

Informacja o pytaniach do SWZ i udzielonych odpowiedziach

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

„Utworzenie Centrum Sportowo-Turystycznego Łąkie ”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.), wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie uzgodnień, decyzji w tym decyzji pozwolenia na budowę.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada w chwili obecnej dokumentacji pozwolenia na budowę– dokumentacja w trakcie składania do Starostwa w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 2

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie dwg.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dokumentacja w wersji dwg zostanie udostępniona wybranemu w postępowaniu Wykonawcy

Pytanie nr 3

Prosimy o udostępnienie przedmiarów jako dokumentu pomocniczego w formacie ath.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary jako dokument pomocniczy zostały udostępnione w formacie pdf. Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formacie ath. Z informacji uzyskanych od projektantów, programy kosztorysowe odczytują format „pdf”, który można zapisać w „ath”.

Pytanie nr 4

Zadanie nr 1:

Zgodnie z PZT zaznaczone są istniejące obiekty tj. altana wypoczynkowa z kominkiem (do rozłożenia), domek gospodarczy (do przeniesienia), istniejące wiaty 2szt. (do przeniesienia). Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zadania jest rozbiórka altany wypoczynkowej oraz przeniesienie domku gospodarczego i 2 szt. wiat. Prosimy o wskazanie nowych lokalizacji dla przeniesionych obiektów.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że altana wypoczynkowa z kominkiem jest do rozłożenia i przetransportowany na odległość do 10 km w miejsce wskazane przez zamawiającego,

domek gospodarczy do przeniesienia, istniejące wiaty 2szt. do przeniesienia w miejsce wskazane przez zamawiającego w trakcie budowy.

załącznik Z1 (5 elementów)

Pytanie nr 5

Zadanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące nawierzchnie: z kostki , z gysu i piaszczysta są przeznaczone do likwidacji zgodnie z PZT mimo braku takiego zakresu robót w OPZ (rozdział III SWZ).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nawierzchnie nie są przeznaczone do likwidacji. Nawierzchnia piaszczysta do ponownego wykorzystania w strefie placu zabaw; nawierzchnia z kostki do rozebrania i wywiezienie w miejsce wskazane przez zamawiającego ; nawierzchnia z gysu – do ponownego wykorzystania w strefie placu zabaw.

Pytanie nr 6

Kto jest właścicielem materiałów z rozbiórki i w jaki sposób należy zagospodarować poszczególne materiały z rozbiórek?

Odpowiedź

Zamawiający informuje ,że Właścicielem materiałów z rozbiórek nie wykorzystywanych do budowy jest Gmina Lipka. Należy zeszkładować i przekazać Gminie

Pytanie nr 7

Zadanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że przeniesienie (demontaż i ponowny montaż) urządzeń siłowni i placu zabaw należy do zakresu wyceny mimo braku takiego zakresu robót w OPZ (rozdział III SWZ).

Odpowiedź

Zamawiający informuje ,że demontaż (przeniesienie) i ponowny montaż urządzeń siłowni i placu zabaw w obrębie tej samej działki i zbliżonej lokalizacji – należy do wyceny tego zadania załącznik nr Z2: urządzenia siłowni

Pytanie nr 8

Zadanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że przeniesienie (demontaż i ponowny montaż) lamp hybrydowych w ilości 4szt. należy do zakresu wyceny zgodnie z PZT mimo braku takiego zakresu robót w OPZ (rozdział III SWZ).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć demontaż lamp hybrydowych i przeniesienie w miejsce wskazane przez zamawiającego bez ponownego montażu załącznik nr Z1 dołączony do pyt. nr 5

Pytanie nr 9

Zadanie nr 1:

Zgodnie z przedmiarem robót siatka z dwoma słupkami przeznaczona jest do przeniesienia ale nie wynika to z dokumentacji projektowej. Czy ten zakres prac należy uwzględnić w wycenie zadania?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że siatka z dwoma słupkami istniejącego boiska do przeniesienia – bez ponownego montażu w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 10

Zadanie nr 1:

Zgodnie z przedmiarem robót kosze na odpady w ilości 5szt. przeznaczone są do przeniesienia na odległość do 10km ale nie wynika to z dokumentacji projektowej. Czy ten zakres prac należy uwzględnić w wycenie zadania?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić – w miejsce wskazane przez zamawiającego w trakcie realizacji.

