

**O G Ł O S Z E N I E**  
**WÓJT GMINY LIPKA OGŁASZA CZWARTY**  
**PRZETARG USTNY OGRANICZONY- LICYTACJA**

na sprzedaż nieruchomości Gminy Lipka, położonych w miejscowości Łąkie, gm. Lipka

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

- działka numer ewidencyjny 144/8 księga wieczysta **KW PO1Z/00026383/7**, obręb 0011 Łąkie,
- działka numer ewidencyjny 145/5 księga wieczysta **KW PO1Z/00026382/0**, obręb 0011 Łąkie,

**2. Powierzchnia łączna nieruchomości: 0,3174 ha**

- działka numer ewidencyjny 144/8: 0,1000 ha
- działka numer ewidencyjny 145/5: 0,2174 ha

**3. Opis nieruchomości:** Teren nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Według wypisu z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi:

- działka numer ewidencyjny 144/8: grunty orne "RIVa" o pow. 0,06 ha oraz grunty orne "RIVb" o pow. 0,04 ha
- działka numer ewidencyjny 145/5: grunty orne "RIVa" o pow. 0,1108 ha oraz grunty orne "RIVb" o pow. 0,1066 ha

Działka numer ewidencyjny 145/5 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do niej możliwy jest poprzez działkę numer ewidencyjny 144/8.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

teren obejmujący działki nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działki mają przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami.

**5. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomości wolne są od obciążeń.

**6.** O sprzedaży nieruchomości zdecydowała Rada Gminy Lipka Uchwałą NR XXVII/219/21 z dnia 30 kwietnia 2021 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipka, działek nr ewidencyjny 144/9 położona obręb geodezyjny 0011 Łąkie, gm. Lipka.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości: 36 000,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100). Cena nieruchomości nr 144/8-11 700,00 zł, cena nieruchomości nr 144/8-24 300,00 zł.

Do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zmianami) tj. art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy, zgodnie z którymi nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

**8. Warunkiem udziału w przetargu** jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Lipka Nr **29894300040000025720000420** w Banku Spółdzielczym w Lipce **wadium w wysokości 4 000,00 PLN** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) **w terminie do dnia 22 kwietnia 2022 roku**

**z dopiskiem: „działki nr 144/8 i 145/5 obręb Łąkie”**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości ze zdjęciem, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**9. Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **29 kwietnia 2022 roku** o godz. **11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Lipka, I piętro, Sala narad.

**10. O wysokości postąpienia decydują** uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. **360,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

**11. Do przetargu może przystąpić wyłącznie** podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik w przypadku osób fizycznych ustanowiony notarialnie, w przypadku osób prawnych posiadający przy sobie stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty i oryginał dowodu wpłaty.

**12. Wadium wygrywającego przetarg** zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**13. Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto Urzędu Gminy Lipka, jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.

**14. Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego.

**15. Wszelkie koszty związane** z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.

**16. Przetarg uważa się** za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

**17. Nieruchomość sprzedawana** jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie. Ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Urząd Gminy w Lipce nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

**18. Wójt Gminy Lipka** może przetarg odwołać, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

**19. Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipka, ul. Kościuszki 28, pokój nr 6, tel. (067) 266- 50- 41 wew. 20.

**20.** Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 05 listopada 2021 roku.  
Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 05 listopada 2021 roku.  
Trzeci przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 18 marca 2022 roku.

**WÓJT GMINY LIPKA**

**/-/ Przemysław Kurdziewo**

Lipka, dnia 21 marca 2022 roku