, 3 i 5 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Lipka działki nr ewidencyjny **97/1** położonej obręb **geodezyjny 0018 Mały Buczek**, gm. Lipka, **KW PO1Z/00004413/7**, powierzchnia **0,1500 ha**.

§ 2. Nieruchomość nr ewidencyjny 97/1 stanowić będzie mienie Gminy Lipka.

§ 3. Cenę nabycia nieruchomości ustalono na kwotę **10,00 zł za 1m²**

§ 4. Działka ta nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas
Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Uzasadnienie

Sołtys wsi Mały Buczek zwrócił się z wnioskiem o Wójta Gminy Lipka o pomoc w zakresie nabycia kawałka gruntu na potrzeby sołectwa Mały Buczek, które nie posiada Sali Wiejskiej ani placu zabaw.

Ponieważ Gmina Lipka nie posiada odpowiednich gruntów położonych w miejscowości Mały Buczek, sołtys wsi zaproponował grunt leżący przy centrum miejscowości, należący do osób prywatnych. W wyniku rozmów z właścicielkami gruntu ustalono, że dokonają one podziału działki w celu wydzielenia powierzchni ok. 0,1500 ha, w celu sprzedaży na rzecz gminy.

W wyniku podziału działki nr 97 położonej obręb geodezyjny 0018 Mały Buczek powstała m.in. działka nr ewidencyjny 97/1 o powierzchni 0,1500 ha.

Działka ta leży przy drodze gminnej, przy centrum miejscowości. Użytkowana jest rolniczo jako pastwisko.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono cenę sprzedaży ww. działki na kwotę **15 000,00 zł (10,00 zł za 1 m² gruntu)**.

Działka ta przeznaczona zostanie pod potrzeby sołectwa tj. budowę placu zabaw, wiaty itp. urządzeń oraz infrastruktury służących mieszkańcom sołectwa.

Zgodnie z § 2, 3 i 5 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywanie nieruchomości i lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy. Nieruchomości i lokale w szczególności nabywane są z uwagi na potrzeby inwestycyjne, potrzeby realizacji zadań własnych oraz tworzenie gminnego zasobu nieruchomości niezbędnych na cele publiczne.

Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań (negocjacji), które w imieniu Gminy prowadzą osoby upoważnione przez Radę Gminy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Art. 7 ust. 1 pkt 10 i 12 ustawy mówi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz zieleni gminnej i zadrzewień.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.