



**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
LIPKA**

Sp. z o. o.

**Plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych na lata
2021 - 2024**

Lipka, styczeń 2021 r.

Spis treści

1. Podstawa prawna
2. Aktualny zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzenia ścieków
4. Planowane zadania rozwojowo – modernizacyjne
5. Źródła finansowania planowanych zadań

Zakład Gospodarki Komunalnej Lipka Sp. z o.o. z siedzibą ul Spokojna 1; 77-420 Lipka; wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS w dniu 31 lipca 2015 r. pod nr KRS 0000569211 powstała z przekształcenia jednostki budżetowej na podstawie Uchwały Rady Gminy Lipka Nr III/22/2015 z dnia 22 stycznia 2015r. oraz aktu założycielskiego Spółki z dnia 19 marca 2015r.

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r, o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Plan został opracowany na podstawie „Analizy techniczno - technologicznej układu zaopatrzenia w wodę ludności Gminy Lipka, w której jednym z priorytetów jest budowa, poprawa stanu oraz rozwój infrastruktury technicznej do poprawia parametrów jakości wody i ochrony środowiska.

Waga tego planu polega na tym, że będzie on miał w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez Zakład.

Niniejszy plan obejmuje okres trzech lat 2021 - 2024

Głównymi zadaniami rozwojowymi Zakładu przewidzianymi do realizacji w latach obowiązanymi planu są:

Przeważająca działalność według PKD;

36.00 – pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody

37.00 – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

38.11 – zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne

42.11 – roboty związane z budową i dróg i autostrad

42.21 – roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczej

43.22 – wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych

43.39 – wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych

68.20 – wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

81.29 – pozostałe sprzątanie

81.30 – działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni

Dostawa wody do sieci wodociągowych odbywa się z wykorzystaniem stacji uzdatniania wody zlokalizowanych w 10 miejscowościach;

- Lipka
- Lipka II (Winiarnia)
- Batorowo
- Białobłocie
- Debrzno Wieś
- Kiełpin
- Łąkie
- Huta
- Trudna
- Nowy Buczek

Wymienione hydrofornie wymagają ciągłych, bieżących remontów, ponieważ większość urządzeń jest zdekapitalizowane

W działalności wodociągowej

1. Budowa sieci wodociągowej do Białobłocia
2. Likwidacja SUW Białobłocie
3. Modernizacja SUW Batorowo
4. Likwidacja SUW Kiełpin
5. Budowa sieci wodociągowej Łąkie – Kiełpin
6. Modernizacja SUW Lipka
7. Modernizacja SUW Lipka II (przywrócenie do użytku 2 zbiorników wodnych po 50 m³ w nasypie ziemnym do magazynowania wody na wypadek suszy)
8. Modernizacja SUW Debrzno Wieś (przywrócenie do użytku 2 zbiorników wodnych po 50 m³ w nasypie ziemnym do magazynowania wody na wypadek suszy)

W działalności kanalizacyjnej

1. Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Kiełpin
2. Kolektor tłoczny Kiełpin – Łąkie
3. Budowa sieci kanalizacyjnej Łąkie SHR – Scholastykowo
4. Budowa sieci kanalizacyjnej Lipka ul. Miła, ul. Jesionowa

Planowane zadania inwestycyjne zawarte w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zmierzają do poprawy obecnych oraz przyszłych potrzeb

mieszkańców Gminy Lipka. ZGK Lipka Sp. z o.o. planuje realizację tych zadań z pozyskanych środków zewnętrznych, wsparciu Gminy i środków własnych.

W ramach powyższych zadań należy wykonać:

- budowa sieci wodociągowej na odcinku 1,1 km - Batorowo - Białobłocie pozwoli na likwidację hydroforni w Białobłociu a jakość wody z ujęcia Batorowo pozwoli na uzyskanie lepszych jej parametrów.
- modernizacja hydroforni Batorowo – budowa drugiej studni, która zapewni ciągłość dostawy wody.
- budowa kanalizacji w Kiełpinie - kompleksowa budowa pozwoli na likwidację nielegalnych szamb i ochronę środowiska wokół jeziora Kiełpin a budowa kolektora tłocznego z Kiełpina do miejscowości Łąkie, pozwoli na zrzut ścieków do oczyszczalni w Debrznie Wsi.
- modernizacja SUW Lipka – wymiana urządzeń do uzdatniania wody, szaf sterowniczych, sprężarki
- modernizacja SUW – ów w Debrznie Wsi i Lipka II pozwoli na uruchomienie 4 zbiorników po 50 m³ do przechowywania wody. Zbiorniki mogą być niezbędne w przypadku awarii pomp lub występowania dłuższych okresów suszy. Pozwoli zaspokoić większe zapotrzebowanie na wodę.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzenia ścieków

- poprawa parametrów jakości wody
- zapewnienie ciągłości dostawy wody
- zmniejszenie strat wody w procesie technologicznym w hydroforniach, racjonalizacja płukania filtrów
- wymiana skorodowanych rurociągów sieci i przyłączy w celu eliminacji strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenie ich awaryjności
- minimalizowanie czasu usuwania awarii dzięki stosowaniu nowoczesnej armatury naprawczej i sprzętu
- sukcesywna wymieniana wodomierzy
- systematyczne kontrole sieci w celu rozdzielenia zrzutu ścieków sanitarnych od wód opadowych

- modernizacja sieci kanalizacyjnej oraz jej rozbudowa

Szczegółowy plan inwestycji przedstawia Tabela nr 1 - załącznik nr 1 do niniejszego planu.

Źródła finansowania planowanych inwestycji

Zarząd Spółki zakłada , że wydatki przewidziane w niniejszym planie będą finansowane w głównej mierze ze środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych:

- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
- Regionalny Program Województwa Wielkopolskiego
- Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych
- Europejski Fundusz rozwoju Regionalnego
- Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich

Realizacja przedstawionego planu na lata 2021 - 2024 pozwoli na osiągnięcie określonych celów społecznych i ekologicznych na terenie gminy Lipka. Planowane inwestycje przyczynią się do poprawy jakości wody pitnej co wpłynie na polepszenie warunków życia i zdrowia mieszkańców Gminy.