

UCHWAŁA NR XXVII/219/21
RADY GMINY LIPKA
z dnia 30 kwietnia 2021 roku

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipka, działek numer ewidencyjny 144/8 i 145/5 położonych obręb geodezyjny 0011 Łąkie, gm. Lipka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zmianami), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 8, 10, 12 i 13 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0011 Łąkie, o powierzchni **0,1000 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 144/8**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00026383/7** oraz nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0011 Łąkie, o powierzchni **0,2174 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 145/5**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00026382/0**.

Działka numer ewidencyjny 145/5 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do niej możliwy jest poprzez działkę numer ewidencyjny 144/8.

§ 2. 1. Cena nieruchomości nr 144/8 – 13000,00 zł

2. Cena nieruchomości nr 145/5 – 27000,00 zł

3. Cena wywoławcza powyższych nieruchomości wynosi 40 000,00 złotych

§ 3. Działki te nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) mają one przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas
Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Uzasadnienie

Działku nr ewidencyjny 144/8 i 145/5 położone obręb 0011 Łąkie, gm. Lipka stanowią własność Gminy Lipka.

Sprzedaż ww. działek następuje na wniosek.

Zgodnie z § 10, 12 i 13 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywców wyłania się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.