

UCHWAŁA NR XXVIII/232/21

RADY GMINY LIPKA

z dnia 25 czerwca 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka.

§ 2. Granice obszaru opracowania, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapach stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka.

Zgodnie z obowiązującym aktualnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka, obszar wskazany na załączniku nr 1a zlokalizowany jest na terenach przeznaczonych pod tereny sportu i rekreacji, tereny lasów, tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny rolnicze. Zmiana ustaleń na tym obszarze ma na celu stworzenie warunków do rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz poszerzenia oferty sportowo-rekreacyjnej, co wynika z dużego zapotrzebowania na tego rodzaju inwestycje w granicach Gminy.

Obszar wskazany na załączniku nr 1b zlokalizowany jest z kolei na terenach rolniczych. Zmiana ustaleń na tym obszarze ma na celu stworzenie warunków pod realizację inwestycji z zakresu zabudowy produkcyjno-usługowej, co wynika z zapotrzebowania właściciela nieruchomości.

Zatwierdzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu studium, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.