

**UCHWAŁA NR XLI/334/22**  
**RADY GMINY LIPKA**  
z dnia 28 października 2022 roku

**w sprawie zmiany uchwały NR XXXI/256/21 Rady Gminy Lipka z dnia 29 października 2021 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lipka w rejonie ulic Szkolnej i Kościuszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku poz. 503 ze zmianami) Rada Gminy Lipka uchwala, co następuje:

- § 1.** W uchwale NR XXXI/256/21 Rady Gminy Lipka z dnia 29 października 2021 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lipka w rejonie ulic Szkolnej i Kościuszki, **zmienia się załącznik graficzny**, który określa granice obszaru objętego zmianą planu.
- § 2.** Zakres obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY LIPKA**  
*Piotr Wandas*

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach gminy Lipka

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy wójt, burmistrz, prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

Pojęcie aktualności studium lub planu miejscowego należy odróżnić od zgodności z przepisami odrębnych ustaw, gdyż problematykę tę reguluje przepis art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na którego podstawie należy przyjąć, że w przypadkach niezgodności tych aktów z przepisami odrębnych ustaw, zachodziłaby konieczność zmiany studium lub planu w związku ze zmianą istniejących ustaw bądź uchwaleniem nowych. Nieaktualność studium lub planów związana jest, zgodnie z art. 32 ust. 1, przede wszystkim ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a więc zmianami uwarunkowań faktycznych, a nie uwarunkowań prawnych.

W wyniku przeprowadzonych analiz Rada Gminy Lipka uznaje, że aktualizacji wymaga Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipka. Jednocześnie stwierdza potrzebę sukcesywnej aktualizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjętych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.



