



## UMOWA NR ...../2021

zawarta w dniu ..... w Lipce, pomiędzy:

**Gminą Lipka, ul. Kościuszki 28, 77-420 Lipka reprezentowaną przez:**

**Przemysław Kurdzieko - Wójta Gminy Lipka**

**przy kontrasygnacie Barbary Marzec – Skarbnika Gminy Lipka**

**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

..... NIP .....,

**REGON..... reprezentowaną przez:**

.....

**zwanym dalej „Wykonawcą”**

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej remontu i przebudowy sali widowiskowo-kinowej i sceny wraz z zapleczem technicznym oraz pomieszczeniami ogólnodostępnymi.
2. W zakres opracowania wchodzi:
  - a) wykonanie inwentaryzacji części budynku w zakresie niezbędnym do wykonania i uzgodnienia dokumentacji projektowej,
  - b) przygotowanie koncepcji przebudowy i remontu wraz z wizualizacją sali (**2 propozycje koncepcyjne**) oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego,
  - c) przygotowanie kompletnego projektu budowlanego przebudowy i remontu w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o Pozwolenie na budowę,
  - d) przygotowanie projektów wykonawczych i technologicznych.
3. Zakres opracowania dokumentacji :
  - 3.1. Dokumentacja budowlana i wykonawcza będzie składać się z niżej wymienionych opracowań branżowych:
    - koncepcja architektoniczna sali widowiskowo – kinowej,
    - architektura,
    - konstrukcja,
    - aranżacja i wyposażenie wnętrz – w tym wyposażenie np. meble,



- audyt akustyczny, w tym opracowanie operatu kinematyki pod kątem sposobu nagłośnienia oraz doboru rodzaju i wielkości profesjonalnego sprzętu i ekranu kinowego,
- wewnętrzna instalacja komputerowa (logiczna i elektryczna),
- wewnętrzna instalacja teletechniczna,
- wewnętrzna instalacja elektryczna,
- wentylacja mechaniczna/ klimatyzacja,
- instalacja oprzyrządowania sceny (sztangi, nastawnia świateł),
- instalacja nagłośnieniowa i oświetleniowa sceny oraz sali widowiskowej, (łącznie z oświetleniem przeszkodowym i ewakuacyjnym),
- wewnętrzna instalacja przeciwpożarowa,
- instalacja wodno-kanalizacyjna oraz C.O. , C.W.U
- inne, nie wymienione wyżej projekty, bez których funkcjonowanie sali widowiskowo – kinowej oraz pomieszczeń przynależnych ogólnodostępnych może być zaburzone,
- ewentualne usunięcie kolizji sieci projektowanych i istniejących + mapa do celów projektowych, wizualizacja modernizowanego obiektu na nośnikach cyfrowych (CD, DVD) – w związku z potrzebami promocji działania w mediach.

3.2. Szczegółowe przedmiary robót wszystkich branż.

3.3 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.4. Kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów.

3.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

3.6. Wersja elektroniczna – pliki PDF – na płycie CD projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz przedmiary robót wszystkich branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

3.7. Projekt budowlany opracowany zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi w ilości 6 egzemplarzy, projekt wykonawczy wielobranżowy w ilości 6 egzemplarzy, kompletną wersję elektroniczną na płytach CD w plikach PDF. Dokumentacja elektroniczna projektu budowlanego stanowiąca skan dokumentacji projektowej egzemplarza archiwalnego w formie papierowej – z oryginałami opinii, uzgodnień i oświadczeń.

3.8. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa trwale i czytelnie oznaczona (egzemplarze i tomy). Wykonawca prześle Zamawiającemu 5 kompletów egzemplarzy trwale oprawionych (w tym komplet egzemplarzy archiwalny), 1 komplet egzemplarzy w sposób umożliwiający wymywanie arkuszy.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia .....do .....



2. Wykonawca przedstawi koncepcję projektu w celu uzgodnienia i zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie do ..... r.
3. Przekazanie Zamawiającemu wykonanej pracy projektowej w całości nastąpi w terminie do 15 listopada 2021 r.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany projektu budowlanego po zatwierdzeniu jego przez organy administracji architektoniczno– budowanej bez dodatkowego wynagrodzenia.

### § 3

#### Wiedza i doświadczenie

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie opracowania określonego w § 1 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości .....**netto (słownie zł: =.....= 00/100), VAT w wysokości 23% ..... zł , wartość brutto .....zł (słownie zł: =.....= 00/100).**
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za usługę płatne będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
3. Dane do faktury; Nabywca: Gmina Lipka, ul. Kościuszki 28, 77-420 Lipka, Odbiorca: Urząd Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, 77-420 Lipka, NIP 767-15-98-809.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowi dokonanie odbioru wykonanej pracy projektowej przez Zamawiającego, stwierdzone podpisami obu stron.

### § 5

#### Wady

1. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze jej wykonanie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.
3. W przypadku braku możliwości usunięcia wad lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady okażą się istotne.



4. Jeżeli wady okażą się nieistotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

## § 6

### Kary umowne

1. W przypadku powstania zwłoki przy wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją straty Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn od niego zależnych, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
5. W przypadku, gdy część wynagrodzenia zostanie wypłacona, kara umowna konieczna do zapłaty przez Zamawiającego liczona będzie wówczas jedynie od kwoty nie wypłaconego jeszcze wynagrodzenia.
6. Zamawiający zwolniony będzie z zapłaty kary umownej w sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi po upływie okresu wskazanego do wykonania umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany przed takim odstąpieniem do wzywiania Wykonawcy do wykonania umowy, z wyznaczeniem dodatkowego terminu.
7. Wypłata kary umownej, o której mowa w ust. 4 zwalnia Zamawiającego z konieczności wypłaty wynagrodzenia w jakiegokolwiek części.

## § 7

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego i na swój koszt do naniesienia poprawek w wykonanym dziele a wynikających z wad powstałych z jego winy.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

.....  
/Zamawiający/

.....  
/Wykonawca/