

UCHWAŁA NR XXXIII/269/21

RADY GMINY LIPKA

z dnia 22 grudnia 2021 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 157/6 położona obręb geodezyjny 0010 Trudna, gm. Lipka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1371 ze zm.), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), § 8, 10, 12 i 13 uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale NR XVIII/143/20 z dnia 26 czerwca 2020 roku Rady Gminy Lipka, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działka numer ewidencyjny 157/6 położona obręb geodezyjny 0010 Trudna, gm. Lipka, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

„Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowaną położoną obręb geodezyjny 0010 Trudna, o powierzchni **1,0300 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 157/6**, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie-Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW PO1Z/00026956/5.**”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Piotr Wandas

Przewodniczący Rady Gminy Lipka

Uzasadnienie

Działka nr ewidencyjny 157/6 położona obręb 0010 Trudna, gm. Lipka stanowi własność Gminy Lipka.

Sprzedaż ww. działki następuje na wniosek.

Zgodnie z § 10, 12 i 13 Uchwały nr XVI/125/16 Rady Gminy Lipka, z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lipka na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r. poz. 3621) nabywców wyłania się drodze przetargu, który organizuje Wójt, a przeprowadza powołana przez niego komisja.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.

Do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zmianami) tj. art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy, zgodnie z którymi nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.