

UCHWAŁA NR XXVIII/231/21
RADY GMINY LIPKA
z dnia 25 czerwca 2021 roku

**w sprawie wyrażenia woli odpłatnego nabycia działki numer ewidencyjny 216/10 położonej
obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zmianami), w związku z § 2, 3 i 5 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Lipka działki nr ewidencyjny **216/10**, położonej obręb **geodezyjny 0017 Lipka**, gm. Lipka, **KW PO1Z/00051321/9**, powierzchnia **0,0049 ha**.

§ 2. Nieruchomość nr ewidencyjny 216/10 stanowić będzie mienie Gminy Lipka.

§ 3. Cenę nabycia nieruchomości ustalono na kwotę **45,00 zł za 1m²**.

§ 4. Działka ta nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Uzasadnienie

Właściciel gruntu przylegającego do drogi gminnej przy ulicy Mickiewicza w Lipce zwrócił się z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości stanowiącej jego własność-działki numer ewidencyjny 216/8 z działką gminną numer ewidencyjny 216/6 stanowiącej drogę gminną. W wyniku wznowienia granic działki numer 216/8 okazało się, że część drogi gminnej leży na działce numer ewidencyjny 216/8. W trakcie spotkania z właścicielami nieruchomości ustalono, że zostanie dokonany podział ich działki w celu wydzielenia części drogi leżącej w ich działce, w celu uregulowania stanu posiadania-sprzedaży na rzecz gminy. W wyniku podziału działki numer 216/8 wydzielono działkę numer ewidencyjny 216/10 i 216/11

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono cenę sprzedaży ww. działki na kwotę **2 205,00 zł (45,00 zł za 1 m² gruntu)**.

Działka ta przeznaczona zostanie na poszerzenie pasa drogi gminnej – ul. Mickiewicza w Lipce

Zgodnie z § 2, 3 i 5 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywanie nieruchomości i lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy. Nieruchomości i lokale w szczególności nabywane są z uwagi na potrzeby inwestycyjne, potrzeby realizacji zadań własnych oraz tworzenie gminnego zasobu nieruchomości niezbędnych na cele publiczne.

Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań (negocjacji), które w imieniu Gminy prowadzą osoby upoważnione przez Radę Gminy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy mówi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.