

UCHWAŁA NR XXXI/256/21
RADY GMINY LIPKA
z dnia 29 października 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Lipka w rejonie ulic Szkolnej i Kościuszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy Lipka uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lipka w rejonie ulic Szkolnej i Kościuszki.
- § 2. Granice zmiany planu zobrazowane zostały na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPKA

Piotr Wardas

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lipka w rejonie ulic Szkolnej i Kościuszki

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony w miejscowości Lipka, ul. Szkolna i Osiedle Szkolna.

Zmiana planu następuje na wniosek Wójta Gminy w celu zmiany przeznaczenia części terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (7MN) na teren zabudowy usługowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik do uchwały Nr XXXI/256/21
Rady Gminy Lipka z dnia 29 października 2021 r.



— granice obszaru objętego zmianą planu

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPKA**

Piotr Wandas

Analiza zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lipka w rejonie ulic Szkolnej i Kościuszki

I. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Lipka, rejon ul. Szkolnej i Kościuszki.

II. Stan istniejący.

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą NR XXVI/208/21 Rady Gminy Lipka z dnia 26 marca 2021 roku.

IV. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana planu następuje na wniosek Wójta Gminy Lipka w zakresie zmiany przeznaczenia części terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (7MN) na teren zabudowy usługowej.

V. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka.

W obowiązującym studium, na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję terenów predysponowanych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami. Analizując ww. zapisy Studium, należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka.

VI. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Wójta Gminy Lipka.

VII. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny - zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000 lub 2000.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY LIPKA
Piotr Wandas