Pytanie nr 11

Zadanie nr 1:

Zgodnie z przedmiarem robót ławki bez oparcia w ilości 7szt. przeznaczone są do przeniesienia w obrębie działki 79/3 ale nie wynika to z dokumentacji projektowej. Czy ten zakres prac należy uwzględnić w wycenie zadania?

Odpowiedź

Tak – przeniesienie w zakresie działki poza rejonem lokalizacji domków rekreacji indywidualnej.

Pytanie nr 12

Zadanie nr 1:

Zgodnie z przedmiarem robót stoły z ławką w ilości 8szt. przeznaczone są do przeniesienia w obrębie działki 79/3 ale nie wynika to z dokumentacji projektowej. Czy ten zakres prac należy uwzględnić w wycenie zadania?

Odpowiedź

Tak – przeniesienie w zakresie działki poza rejonem lokalizacji domków rekreacji indywidualnej

Pytanie nr 13

Zadanie nr 1:

Zgodnie z przedmiarem robót kostka betonowa pochodząca z rozbiórki jest materiałem do ponownego wbudowania w odległości do 10km. Prosimy o potwierdzenie tego zakresu robót.

Odpowiedź

Zamawiający informuje ,że kostka z rozbiórki jest materiałem do przeniesienia we wskazane miejsce przez zamawiającego w trakcie realizacji – nie do ponownego montażu.

Pytanie nr 14

Zadanie nr 1:

Zgodnie z pkt 1.8.5 w układzie konstrukcyjnym ciągu pieszego z kostki betonowej opisana jest kostka betonowa szara gr. 6cm, natomiast z rysunków i STWiORB wynika, że należy zastosować kostkę betonową o wymiarach 20x80x7cm. Prosimy o wyjaśnienie, jaką kostkę betonową należy zastosować.

Odpowiedź

Zamawiający informuje ,że należy zastosować kostkę o wymiarach 20x80x7

Pytanie nr 15

Zadanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zadania nie wchodzi wycinka drzew.

Odpowiedź

Zamawiający informuje ,że do zakresu zadania wchodzi wycinka drzew w obrębie planowanych miejsc postojowych oraz w rejonie lokalizacji budynku sprzętu wodnego – nie wymaga zgody na wycinke

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje pielęgnacji nasadzonej zieleni.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje pielęgnacji nasadzonej zieleni.

Pytanie nr 17

Zadanie nr 1:

Zgodnie z przedmiarem robót domki rekreacyjne należy wyposażyć w drzwi wewnętrzne oraz niezbędne umeblowanie, natomiast w dokumentacji projektowej nie ma opisanego wyposażenia budynków. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie budynków rekreacji indywidualnej nie należy do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wyposażenie budynków rekreacji indywidualnej należy do przedmiotu zamówienia. Rysunki budowlane pokazują przykładowe umeblowanie domków rekreacyjnych. Do podstawowego wyposażenia należy przyjąć urządzenia sanitarne i elektryczne zgodnie z rysunkami branżowymi oraz najprostsze umeblowanie podstawowe: zabudowa kuchenna, szafa do przechowywania odzieży, stół i 4 krzesła, rozkładana kanapa, 2 łóżka pojedyncze z materacami

Pytanie nr 18

Zadanie nr 1:

Zgodnie z dokumentacją na schodach-trybunie należy zamontować balustradę o wys. 110cm, która zgodnie z rys. A3 ma być wykonana ze stali nierdzewnej ocynkowanej ogniowo. W praktyce wykonuje się balustrady albo ze stali nierdzewnej albo ze stali ocynkowanej ogniowo malowanej proszkowo. Ta druga wersja opisana jest w przedmiarze robót. Proszę o wyjaśnienie, z jakiego materiału należy wykonać balustradę – ze stali nierdzewnej czy stali ocynkowanej ogniowo malowanej proszkowo.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że balustradę należy wykonać ze stali ocynkowanej ogniowo malowanej proszkowo na kolor biały.

Pytanie nr 19

Zadanie nr 1:

Jaką grubość ścianki powinny mieć profile konstrukcyjne balustrady?

Odpowiedź

Zamawiający informuje ,że grubość ścianki w granicach od 5-10mm.

Pytanie nr 20

Zadanie nr 1:

Czy w zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę i montaż wyposażenia budynku wypożyczalni sprzętu wodnego? Jeśli tak, prosimy o przekazanie listy wyposażenia wraz z parametrami technicznymi.

