

UCHWAŁA NR XXXII/259/21
RADY GMINY LIPKA
z dnia 26 listopada 2021 roku

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipka, działek numer ewidencyjny 199/4 i 203/16 położonych obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ze zmianami), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 8, 10, 12 i 13 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0017 Lipka, o powierzchni **0,1510 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 199/4**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00051405/2**.

Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **250 000,00** złotych netto.

2. nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0017 Lipka, o powierzchni **0,0489 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 203/16**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00025034/9**.

Cena wywoławcza powyższej nieruchomości wynosi **24 000,00** złotych netto.

§ 2. Działki te objęte są planem zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXVI/208/21 Rady Gminy Lipka 26 marca 2021 roku (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 kwietnia 2021 roku, poz. 3062) działka numer ewidencyjny **199/4** ma przeznaczenie jako **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - „2MW”**. Działka numer ewidencyjny **203/16** ma przeznaczenie jako **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „9MN”**.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Uzasadnienie

Działka nr ewidencyjny 199/4 i 203/16 położone obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka stanowią własność Gminy Lipka.

Sprzedaż działki numer ewidencyjny 199/4 następuje na wniosek Wójta Gminy, w związku z zapytaniem o grunty pod zabudowę wielorodzinną. Sprzedaż działki numer ewidencyjny 203/16 następuje na wniosek jej użytkownika.

Zgodnie z § 10, 12 i 13 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywców wyłania się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.