

Analiza zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lipka w rejonie ulic Szkolnej i Kościuszki

I. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Lipka, rejon ul. Szkolnej i Kościuszki.

II. Stan istniejący.

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą NR XXVI/208/21 Rady Gminy Lipka z dnia 26 marca 2021 roku.

IV. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana planu następuje na wniosek Wójta Gminy Lipka w zakresie zmiany przeznaczenia części terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (7MN) na teren zabudowy usługowej.

V. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka.

W obowiązującym studium, na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję terenów predysponowanych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami. Analizując ww. zapisy Studium, należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka.

VI. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Wójta Gminy Lipka.

VII. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny - zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000 lub 2000.