

UCHWAŁA NR XXXII/264/21

RADY GMINY LIPKA

z dnia 26 listopada 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Debrzno-Wieś, przy drodze wojewódzkiej nr 188, w Gminie Lipka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 784; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 922; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz 1873) Rada Gminy Lipka uchwala, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Debrzno-Wieś, przy drodze wojewódzkiej nr 188, w Gminie Lipka.
- §2.** Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 784; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 922; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1873) podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Debrzno-Wieś, przy drodze wojewódzkiej nr 188, w Gminie Lipka.

Obszar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 5 ha i jest zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Debrzno-Wieś, przy drodze wojewódzkiej nr 188, na północ od wsi Lipka. Na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu nie obowiązują żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Do opracowania planu przystąpiono w celu poszerzenia obszarów inwestycyjnych na terenie gminy.

Dla obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu Rada Gminy Lipka podjęła uchwałę nr XXX/242/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka. Obecnie dla obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do opracowania planu wskazano w studium rolniczy kierunek zagospodarowania. Do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka przystąpiono w celu stworzenia warunków pod realizację inwestycji z zakresu zabudowy produkcyjno-usługowej.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.