

**UCHWAŁA NR XXXIII/267/21**  
**RADY GMINY LIPKA**  
**z dnia 22 grudnia 2021 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działki numer ewidencyjny 260/2 położonej obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ze zmianami), w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Lipka uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony - 10 lat na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Lipka Spółka z o.o. z siedzibą w Lipce, ul. Spokojna 1, 77-420 Lipka, nieruchomość niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0017 Lipka, o powierzchni **0,5066 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 260/2**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00014724/3**.

**§ 2.** Szczegółowe warunki dzierżawy określi zawarta umowa.

**§ 3.** Działka ta nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ma ona przeznaczenie jako tereny zabudowy usługowej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

## **Uzasadnienie**

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zawarcie takiej umowy następuje co do zasady w trybie przetargu stosownie do treści art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ze zmianami) chyba, że rada na podstawie art. 37 ust 4 tej ustawy postanowi o odstąpieniu od tego trybu zawarcia umowy.

Działka nr ewidencyjny 260/2 położona obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka stanowi własność Gminy Lipka. Na terenie tej działki Zakład Gospodarki Komunalnej Lipka Spółka z o.o. jako spółka z 100% udziałem Gminy, prowadzi działalność polegającą na przetwarzaniu odpadów.

W związku z ubieganiem się o zmianę ww. pozwolenia wezwano Zakład Gospodarki Komunalnej Lipka do uzupełnienia wniosku o przedłożenie tytułu prawnego do działki numer ewidencyjny 260/2 obręb 0017 Lipka (umowa dzierżawy lub akt notarialny).

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.