

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Lipka, gm. Lipka

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: księga wieczysta **KW PO1Z/00051405/2**, obręb 0017 Lipka, działka numer ewidencyjny **199/4**.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1510 ha

3. Opis nieruchomości: Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:

- "Bp" - pow. 0,1480 ha
- "dr" - pow. 0,0030 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: W planie zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXVI/208/21 Rady Gminy Lipka 26 marca 2021 roku (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 kwietnia 2021 roku, poz. 3062) ww. działka **ma przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - „2MW”**.

5. Obciążenie nieruchomości: nieruchomość wolna jest od obciążeń.

6. O sprzedaży nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR XXXII/259/21 z dnia 26 listopada 2021 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipka, działek numer ewidencyjny 199/4 i 203/16 położonych obręb geodezyjny 0017 Lipka, gm. Lipka.

7. Cena wywoławcza nieruchomości: 250 000,00 zł netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

8. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr **29894300040000025720000420** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 25 000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) **w terminie do dnia 07 marca 2022 roku z dopiskiem: „działka nr 199/4 obręb Lipka”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

9. Czas i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się dnia **14 marca 2022 roku** o godz. **10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.

12. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu

13. Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.

14. Nabywca działki nr ewidencyjny 199/4 zobowiązany będzie do rozpoczęcia budowy (wykonania fundamentów) w ciągu 2 lat i jej zakończenia (budynek w stanie surowym zamkniętym) w ciągu 5 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Lipka prawo jej odkupu na okres 5 lat (art. 593 kodeksu cywilnego) w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych warunków zagospodarowania nieruchomości. W przypadku przekroczenia określonych terminów zagospodarowania terenu, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:

- 10 % ceny nabycia w pierwszym roku,
- 20 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej jednego roku,
- 20 % ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów

15. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

16. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

17. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

18. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

19. Wójt Gminy Lipka może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

20. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

WÓJT GMINY LIPKA

/-/ Przemysław Kurdzieko