Odpowiedź

Zamawiający informuje ,że dostawa i montaż urządzeń zgodnie z branżą sanitarną i zestawieniem sprzętu i rysunkami W3-W6 oraz branżą elektryczną.

Uwaga: do wszystkich łazienek zastosować lustro uchylne

Do zadania należy wliczyć wyposażenie budynku: zabudowy sauny, zakup pieca elektrycznego do 12kW do pom. sauny oraz bani elektrycznej

Pytanie nr 21

Zadanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej (projekt, STWIORB, przedmiar) dla robót branży elektrycznej wskazanej na PZT.

Odpowiedź

Zamawiający informuje ,że dokumentacja stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania

Pytanie nr 22

Zadanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej (projekt, STWIORB, przedmiar) dla robót branży elektrycznej wskazanej na PZT.

Zamawiający informuje ,że dokumentacja stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania – dołączono branżę sanitarną.

Pytanie nr 23

Zadanie nr 2:

Czy teren przy szkole będzie wyłączony z użytkowania na czas prowadzenia prac?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje ,że niezbędny teren na czas prowadzenia robót będzie wyłączony z użytkowania. Teren robót trzeba zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Pytanie nr 24

Zadanie nr 2:

Nawierzchnia boiska do koszykówki/siatkówki została zaprojektowana w kolorach niestandardowych dla tego typu obiektów. Z informacji od producentów tego typu nawierzchni sportowych wynika, że zastosowanie kolorów RAL 7038 / RAL 1012 przedłoży kilkakrotnie wykonanie tego obiektu. Nawierzchnię na tego typu obiektach wykonuje się standardowo w kolorze ceglany lub zielony. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę koloru nawierzchni boiska na ceglany i zielony?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę koloru nawierzchni boisk/bieżni.

Pytanie nr 25

Zadanie nr 2:

Zgodnie z PZT do wycinki przeznaczono 46szt. drzew. Czy ich wycinka należy do przedmiotu zamówienia? Czy Zamawiający posiada decyzję na wycinkę? Jeśli tak, prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje ,że wycinka drzew nie jest w zakresie zadania. Zamawiający w trakcie uzyskania decyzji

Pytanie nr 26

Zadanie nr 2:

Zgodnie z PZT do wycinki przeznaczono 46 szt. drzew. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji drzew, z której wynika ich wielkość i rodzaj.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji drzew – wycinka, frezowanie i uprzątnięcie terenu po wycince nie należy do zakresu zadania – zamawiający wykona to we własnym zakresie.

Pytanie nr 27

Zgodnie z zapisami §6 ust. 3 wzoru umowy Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego. Mając na uwadze, że zapłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi w ciągu 35 dni od dnia odbioru inwestycji, w celu oszacowania niezbędnych do realizacji zadania środków finansowych przez Wykonawcę, proszę o podanie kwotowo, w jakiej wysokości jest udział własny Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że udział własny zamawiającego jest w wysokości 500.000,00 zł brutto

Pytanie nr 28

Zgodnie z zapisami §2 ust. 1 wzoru umowy, termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpocznie się po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. Wykonawca nie ma wiedzy, kiedy pozwolenie zostanie wydane, a w związku z tym, na etapie składania oferty, Wykonawca nie ma informacji ile będzie miał czasu na zrealizowanie przedmiotu umowy, co skutecznie uniemożliwia stworzenie rzetelnej wyceny. Proszę o informację, kiedy Zamawiający uzyska prawomocne pozwolenie na budowę.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że planowanym terminem uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę jest do końca czerwca 2022r.

Pytanie nr 29

Zgodnie z treścią art. 463 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, „planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną”. W związku z powyższym, prosimy o wskazanie „obiektywnej przyczyny” wyrażenia terminu zakończenia robót budowlanych konkretną datą, a nie okresem wyrażonym w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach. Jeżeli takowa przyczyna nie istnieje, prosimy o dostosowanie zapisów wzoru umowy do obowiązującej ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał Modyfikacji SWZ. Zapis dotyczący terminu realizacji umowy otrzymał brzmienie:

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpocznie się po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Złotowskiego oraz po protokolarnym przekazaniu terenu robót Wykonawcy
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w ciągu 395 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót i przekazania prawomocnego pozwolenia na budowę, tj. do dnia**2023 r.**

Pytanie nr 30

W związku z obszerną dokumentacją przetargową zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 29.04.2022 r. Prośba podyktowana jest zbliżającą się przerwą świąteczną, a tym samym utrudnionym i wydłużonym okresem oczekiwania na wyceny poszczególnych materiałów i prac od producentów i podwykonawców.

