

UCHWAŁA NR XXXI/249/21
RADY GMINY LIPKA
z dnia 29 października 2021 roku

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Roczna stawka podatku od nieruchomości wynosi:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,94** zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17** zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35** zł od 1 m² powierzchni,
 - b) przynależnych do zamieszkałych budynków i lokali mieszkalnych - **0,35** zł od 1 m² powierzchni,
 - c) innych - **0,54** zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40** zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,88** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - 5) pozostałych, w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,08** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) gospodarczych przynależnych do zamieszkałych budynków mieszkalnych oraz garaży – **6,08** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) innych – **8,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXI/172/20 Rady Gminy Lipka z dnia 30 października 2020 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

/-/ Piotr Wandas

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Uzasadnienie

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach oraz na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. 1170 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych na rok podatkowy.

Szacunkowe dochody z podatku od nieruchomości na 2022 rok wyniosą 2.098.481 zł, wzrost do roku bieżącego o 66.665 zł, tj. o 3,18%. Wzrost pojedynczych stawek podatkowych podyktowane jest wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz wyrównaniem do stawek innych gmin w powiecie złotowskim.