

UCHWAŁA NR XXV/197/21
RADY GMINY LIPKA
z dnia 29 stycznia 2021 roku

**w sprawie wyrażenia woli odpłatnego nabycia działki numer ewidencyjny 306/4 położonej
obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zmianami), w związku z § 2, 3 i 5 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Lipka działki nr ewidencyjny **306/4**, położonej obręb **geodezyjny 0017 Lipka**, gm. Lipka, **KW PO1Z/00000902/4**, powierzchnia **0,0106 ha**.

§ 2. Nieruchomość nr ewidencyjny 306/4 stanowić będzie mienie Gminy Lipka.

§ 3. Cenę nabycia nieruchomości ustalono na kwotę **25,00 zł za 1m²**.

§ 4. Działka ta nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Uzasadnienie

Właściciel gruntu przylegającego do drogi gminnej stanowiącej dojazd do Cmentarza Gminnego i Parafialnego wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Lipka o uregulowanie stanu własności i użytkowania terenu przyległego do drogi - działki numer ewidencyjny 306/2 (teren przy drodze dojazdowej do cmentarza. Z uwagi na małą szerokość drogi gminnej część tego terenu na podstawie ustaleń z wcześniejszym właścicielem gruntu był wykorzystywany jako parking i częściowo droga przy cmentarzu w Lipce.

W wyniku ustaleń dokonano podziału działki 306/2 na działkę 306/3 i 306/4. Działka 306/4 zostanie sprzedana Gminie.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono cenę sprzedaży ww. działki na kwotę **2 650,00 zł (25,00 zł za 1 m² gruntu)**.

Działka ta przeznaczona zostanie na poszerzenie pasa drogi dojazdowej do Komunalnego i Parafialnego Cmentarza w Lipce.

Zgodnie z § 2, 3 i 5 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywanie nieruchomości i lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy. Nieruchomości i lokale w szczególności nabywane są z uwagi na potrzeby inwestycyjne, potrzeby realizacji zadań własnych oraz tworzenie gminnego zasobu nieruchomości niezbędnych na cele publiczne.

Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań (negocjacji), które w imieniu Gminy prowadzą osoby upoważnione przez Radę Gminy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy mówi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.