

UCHWAŁA NR XXX/242/21
RADY GMINY LIPKA
z dnia 10 września 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami)

Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka.
- § 2.** Granice obszaru opracowania, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załączniki nr 1 niniejszej uchwały.
- § 3.** Traci moc Uchwała NR XXVIII/232/21 Rady Gminy Lipka z dnia 25 czerwca 2021 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka.

Zgodnie z obowiązującym aktualnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka, obszar wskazany na załączniku nr 1 zlokalizowany jest na terenach rolniczych. Zmiana ustaleń na tym obszarze ma na celu stworzenie warunków pod realizację inwestycji z zakresu zabudowy produkcyjno-usługowej, co wynika z zapotrzebowania właściciela nieruchomości.

Zatwierdzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu studium, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.