

**UCHWAŁA NR XXXII/260/21**  
**RADY GMINY LIPKA**  
**z dnia 26 listopada 2021 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 536/5 położona obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ze zmianami), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), § 10, 11 i 13 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki numer ewidencyjny 536/1), nieruchomość niezabudowaną, **działka nr ewidencyjny 536/5 o powierzchni 0,0273 ha, położona obręb geodezyjny 0017 Lipka** dla której Sąd Rejonowy w Złotowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00014107/2**.

**§ 2.** Cena powyższej nieruchomości wynosi **17 000,00 złotych**.

**§ 3.** Działka ta nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ma ona przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

## Uzasadnienie

Działka numer ewidencyjny 536/5 położona obręb 0017 Lipka, gm. Lipka stanowi własność Gminy Lipka.

Sprzedaż ww. działki następuje na wniosek właściciela nieruchomości przyległej-działki numer ewidencyjny 536/1 (budynek po byłym sklepie spożywczo-przemysłowym przy ul. Sępoleńskiej w Lipce). Właściciel nieruchomości przyległej zwrócił się z wnioskiem o możliwość wykupu działki numer ewidencyjny 536/5 z uwagi na brak terenu wystarczającego do zmiany sposobu użytkowania działki numer ewidencyjny 536/1 na budynek mieszkalny. Nabyta nieruchomość przeznaczona zostanie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej-działki nr ewidencyjny 536/1.

Zgodnie z § 10, 11 i 13 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywców wyłania się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja lub w trybie bezprzetargowym.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.