Odpowiedź

Termin składania ofert został wydłużony do 28 kwietnia 2022r.

Pytanie nr 31

Polska Norma PN-EN 15330-1:2014 i Fifa w swoich najnowszych wytycznych określa przepuszczalność wody przez system na poziomie min. 180mm/h. Intensywność deszczu klasyfikuje się jako: „lekki opad”, gdy spada nie więcej niż 0,25 cm wody na godzinę, „umiarkowany opad” – pomiędzy 0,25 a 0,75 cm wody na godzinę, „silny opad” – powyżej 0,75 cm wody na godzinę. Największe opady zaobserwowane w Polsce były 30.06.1973 roku i wynosiły 300mm/dobę, tj. 12,5mm/godzinę).

W związku z powyższym wymóg normy i FIF5 określony na poziomie 180 mm/h jest ponad 10 krotnie wyższy od wyżej wymienionych najwyższych opadów. Biorą pod uwagę powyższe i warunki panujące w Polsce wymóg określony przez normę i FIFĘ jest wystarczająco wysoki.

Prosimy zatem o określenie przepuszczalności wody przez system na poziomie min.1000mm/h, co jest wynikiem satysfakcjonującym i dopuści do przetargu większą liczbę potencjalnych wykonawców.

Odpowiedź

Zamawiający informuje ,że nie dokonuje zmian w wyżej opisanym zakresie i pozostawia zaproponowane rozwiązanie.

Pytanie 32

Wnosimy o dopuszczenie przez Zamawiającego siły na wrywanie pęczka po starzeniu na poziomie min. 40 N z uwagi na to, iż FIFA w swoich wymaganiach w FIFA Quality Concept for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu FIFA QUALITY lub FIFA QUALITY PRO wymaga siły wrywania pęczka na poziomie 40N, a norma dla sztucznych traw PN-EN 15330-1:2014, **określa siłę wyciągania pęczka na poziomie 35N.**

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie siły na wrywanie pęczka po starzeniu na poziomie min. 40N

Pytanie 33

Prosimy o określenie parametru łączenia klejonego między brytami po starzeniu wodą na poziomie 75 N/100 z uwagi na fakt, iż norma dla traw sztucznych przewiduje wartość tego parametru na poziomie 70 N/100mm, natomiast FIFA w swoich wymaganiach w FIFA Quality Concept for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu FIFA QUALITY lub FIFA QUALITY PRO wymaga siły 75N/100mm . Potwierdza to również wyrok KIO nr 1867/18 parametr „wytrzymałość łączenia” do wartości min 75 N/100 mm.

Odpowiedź :

Zamawiający dopuszcza zastosowanie parametru łączenia klejonego między brytami po starzeniu wodą na poziomie 75 N/100

Pytanie 34

Prosimy o dopuszczenie do przetargu badań z wypełnieniem SBR pod warunkiem zasypania boiska granulatem EPDM z recyklingu. Granulat EPDM z recyklingu nie jest popularnym rodzajem wypełnienia poza Polską, stąd też wszyscy zachodni producenci wykonują badania na zasypie SBR. Producenci z zachodniej Europy w trawach piłkarskich tj. o wysokości włókna min.60mm preferują zasyp SBR, ze względu na ilość i koszt wypełnienia. Dlatego badania traw długich z granulatem EPDM z recyklingu lub EPDM nie są częste. Prosimy więc o dopuszczenie badania oferowanej nawierzchni z wypełnieniem granulatem gumowym SBR pod warunkiem, że Wykonawca wykona trawę syntetyczną z wypełnieniem granulatem gumowym EPDM z recyklingu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza do przetargu badania z wypełnieniem SBR pod warunkiem zasypania boiska granulatem EPDM z recyklingu

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, udostępnia treść pytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi na zapytania do treści SWZ udzielone Wykonawcom i zamieszczone na stronie internetowej, które prowadzą do zmiany treści SWZ lub nadania zapisom SWZ nowego znaczenia, należy traktować jako modyfikację treści SWZ, o której mowa w art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.