

**UCHWAŁA NR XXXI/256/21**  
**RADY GMINY LIPKA**  
**z dnia 29 października 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miejscowości Lipka w rejonie ulic Szkolnej i Kościuszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy Lipka uchwala, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lipka w rejonie ulic Szkolnej i Kościuszki.
- § 2.** Granice zmiany planu zobrazowane zostały na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3.** Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

## **UZASADNIENIE DO UCHWAŁY**

### **w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lipka w rejonie ulic Szkolnej i Kościuszki**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony w miejscowości Lipka, ul. Szkolna i Osiedle Szkolna.

Zmiana planu następuje na wniosek Wójta Gminy w celu zmiany przeznaczenia części terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (7MN) na teren zabudowy usługowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.