

**UCHWAŁA NR XXX/242/21**

**RADY GMINY LIPKA**

**z dnia 10 września 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami)

**Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka.
- § 2. Granice obszaru opracowania, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej uchwały.
- § 3. Traci moc Uchwała NR XXVIII/232/21 Rady Gminy Lipka z dnia 25 czerwca 2021 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

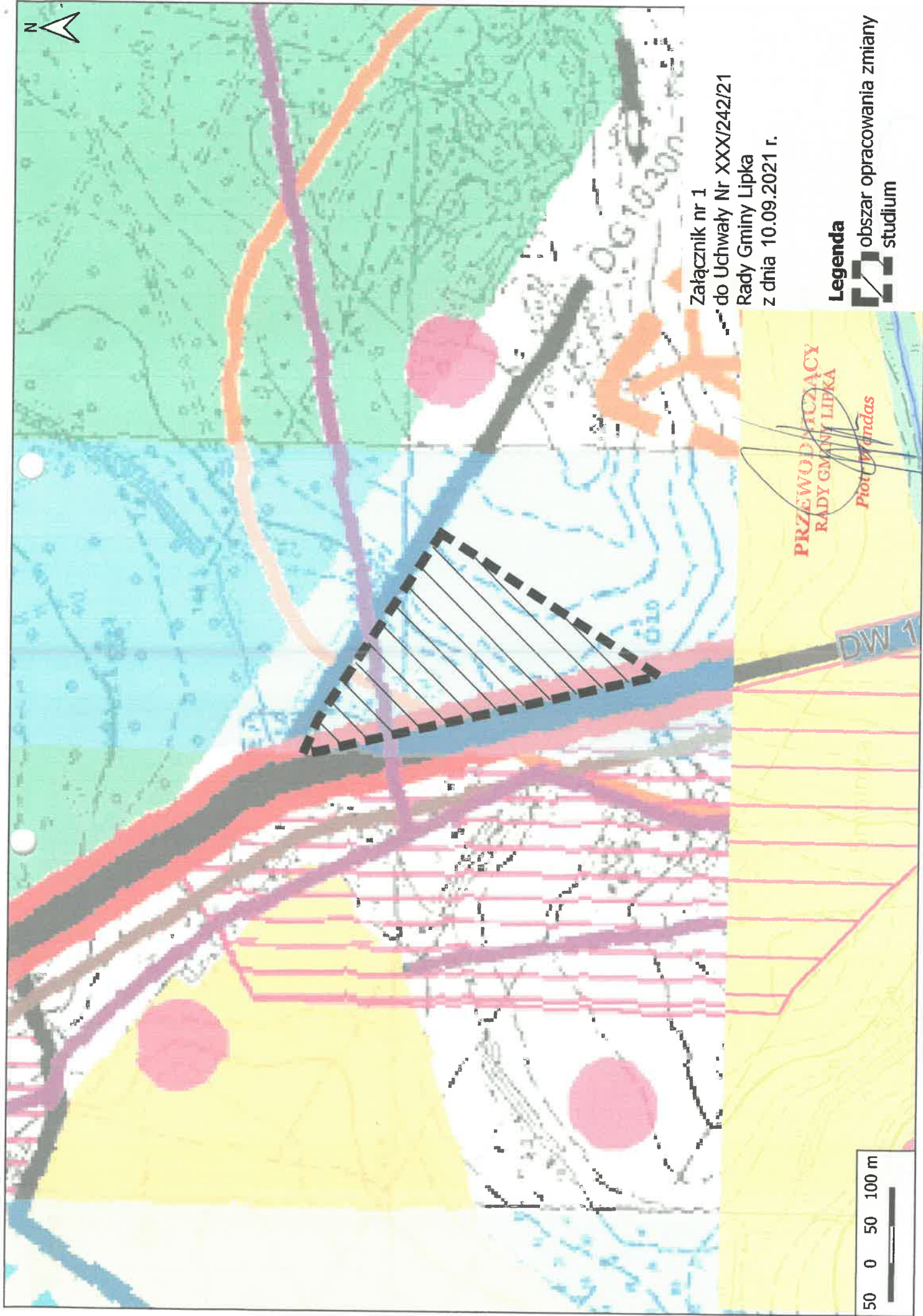
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY LIPKA**  
*Piotr Wardas*

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka.


Zgodnie z obowiązującym aktualnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka, obszar wskazany na załączniku nr 1 zlokalizowany jest na terenach rolniczych. Zmiana ustaleń na tym obszarze ma na celu stworzenie warunków pod realizację inwestycji z zakresu zabudowy produkcyjno-usługowej, co wynika z zapotrzebowania właściciela nieruchomości.

Zatwierdzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu studium, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXI/242/21  
Rady Gminy Lipka  
z dnia 10.09.2021 r.

**Legenda**

 obszar opracowania zmiany  
studium

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY LIPKA**

*Piotr Wandas*

DW 1



