

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY- LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonej w miejscowości Łąkie, gm. Lipka

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** księga wieczysta KW PO1Z/00014555/7, obręb 0011 Łąkie, działka numer ewidencyjny 650/3.

**2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1563 ha**

**3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:

- "RIVb" - pow. 0,0409 ha
- "RV" - pow. 0,0560 ha
- "PsIV" - pow. 0,0594 ha

**4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ma ona przeznaczenie jako tereny zieleni nieurządzonej.

**5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**6.** O sprzedaży nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR XXXII/258/21 z dnia 26 listopada 2021 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipka, działek numer ewidencyjny: 650/1; 650/2; 650/3 i 650/4 położonych obręb geodezyjny 0011 Łąkie, gm. Lipka.

Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy Nr 23/21, znak ADM-GK.6730.23.3.21.PG z dnia 02 lipca 2021 roku, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości: 78 000,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**8. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr 29894300040000025720000420 w Banku Spółdzielczym w Lipce wadium w wysokości 7 800,00 PLN (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych 00/100) w terminie do dnia 07 marca 2022 roku z dopiskiem: „działka nr 650/3 obręb Łąkie”. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**9. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 14 marca 2022 roku o godz. 09:00 w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.

**10. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. 780,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100).

**11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.

**12. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu

**13. Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.

**14. Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

**15. Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

**16. Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

**17. Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

**18. Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

**19. Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

**WÓJT GMINY LIPKA**

**/-/ Przemysław Kurdziko**